



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово**

**Том 1**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-66/10-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово**

**Том 1**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь, 2021



## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	2	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	2	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	1:2000

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
Раздел 1	Чертежи межевания территории 1 этап. Варианты образования земельных участков № 1	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 1 этап. Варианты образования земельных участков № 2	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 1 этап. Вариант образования земельных участков № 3	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	2	1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

## Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» .....	5
Чертеж красных линий .....	5
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	5
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий».....	7
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	13
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	13
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	21
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	21
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	21
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	22

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

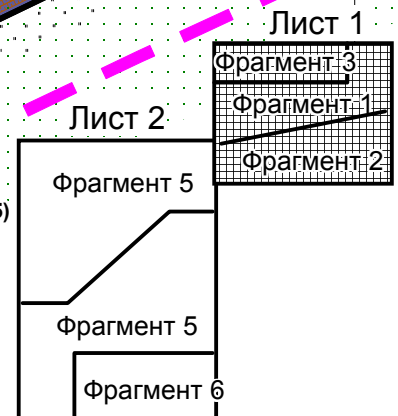
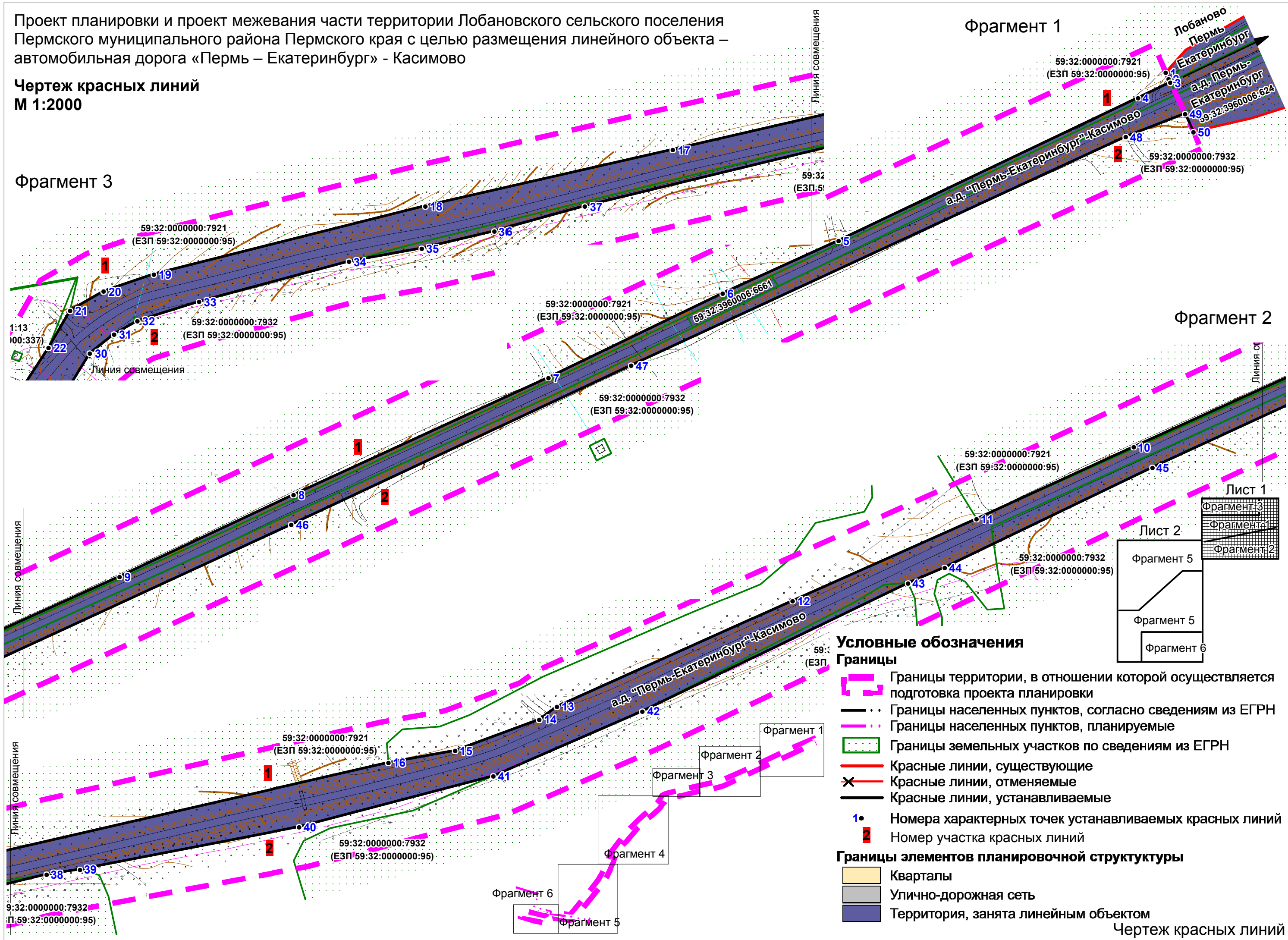
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

Чертеж красных линий  
М 1:2000

Фрагмент 1

Фрагмент 3

Фрагмент 2



**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
- Границы населенных пунктов, планируемые
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Красные линии, существующие
- Красные линии, отменяемые
- Красные линии, устанавливаемые
- 1• Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 2■ Номер участка красных линий

**Границы элементов планировочной структуры**

- Кварталы
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занята линейным объектом

Чертеж красных линий












Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово




Чертеж красных линий  
М 1:2000

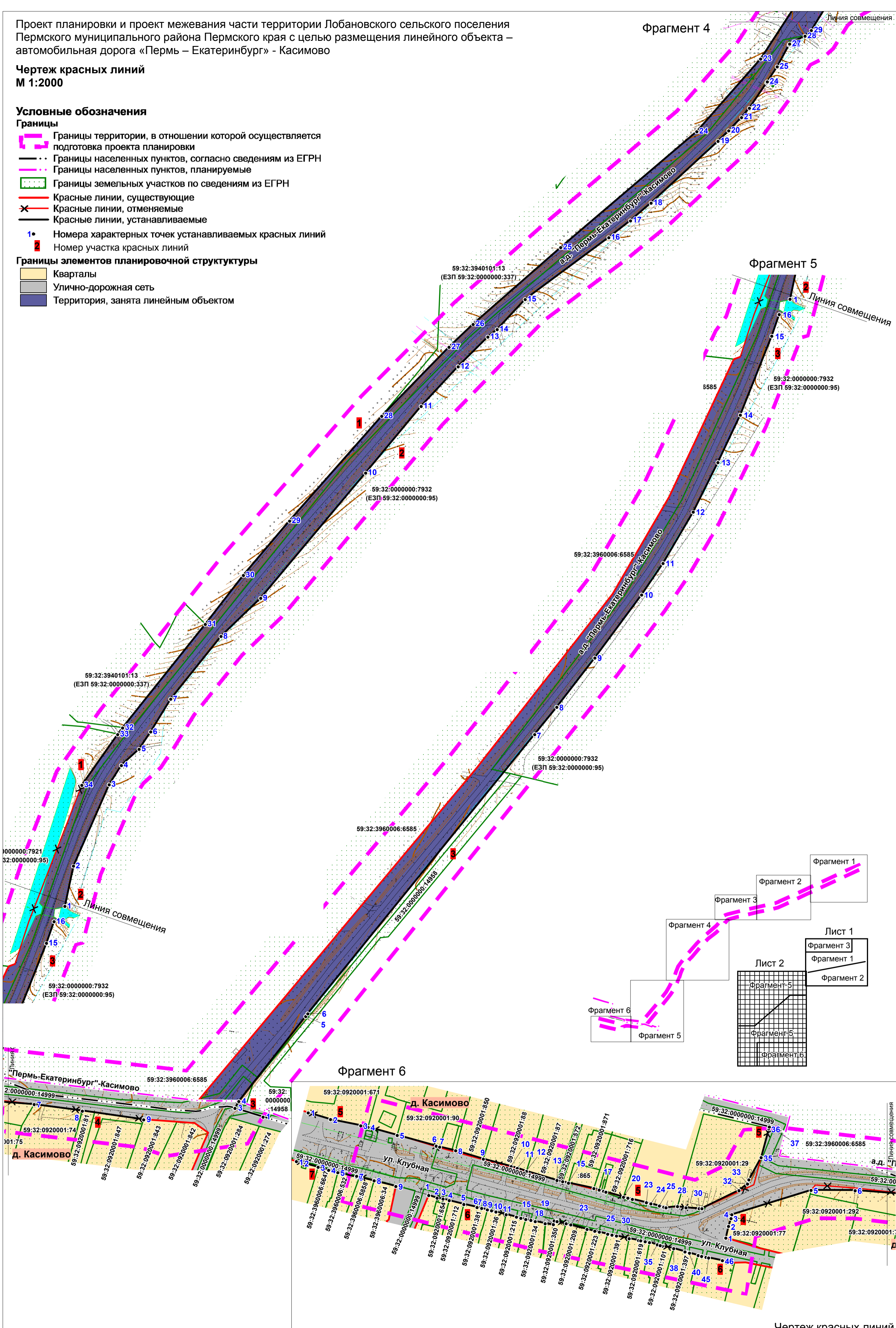
Условные обозначения

Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
-  Границы населенных пунктов, планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
-  Красные линии, существующие
-  Красные линии, отменяемые
-  Красные линии, устанавливаемые
-  1• Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  2• Номер участка красных линий

Границы элементов планировочной структуры

-  Кварталы
-  Улично-дорожная сеть
-  Территория, занята линейным объектом



## Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498297.77	2234834.01
2	498294.06	2234835.75
3	498291.77	2234836.83
4	498282.25	2234817.10
5	498194.73	2234633.35
6	498162.38	2234562.19
7	498110.67	2234455.33
8	498038.84	2234298.99
9	497988.69	2234192.24
10	497926.42	2234054.58
11	497882.22	2233958.12
12	497832.02	2233845.31
13	497767.08	2233700.65
14	497759.18	2233689.86
15	497740.06	2233638.27
16	497732.77	2233597.30
17	497659.98	2233280.49
18	497625.55	2233128.96
19	497583.72	2232962.44
20	497573.28	2232931.64
21	497561.46	2232911.08
22	497538.66	2232897.91
23	497489.06	2232865.48
24	497424.93	2232809.17
25	497322.77	2232689.10
26	497255.28	2232611.92
27	497235.14	2232590.67
28	497174.20	2232531.31
29	497081.91	2232449.99
30	497034.01	2232409.34
31	496990.78	2232375.68
32	496899.55	2232302.82
33	496893.76	2232298.50
34	496848.99	2232266.86

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496742.30	2232251.88
2	496777.67	2232259.45
3	496849.50	2232290.92
4	496866.51	2232301.71
5	496880.75	2232317.38
6	496895.98	2232327.50
7	496924.89	2232345.18
8	496980.15	2232389.55
9	497013.73	2232424.58
10	497124.15	2232517.09
11	497182.97	2232566.02
12	497217.89	2232598.60
13	497243.91	2232624.84
14	497250.58	2232633.07
15	497277.04	2232657.75
16	497331.64	2232731.47
17	497346.54	2232750.60
18	497362.11	2232768.84
19	497416.48	2232827.88
20	497425.71	2232837.22
21	497437.50	2232848.56
22	497445.73	2232855.57
23	497468.02	2232870.76
24	497468.90	2232871.25
25	497482.09	2232880.03
26	497501.40	2232890.51
27	497502.27	2232891.00
28	497509.14	2232904.54
29	497514.12	2232910.13
30	497535.22	2232923.16
31	497547.02	2232938.06
32	497555.09	2232952.35
33	497566.88	2232990.22
34	497591.51	2233082.16
35	497599.62	2233126.77
36	497610.07	2233171.25
37	497625.31	2233226.51
38	497664.33	2233387.56
39	497667.43	2233408.06
40	497693.35	2233542.63
41	497724.54	2233661.70
42	497764.20	2233753.10



43	497842.86	2233916.10
44	497852.48	2233938.61
45	497913.86	2234066.03
46	498020.49	2234297.54
47	498118.12	2234506.03
48	498258.34	2234809.48
49	498272.49	2234845.87
50	498261.42	2234851.06

Каталог координат характерных точек  
3 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496022.16	2231787.33
2	496029.72	2231762.57
3	496029.72	2231762.57
4	496035.86	2231765.88
5	496110.75	2231824.93
6	496113.29	2231826.83
7	496359.57	2232027.05
8	496383.82	2232046.62
9	496427.18	2232080.21
10	496482.67	2232121.35
11	496510.35	2232140.25
12	496555.50	2232166.83
13	496598.42	2232188.29
14	496640.23	2232207.97
15	496709.73	2232235.66
16	496728.82	2232242.30

Каталог координат характерных точек  
4 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495995.07	2231420.45
2	496005.40	2231422.81
3	496012.42	2231424.96
4	496015.68	2231425.73
5	496037.21	2231495.62
6	496037.08	2231534.47
7	496033.17	2231585.55

8	496027.59	2231628.05
9	496019.81	2231682.17

Каталог координат характерных точек  
5 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496105.49	2231052.19
2	496099.54	2231071.84
3	496094.19	2231098.55
4	496092.78	2231105.00
5	496085.71	2231130.74
6	496076.19	2231165.10
7	496075.36	2231168.12
8	496072.08	2231182.18
9	496064.67	2231206.67
10	496058.18	2231231.22
11	496056.66	2231236.55
12	496053.93	2231244.70
13	496045.88	2231271.57
14	496044.78	2231276.62
15	496043.69	2231281.66
16	496038.87	2231304.12
17	496037.49	2231308.78
18	496036.35	2231312.62
19	496035.74	2231314.68
20	496031.16	2231330.14
21	496030.23	2231334.11
22	496029.30	2231338.03
23	496026.35	2231350.42
24	496025.32	2231354.40
25	496023.39	2231361.83
26	496022.37	2231365.72
27	496021.83	2231367.67
28	496022.88	2231377.88
29	496021.86	2231385.33
30	496021.08	2231396.96
31	496021.20	2231399.38
32	496037.11	2231432.05
33	496042.84	2231439.57
34	496046.43	2231440.84
35	496066.06	2231451.60
36	496091.44	2231458.40

37	496092.99	2231458.82
----	-----------	------------

Каталог координат характерных точек  
6 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496032.77	2231158.48
2	496030.20	2231165.95
3	496029.61	2231171.10
4	496028.12	2231176.62
5	496024.91	2231189.46
6	496022.27	2231201.06
7	496021.30	2231205.14
8	496020.08	2231210.20
9	496019.16	2231213.85
10	496018.18	2231217.72
11	496015.89	2231226.72
12	496013.63	2231235.90
13	496012.67	2231239.79
14	496011.60	2231244.10
15	496010.65	2231248.56
16	496009.81	2231252.46
17	496007.93	2231261.21
18	496006.98	2231268.35
19	496010.19	2231269.12
20	496009.99	2231270.10
21	496009.66	2231271.69
22	496007.96	2231279.67
23	496006.83	2231283.73
24	496002.79	2231298.10
25	496001.23	2231304.90
26	496000.31	2231308.89
27	495998.61	2231316.26
28	495997.82	2231320.08
29	495997.01	2231324.00
30	495994.68	2231335.23
31	495993.07	2231343.59
32	495992.73	2231345.39
33	495991.98	2231349.35
34	495991.27	2231353.08
35	495989.30	2231360.14
36	495988.60	2231362.64
37	495988.08	2231364.47

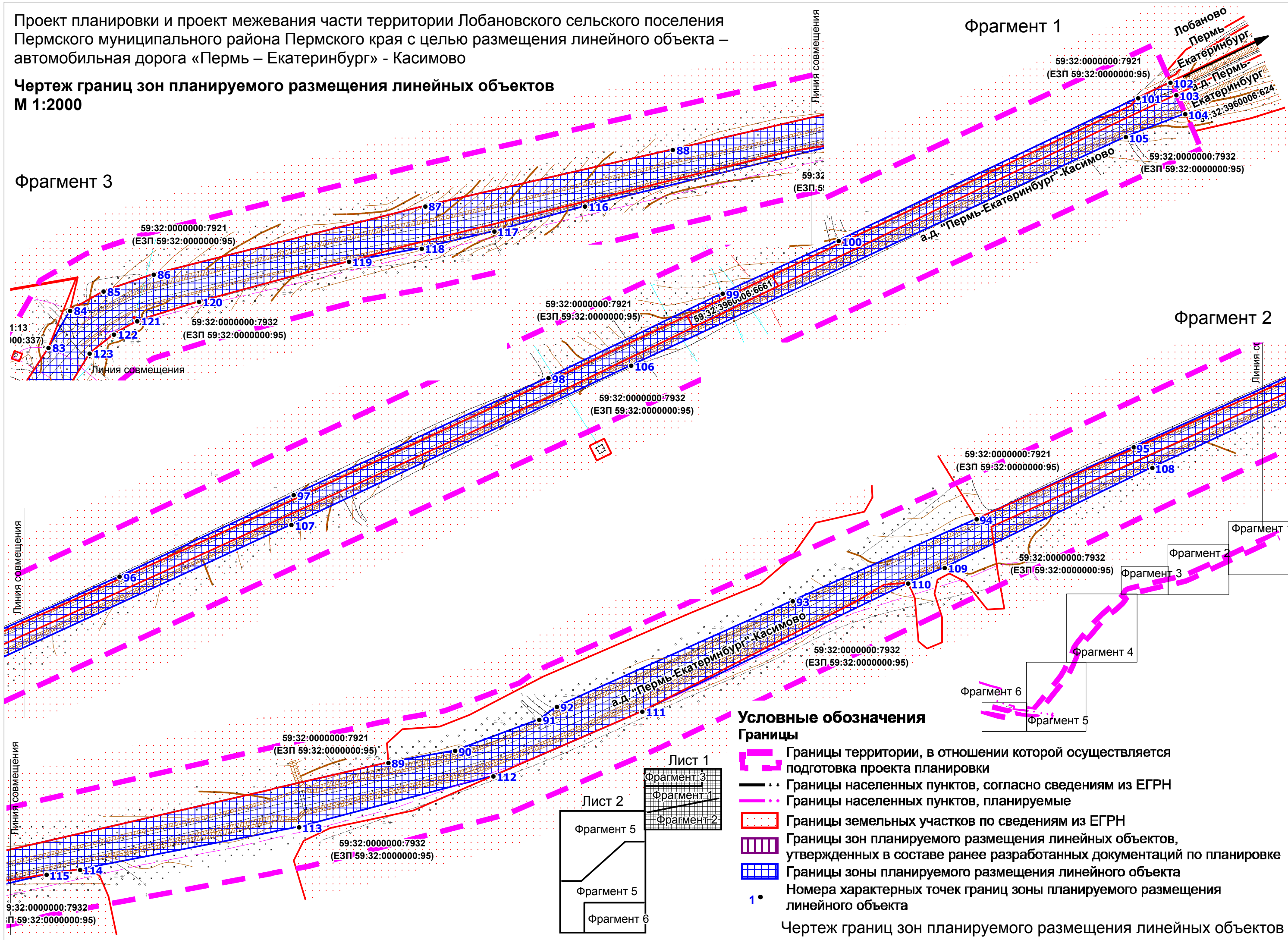
38	495985.92	2231374.42
39	495983.10	2231384.42
40	495982.17	2231387.73
41	495981.98	2231388.40
42	495979.81	2231396.06
43	495979.12	2231399.11
44	495978.24	2231403.01
45	495977.72	2231405.26
46	495975.24	2231417.44

Каталог координат характерных точек  
7 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496062.53	2231041.85
2	496061.23	2231046.51
3	496057.59	2231060.96
4	496055.05	2231070.24
5	496052.82	2231078.33
6	496048.75	2231094.47
7	496049.66	2231094.91
8	496045.80	2231110.36
9	496040.67	2231129.51

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
М 1:2000



Фрагмент 3

Фрагмент 1

Фрагмент 2

1:13  
100:337

Линия совмещения

Линия совмещения

Линия совмещения

Линия совмещения

Фрагмент 1

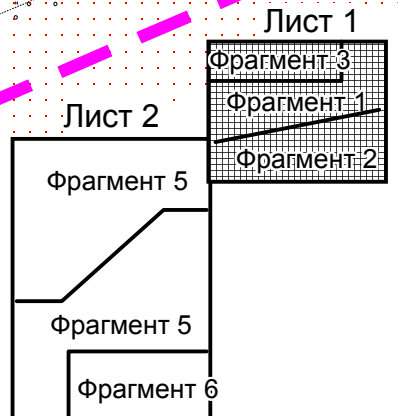
Фрагмент 2

Фрагмент 3

Фрагмент 4

Фрагмент 6

Фрагмент 5



**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
- Границы населенных пунктов, планируемые
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденных в составе ранее разработанных документации по планировке
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов










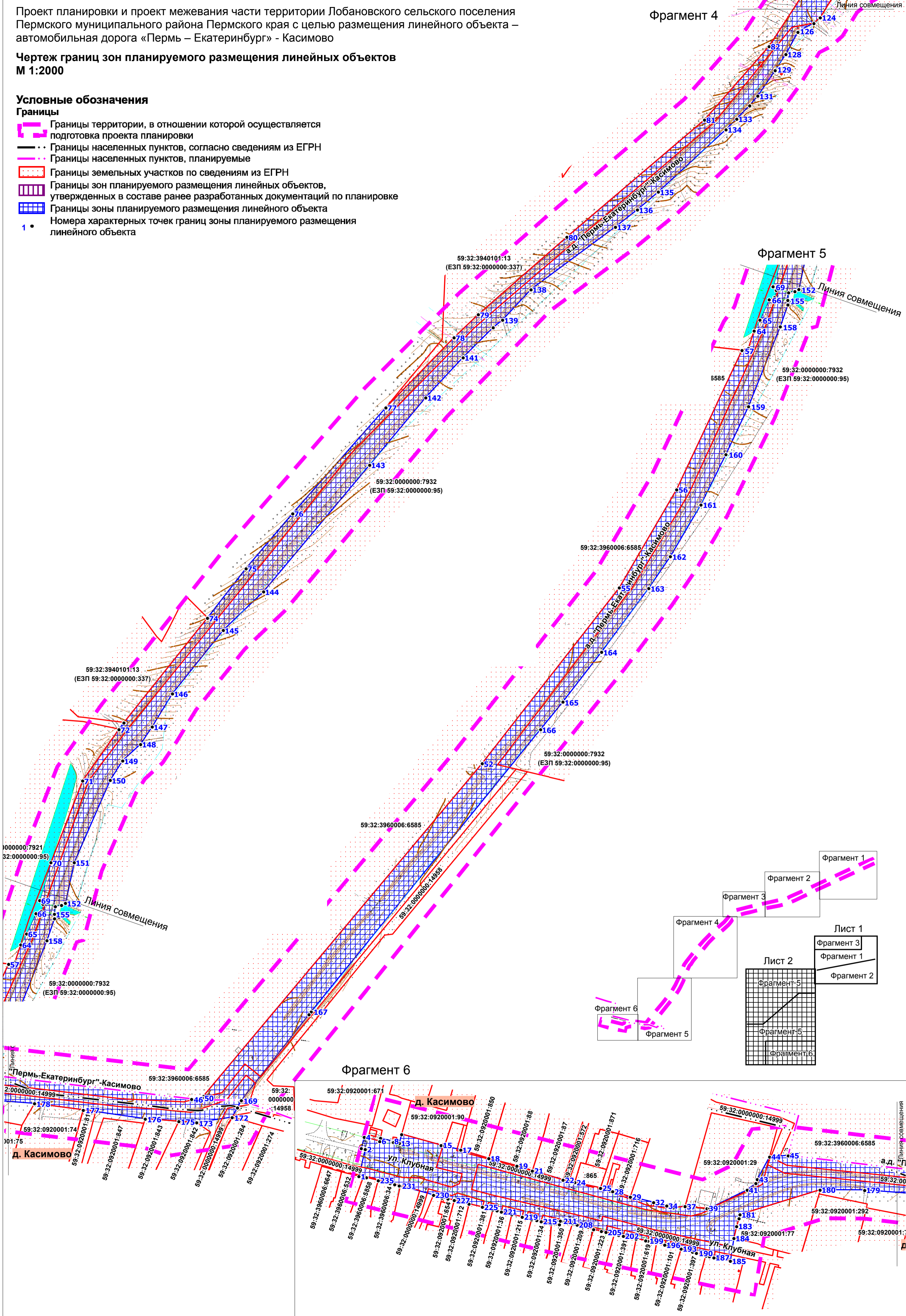
Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
М 1:2000

Условные обозначения

Границы

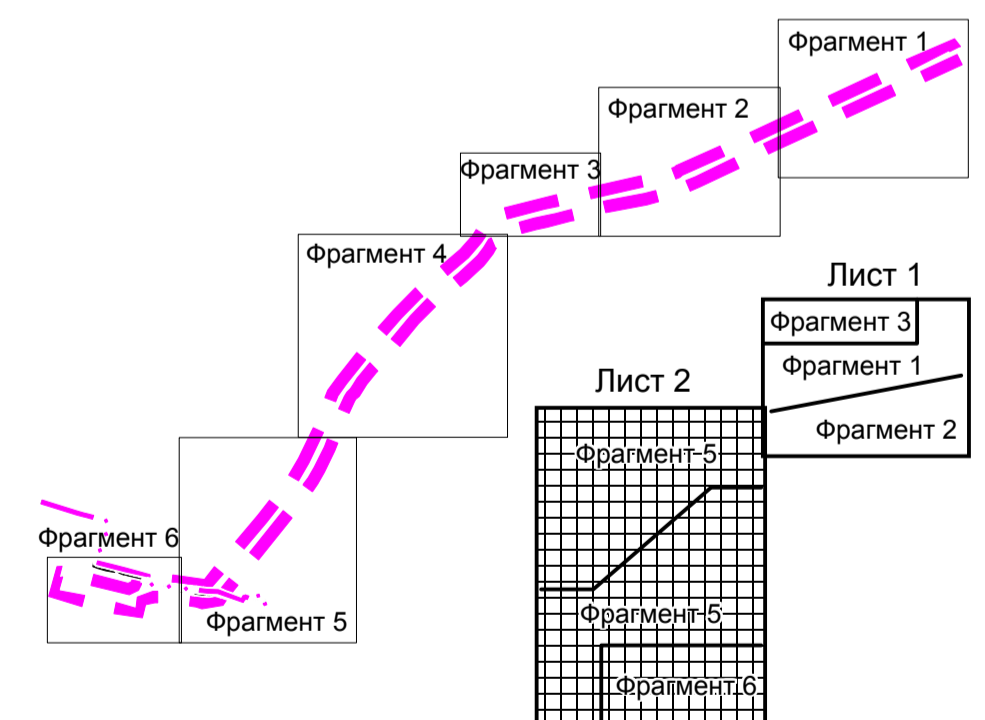
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
-  Границы населенных пунктов, планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденных в составе ранее разработанных документов по планировке
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта



Фрагмент 4

Фрагмент 5

Фрагмент 6



## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального района V технической категории «Пермь - Екатеринбург» - Касимово.

Трасса автомобильной дороги разделена на 2 части, расположенные:

- в границах д. Касимово;
- вне границ населенных пунктов.

Параметры частей автомобильной дороги, расположенных в границах д. Касимово приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав конструктивных элементов для обеспечения безопасности движения пешеходов. Таким образом, в границах д. Касимово согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», параметры части автомобильной дороги определены исходя из назначения данной дороги.

Параметры части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Касимово необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановлению администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Пермь - Екатеринбург» - Касимово составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Параметры линейного объекта - автомобильная «Пермь - Екатеринбург» - Касимово на всём её протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Пермь - Екатеринбург» - Касимово
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-031
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	4,670 км
6	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Пермь - Екатеринбург
7	Конечная точка	4+670 км. д. Касимово, ул. Клубная
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная	д. Касимово начальная точка 3+996 км

№	Параметр	Характеристика
	дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	конечная точка 4+670 км
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги «Пермь - Екатеринбург» - Касимово, расположенной в границах д. Касимово

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	2,75 м
4	Ширина проезжей части	5,5 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	капитальный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 16 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	ост. Касимово конечный остановочный пункт с организованной разворотной площадкой
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги Кояново-Мулянка, расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	1,75 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	капитальный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 13 м



12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	вне границ населенных пунктов
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Пермь - Екатеринбург» - Касимово расположена на территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории д. Касимово.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496049.00	2231093.48
2	496072.61	2231098.97
3	496073.46	2231095.56
4	496083.24	2231098.10
5	496082.35	2231101.54
6	496079.59	2231111.62
7	496082.34	2231112.24
8	496079.57	2231122.71
9	496078.80	2231122.60
10	496078.68	2231123.64
11	496078.38	2231125.84
12	496078.73	2231125.89
13	496077.90	2231128.69
14	496085.71	2231130.74
15	496076.19	2231165.10
16	496075.36	2231168.12
17	496072.08	2231182.18
18	496064.67	2231206.67

19	496058.18	2231231.22
20	496056.66	2231236.55
21	496053.93	2231244.70
22	496045.88	2231271.57
23	496044.78	2231276.62
24	496043.69	2231281.66
25	496038.87	2231304.12
26	496037.49	2231308.78
27	496036.35	2231312.62
28	496035.74	2231314.68
29	496031.16	2231330.14
30	496030.23	2231334.11
31	496029.30	2231338.03
32	496026.35	2231350.42
33	496025.32	2231354.40
34	496023.39	2231361.83
35	496022.37	2231365.72
36	496021.83	2231367.67
37	496022.88	2231377.88
38	496021.86	2231385.33
39	496021.08	2231396.96
40	496021.20	2231399.38
41	496037.11	2231432.05
42	496042.84	2231439.57
43	496046.43	2231440.84
44	496066.06	2231451.60
45	496067.17	2231467.77
46	496037.11	2231722.52
47	496036.78	2231725.35
48	496036.23	2231730.05
49	496036.23	2231730.05
50	496038.35	2231731.83
51	496039.59	2231732.87
52	496329.85	2231976.11
53	496329.85	2231976.11
54	496329.85	2231976.11
55	496483.09	2232095.70
56	496568.69	2232145.68
57	496689.09	2232202.23
58	496689.09	2232202.23
59	496691.08	2232207.88
60	496691.08	2232207.88
61	496691.08	2232207.88
62	496691.08	2232207.88
63	496691.08	2232207.88
64	496706.17	2232212.80

65	496715.65	2232217.93
66	496733.37	2232226.05
67	496735.16	2232230.66
68	496741.48	2232232.15
69	496744.70	2232229.32
70	496777.63	2232239.16
71	496848.99	2232266.86
72	496893.76	2232298.50
73	496899.55	2232302.82
74	496990.78	2232375.68
75	497034.01	2232409.34
76	497081.91	2232449.99
77	497174.20	2232531.31
78	497235.14	2232590.67
79	497255.28	2232611.92
80	497322.77	2232689.10
81	497424.93	2232809.17
82	497489.06	2232865.48
83	497538.66	2232897.91
84	497561.46	2232911.08
85	497573.28	2232931.64
86	497583.72	2232962.44
87	497625.55	2233128.96
88	497659.98	2233280.49
89	497732.77	2233597.30
90	497740.06	2233638.27
91	497759.18	2233689.86
92	497767.08	2233700.65
93	497832.02	2233845.31
94	497882.22	2233958.12
95	497926.42	2234054.58
96	497988.69	2234192.24
97	498038.84	2234298.99
98	498110.67	2234455.33
99	498162.38	2234562.19
100	498194.73	2234633.35
101	498282.25	2234817.10
102	498291.77	2234836.83
103	498284.05	2234840.44
104	498272.49	2234845.87
105	498258.34	2234809.48
106	498118.12	2234506.03
107	498020.49	2234297.54
108	497913.86	2234066.03
109	497852.48	2233938.61
110	497842.86	2233916.10

111	497764.20	2233753.10
112	497724.54	2233661.70
113	497693.35	2233542.63
114	497667.43	2233408.06
115	497664.33	2233387.56
116	497625.31	2233226.51
117	497610.07	2233171.25
118	497599.62	2233126.77
119	497591.51	2233082.16
120	497566.88	2232990.22
121	497555.09	2232952.35
122	497547.02	2232938.06
123	497535.22	2232923.16
124	497514.12	2232910.13
125	497509.14	2232904.54
126	497502.27	2232891.00
127	497501.40	2232890.51
128	497482.09	2232880.03
129	497468.90	2232871.25
130	497468.02	2232870.76
131	497445.73	2232855.57
132	497437.50	2232848.56
133	497425.71	2232837.22
134	497416.48	2232827.88
135	497362.11	2232768.84
136	497346.54	2232750.60
137	497331.64	2232731.47
138	497277.04	2232657.75
139	497250.58	2232633.07
140	497243.91	2232624.84
141	497217.89	2232598.60
142	497182.97	2232566.02
143	497124.15	2232517.09
144	497013.73	2232424.58
145	496980.15	2232389.55
146	496924.89	2232345.18
147	496895.98	2232327.50
148	496880.75	2232317.38
149	496866.51	2232301.71
150	496849.50	2232290.92
151	496777.67	2232259.45
152	496742.30	2232251.88
153	496740.57	2232248.38
154	496739.47	2232242.95
155	496732.84	2232242.16
156	496730.27	2232246.17

157	496728.82	2232242.30
158	496709.73	2232235.66
159	496640.23	2232207.97
160	496598.42	2232188.29
161	496555.50	2232166.83
162	496510.35	2232140.25
163	496482.67	2232121.35
164	496427.18	2232080.21
165	496383.82	2232046.62
166	496359.57	2232027.05
167	496113.29	2231826.83
168	496110.75	2231824.93
169	496035.86	2231765.88
170	496029.72	2231762.57
171	496029.72	2231762.57
172	496021.22	2231757.82
173	496016.48	2231726.93
174	496016.48	2231726.93
175	496017.64	2231711.34
176	496019.81	2231682.17
177	496027.59	2231628.05
178	496033.17	2231585.55
179	496037.08	2231534.47
180	496037.21	2231495.62
181	496015.68	2231425.73
182	496012.42	2231424.96
183	496005.40	2231422.81
184	495995.07	2231420.45
185	495975.24	2231417.44
186	495977.72	2231405.26
187	495978.24	2231403.01
188	495979.12	2231399.11
189	495979.81	2231396.06
190	495981.98	2231388.40
191	495982.17	2231387.73
192	495983.10	2231384.42
193	495985.92	2231374.42
194	495988.08	2231364.47
195	495988.60	2231362.64
196	495989.30	2231360.14
197	495991.27	2231353.08
198	495991.98	2231349.35
199	495992.73	2231345.39
200	495993.07	2231343.59
201	495994.68	2231335.23
202	495997.01	2231324.00

203	495997.82	2231320.08
204	495998.61	2231316.26
205	496000.31	2231308.89
206	496001.23	2231304.90
207	496002.79	2231298.10
208	496006.83	2231283.73
209	496007.96	2231279.67
210	496009.66	2231271.69
211	496009.99	2231270.10
212	496010.19	2231269.12
213	496006.98	2231268.35
214	496007.93	2231261.21
215	496009.81	2231252.46
216	496010.65	2231248.56
217	496011.60	2231244.10
218	496012.67	2231239.79
219	496013.63	2231235.90
220	496015.89	2231226.72
221	496018.18	2231217.72
222	496019.16	2231213.85
223	496020.08	2231210.20
224	496021.30	2231205.14
225	496022.27	2231201.06
226	496024.91	2231189.46
227	496028.12	2231176.62
228	496029.61	2231171.10
229	496030.20	2231165.95
230	496032.77	2231158.48
231	496040.67	2231129.51
232	496040.89	2231128.63
233	496041.90	2231124.67
234	496042.89	2231120.73
235	496045.43	2231110.29
236	496047.99	2231100.10
237	496048.45	2231097.36
238	496048.75	2231094.47
1	496049.00	2231093.48

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав

линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

#### **5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Касимово не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствие с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания



населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Касимово является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово**

**Том 2**

**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

ШИФР МК-66/10-2021

**Пермь, 2021**



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога «Перь – Екатеринбург» - Касимово**

**Том 2  
Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Перь 2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	2	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	2	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап. Варианты образования земельных участков № 1	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 1 этап. Варианты образования земельных участков № 2	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 1 этап. Вариант образования земельных участков № 3	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	-	-

## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» .....	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории..	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» .....	9
Введение .....	9
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	11
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	11
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории .....	11
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта .....	12
2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение .....	12
2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры .....	13
2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры .....	13
Объекты водоотведения.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Объекты водоснабжения.....	13
Объекты связи.....	13
2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель.....	14
2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории .....	14
2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	17
2.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	17
2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога Кояново Мулянка .....	20

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов ..... 21
  6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ..... 22
  7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ..... 22
  8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ..... 23
  9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- ПРИЛОЖЕНИЯ ..... 24

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

**Схема расположения элементов планировочной структуры**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия**

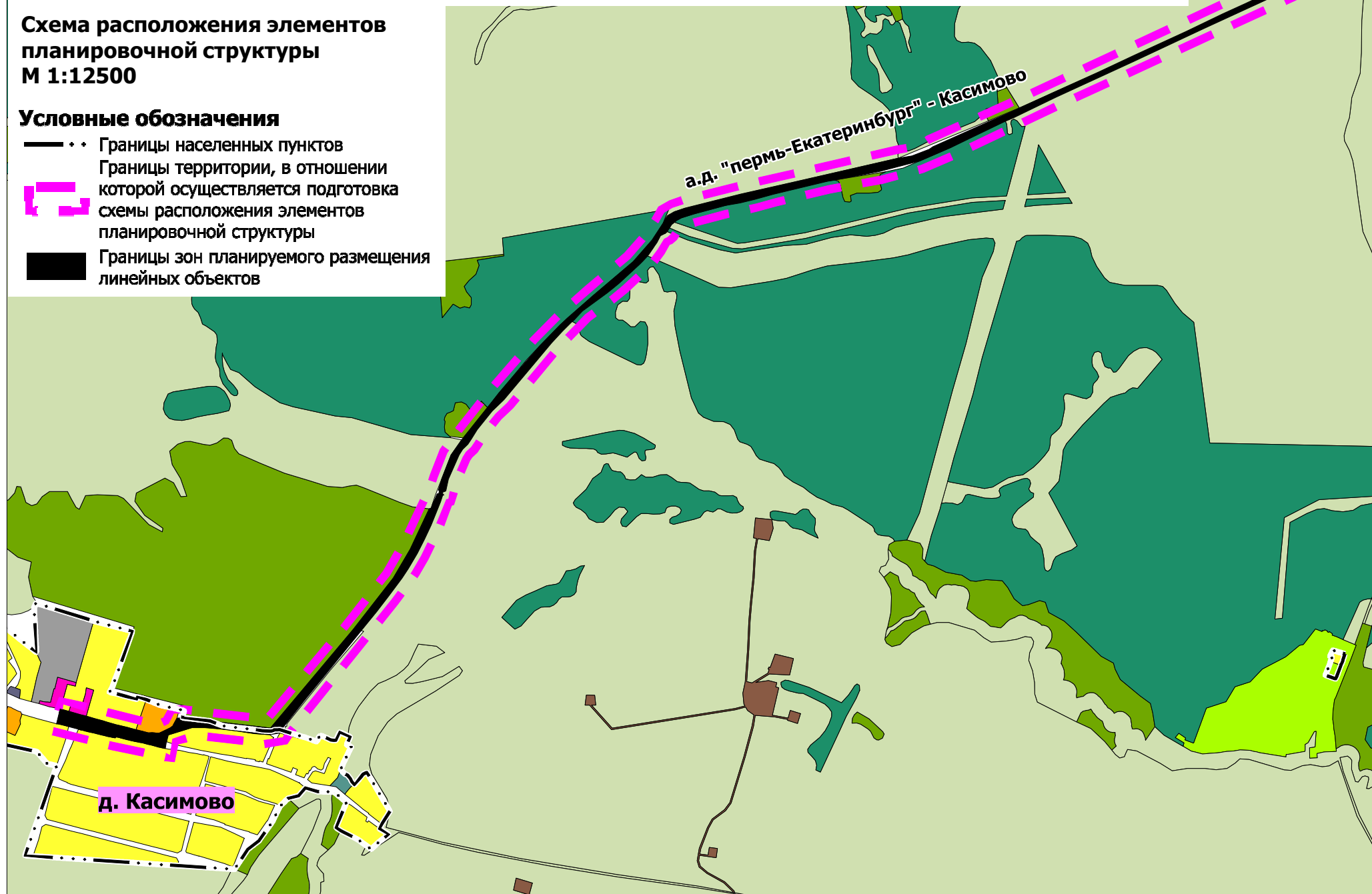
**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений**

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

Схема расположения элементов планировочной структуры  
М 1:12500

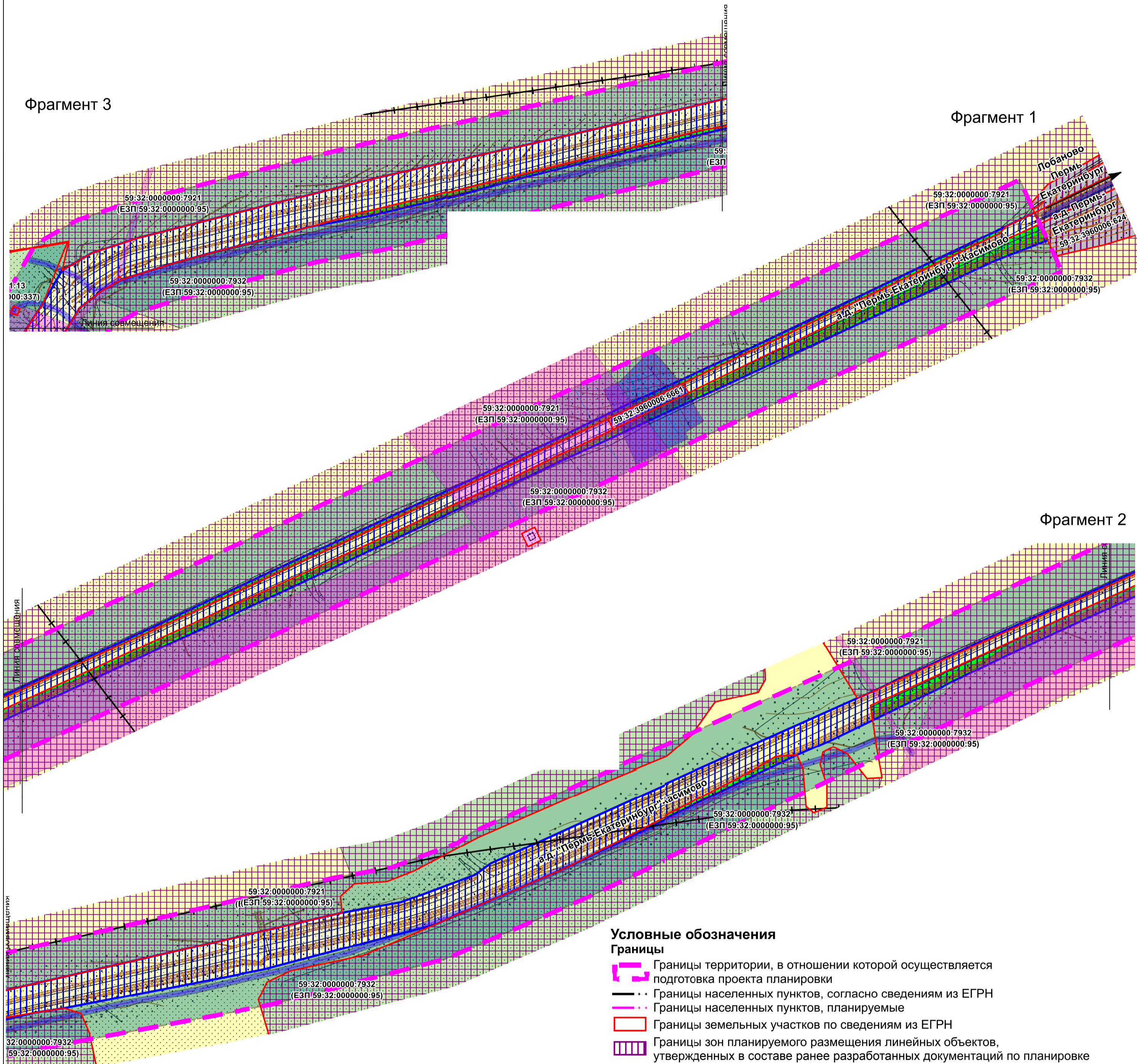
### Условные обозначения

- •• Границы населенных пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов





**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории**  
**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**  
**М 1:2000**



**Условные обозначения**

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
  - Границы населенных пунктов, планируемые
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденных в составе ранее разработанных документов по планировке
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - Земли лесного фонда
- Формы собственности**
- Государственная собственность
  - Муниципальная собственность
  - Частная собственность
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Береговая полоса общего пользования
  - Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
  - Второй и третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Охраняемые зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
  - Охраняемая зона инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
  - Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов
  - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны входит вся территория проектирования)
  - Придорожная полоса автомобильной дороги, устанавливаемая

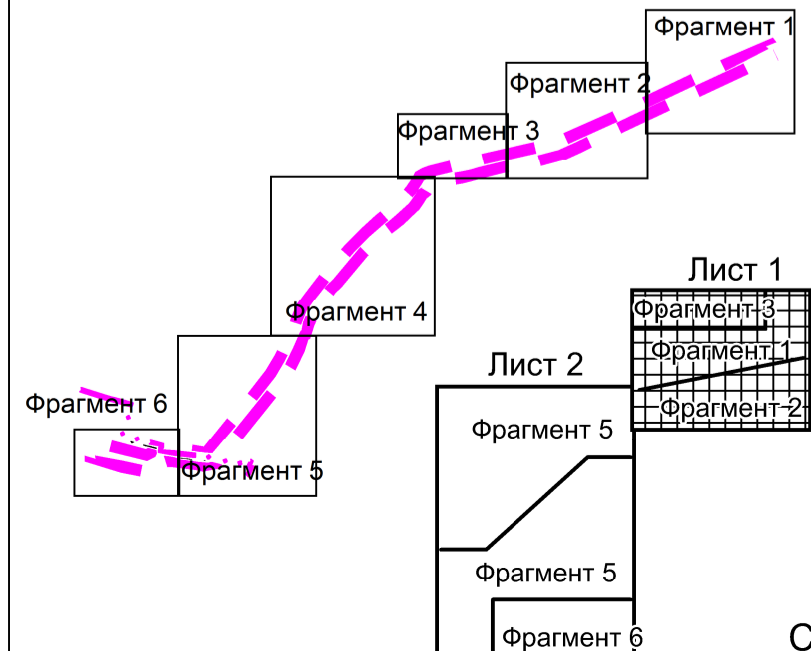


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств




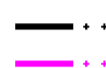





Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

Фрагмент 4


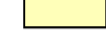

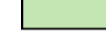
**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории**  
**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**  
**М 1:2000**

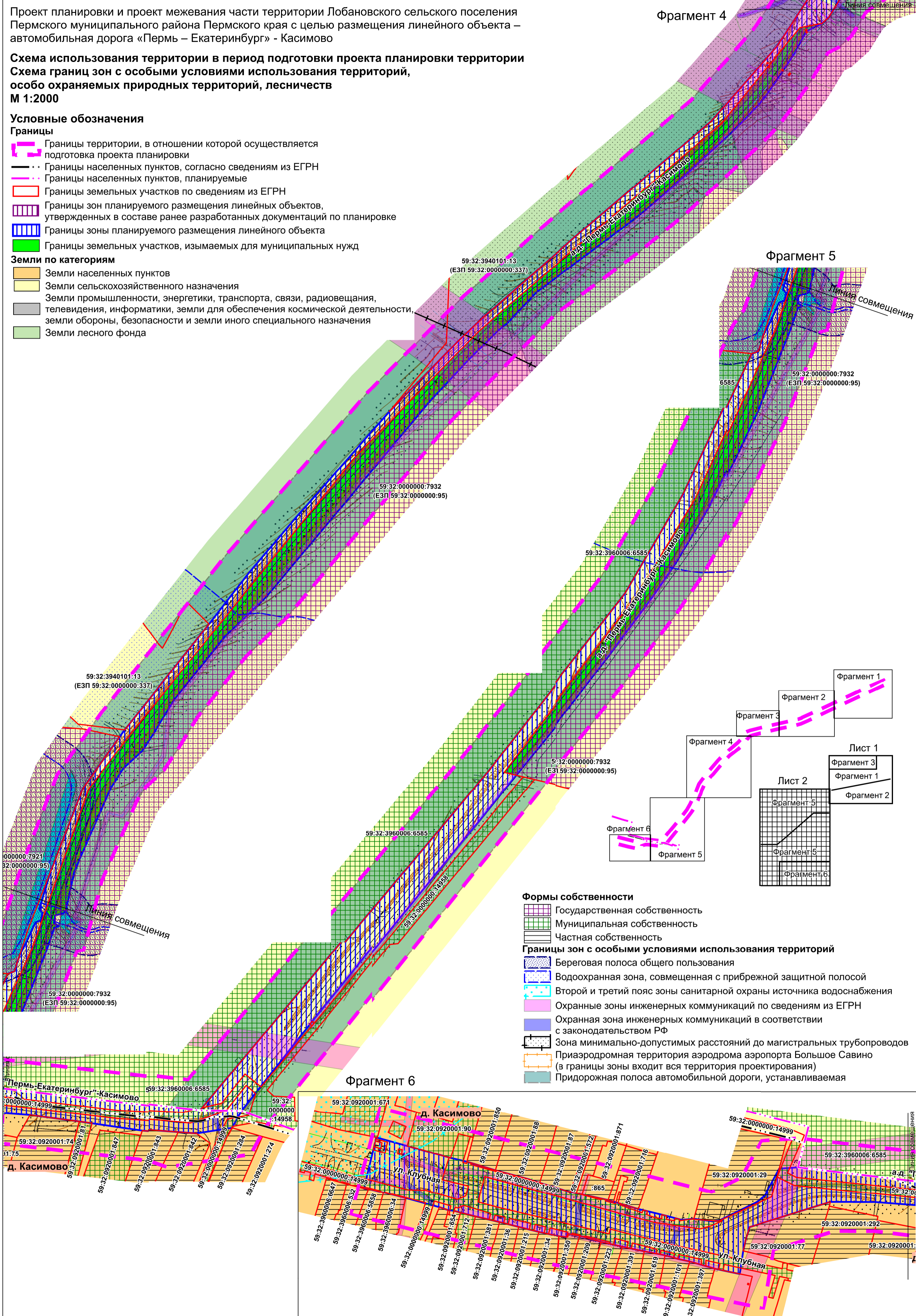
**Условные обозначения**

**Границы**

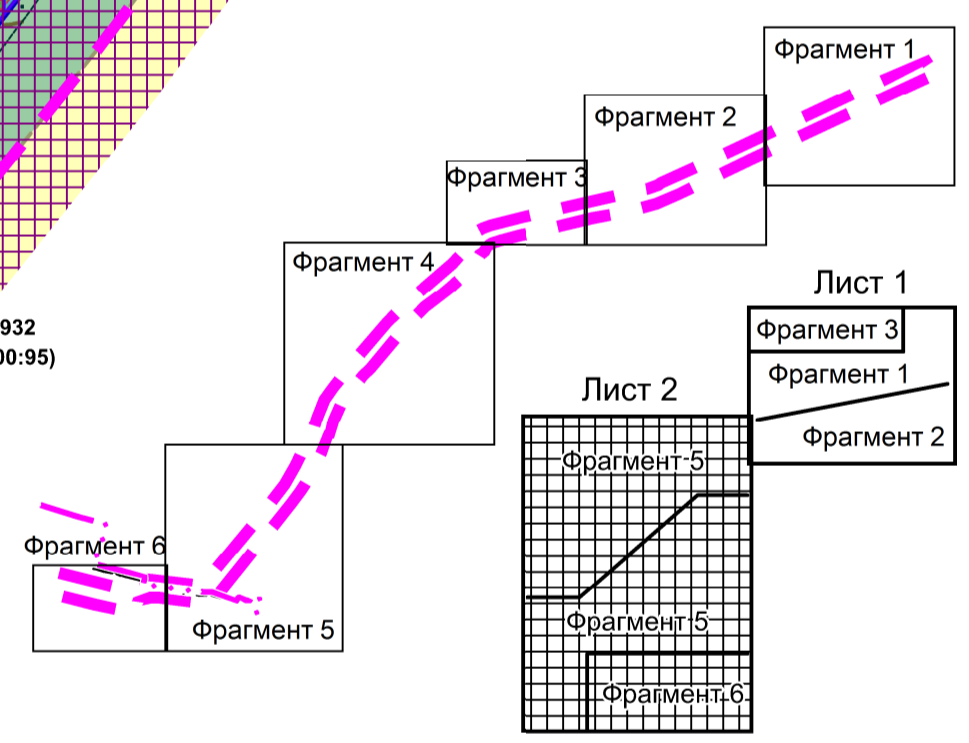
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
-  Границы населенных пунктов, планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденных в составе ранее разработанных документов по планировке
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд

**Земли по категориям**




-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли лесного фонда











Фрагмент 5



**Формы собственности**

-  Государственная собственность
-  Муниципальная собственность
-  Частная собственность

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

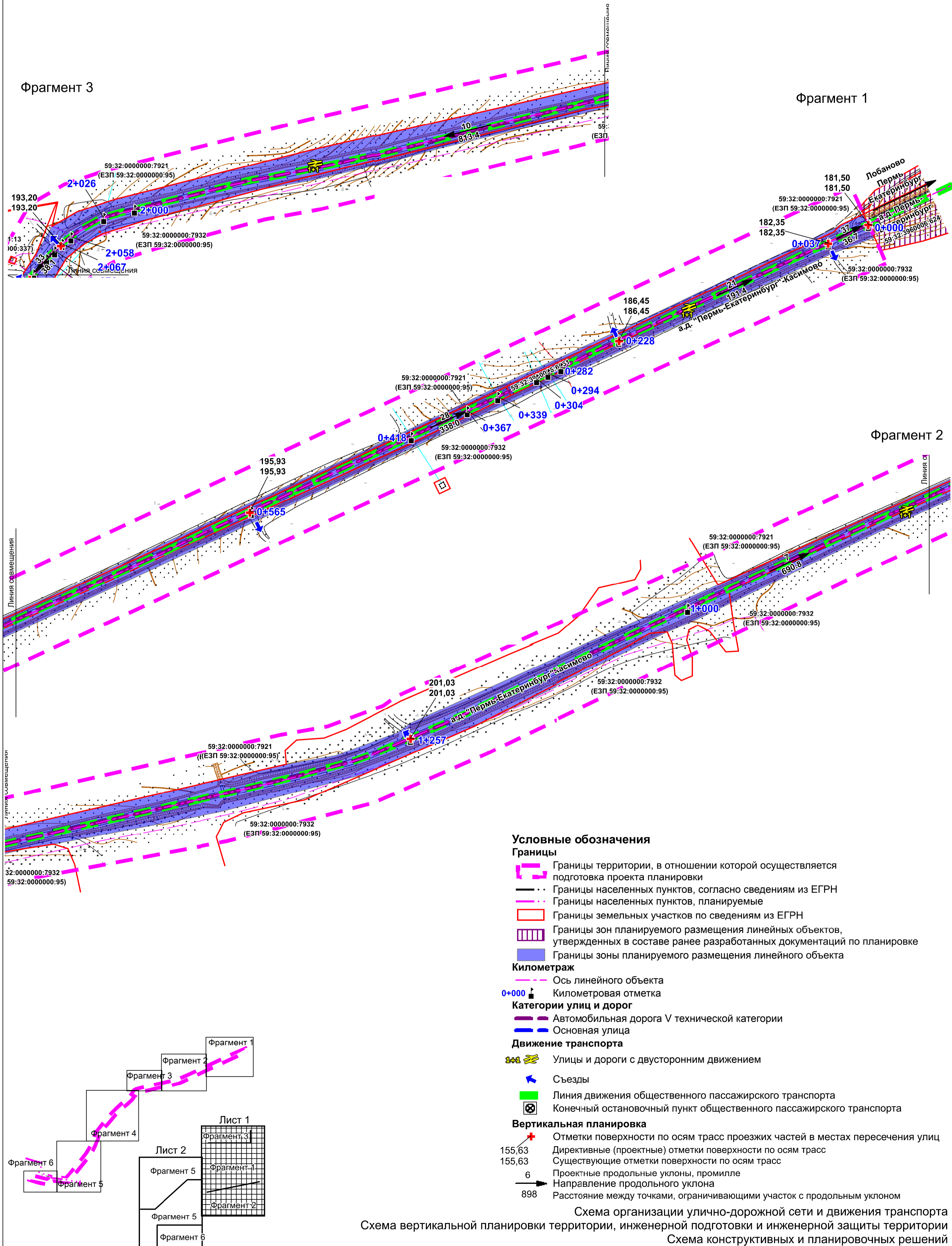
-  Береговая полоса общего пользования
-  Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
-  Второй и третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
-  Охранная зона инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
-  Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов
-  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны входит вся территория проектирования)
-  Придорожная полоса автомобильной дороги, устанавливаемая

Фрагмент 6

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**  
**Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**  
**Схема конструктивных и планировочных решений**  
**М 1:2000**



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
  - Границы населенных пунктов, планируемые
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденных в составе ранее разработанных документации по планировке
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Километраж**
- Ось линейного объекта
  - 0+000 Километровая отметка
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильная дорога V технической категории
  - Основная улица
- Движение транспорта**
- Улицы и дороги с двусторонним движением
  - Съезды
  - Линия движения общественного пассажирского транспорта
  - Конечный остановочный пункт общественного пассажирского транспорта
- Вертикальная планировка**
- Отметки поверхности по осям трасс проезжих частей в местах пересечения улиц
  - 155,63 Директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс
  - 155,63 Существующие отметки поверхности по осям трасс
  - 6 Проектные продольные уклоны, промилле
  - Направление продольного уклона
  - 898 Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
Схема конструктивных и планировочных решений









Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово



Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений  
 М 1:2000

**Условные обозначения**



**Границы**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
-  Границы населенных пунктов, планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, утвержденных в составе ранее разработанных документаций по планировке
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта





**Километраж**

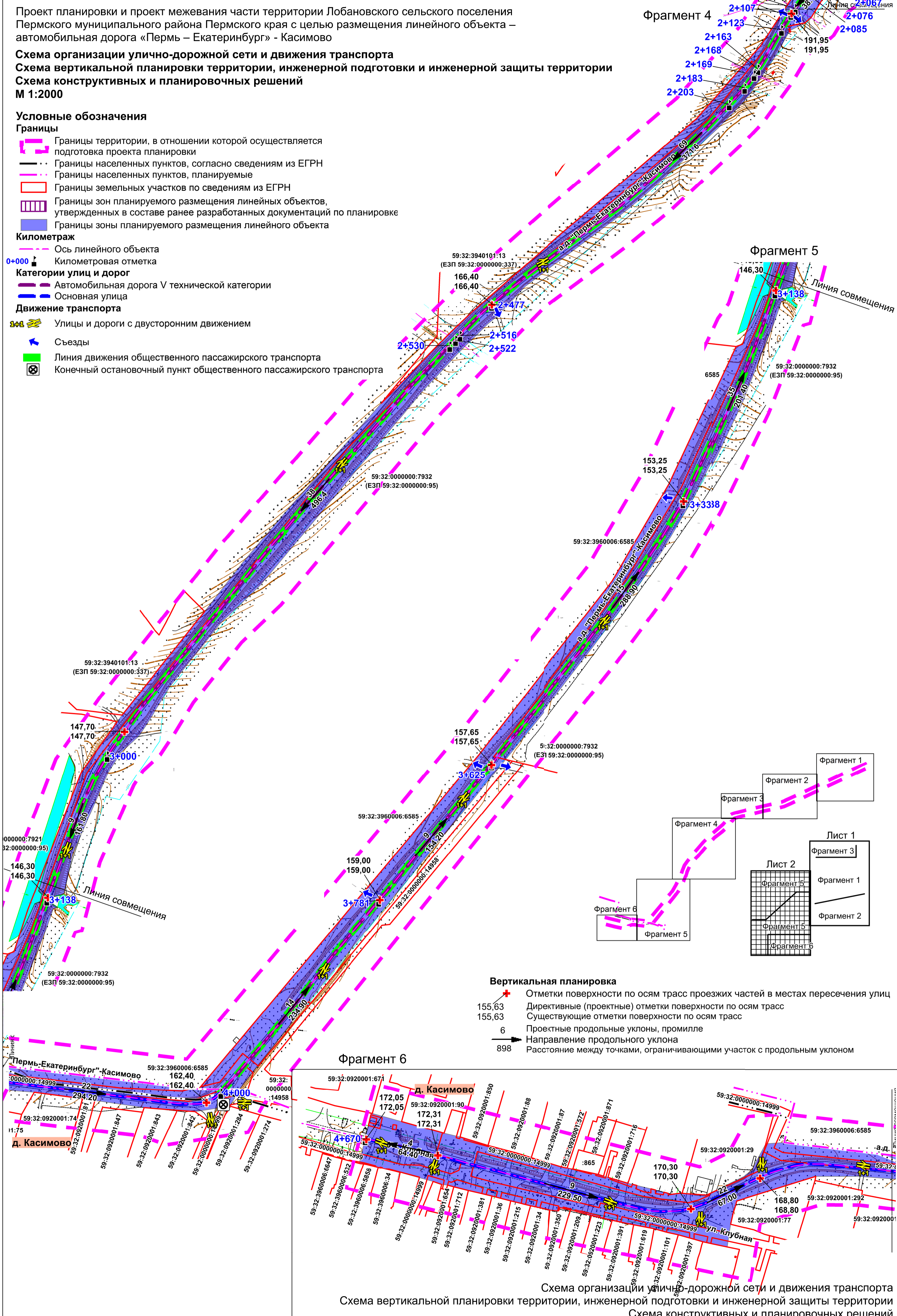
-  Ось линейного объекта
-  Километровая отметка



**Категории улиц и дорог**

-  Автомобильная дорога V технической категории
-  Основная улица

**Движение транспорта**

-  Улицы и дороги с двусторонним движением
-  Съезды
-  Линия движения общественного пассажирского транспорта
-  Конечный остановочный пункт общественного пассажирского транспорта



- Вертикальная планировка**
-  Отметки поверхности по осям трасс проезжих частей в местах пересечения улиц
  - 155,63 Директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс
  - 155,63 Существующие отметки поверхности по осям трасс
  - 6 Проектные продольные уклоны, промилле
  -  Направление продольного уклона
  - 898 Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном

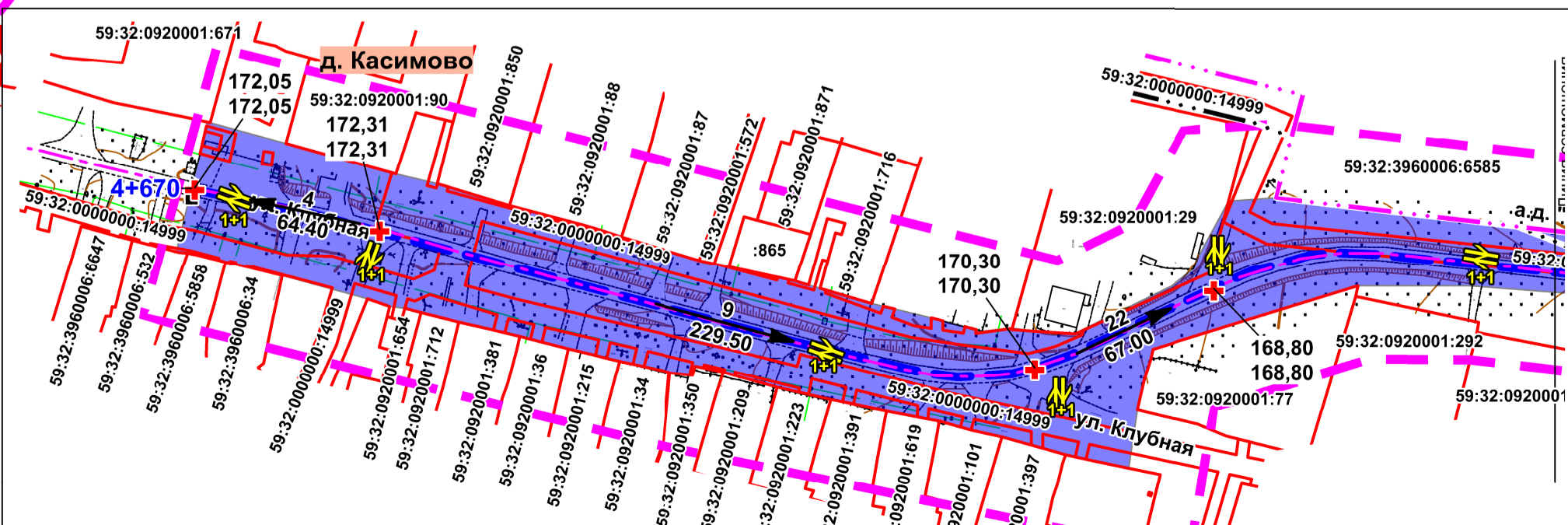


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 Схема конструктивных и планировочных решений

## **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

### **1. Введение**

Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Касимово разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 09.03.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-28 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

#### При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61, от 23.09.2021 № 163);

Генеральный план Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.2018 № 336 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Лобановского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.02.2020 № 31);

Правила землепользования и застройки Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.2018 № 337 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.11.2019 № 15, от 28.05.2020 № 55, от 25.03.2021 № 19);

Проект планировки и проект межевания части территории д. Касимово Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства линейного объекта – распределительный уличный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 22.01.2020 № 12 (в ред. от 30.09.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-53, от 11.06.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-291).

#### При разработке документации по планировке территории использовались:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;



Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Территория проектирования расположена в границах Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге федерального значения Пермь – Екатеринбург.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до  $-34^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум равен  $-49^{\circ}\text{C}$ . Изотерма среднегодовой температуры воздуха  $+1,5^{\circ}\text{C}$  проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах  $+18^{\circ}\text{C}$ , январские в пределах  $-15^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

В границах проектирования протекает р. Мулянка.

Поверхностный сток с территории проектирования направлен в сторону русел рек и ручьев, организуя пять бассейнов стока поверхностных вод.

Размещаемый линейный объект имеет пересечения с р. Мулянка посредством мостового сооружения.

## **3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

### **3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории**

Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Каисмово начинается с примыкания к

автомобильной дороге общего пользования федерального значения Пермь – Екатеринбург.

Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером 59:32:0000000:12170.

В соответствии с генеральным планом Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.09.2018 № 336 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Лобановского сельского поселения» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 27.02.2020 № 31)), линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-1);

Часть линейного расположена на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых, в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

### **3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

Проект планировки и проект межевания части территории д. Касимово Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства линейного объекта – распределительный уличный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 22.01.2020 № 12 (в ред. от 30.09.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-53, от 11.06.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-291).

Документация по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь - граница Свердловской области участок км 13+815 - км 33+415 в Пермском крае (2 пусковой комплекс).

### **3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение**

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.



### 3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть (в населенных пунктах);
- территория, занятая линейным объектом, за исключением элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть (автомобильная дорога местного значения «Пермь – Екатеринбург» – Касимово).

По автомобильной дороге «Пермь – Екатеринбург» – Касимово организовано движение общественного пассажирского транспорта с конечным остановочным пунктом, расположенном в д. Касимово.

### 3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

#### Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные
3	Линии электропередачи 110 кВ	воздушные
4	Линии электропередачи 6 кВ	подземные, гл. 1,0
5	Линии электропередачи 0,4 кВ	подземные, гл. 0,7

#### Объекты связи

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Линия связи	подземная, гл. 1,0
2	Линия связи КЛС «Южный Балык – Полоцк»	подземная, гл. 1,0
3	Линия связи КЛС «Башкултаево – Полазна»	подземная, гл. 1,1
4	Линия связи	подземная, гл. 1,2
5	Линия связи ОАО «Вымпелком»	подземная, гл. 1,0
6	Линия связи ПАО «Ростелеком»	подземная, гл. 1,0

#### Объекты газоснабжения

Таблица 3

№	Наименование	Характеристика
1	Газопровод	гл. 1,7 ст. 159
2	Газопровод	ст. 178
3	Газопровод «Кыласово – Пермь»	магистральный, ст. 530 гл. 1,2
4	Газопровод «Кыласово – Пермь»	магистральный, ст. 720 гл. 1,5
5	Газопровод Баклановка – ПГПЗ	ст. 325, гл. 1,2
6	Газопровод	ст. 530, гл. 1,2
7	Газопровод	ст. 820, гл. 1,2

#### Объекты нефтеснабжения

Таблица 4

№	Наименование	Характеристика
1	Нефтепровод «Сургут – Полоцк»	магистральный, ст. 1220,

		гл. 1,6
2	Нефтепровод «Кыласово – ПНОС»	ст. 300, гл. 1,3
3	Нефтепровод	ст. 300, гл. 1,6

### Объекты водоснабжения

Таблица 5

№	Наименование	Характеристика
1	Водопровод	пнд. 100, гл. 2,0
2	Водопровод	чуг. 100, гл. 2,0

### 3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения.

### 3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- приаэродромная территория;
- зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

#### Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- береговая полоса общего пользования;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена

в соответствии с правилами землепользования и застройки Лобановского сельского поселения.

### Характеристика водоохраных зон

Таблица 6

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Мулянка	200	200	20

### Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов связи;
- охранные зоны магистральных трубопроводов.

### Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 7

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ 0.4 кВ от ТП 3195	59:32-6.882
2	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-10 КВ Ф.БУРТЫМ ОТ ПС «ЛОБАНОВО»	59:32-6.371
3	Охранная зона инженерных коммуникаций распределительной сети газопровода среднего и низкого давления	59:32-6.1114
4	Охранная зона инженерных коммуникаций магистральных газопроводов "Кыласово-Пермь", Кокуй-Пермский ГПЗ", "Кокуй-ПМПК первая очередь", "ГКС "Баклановка"- ПГПЗ" ООО "Пермнефтегазпереработка"	59:32-6.877
5	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-35 КВ ЛОБАНОВО-КОЯНОВО	59:32-6.102
6	Охранная зона инженерных коммуникаций МН "Сургут-Полоцк", МН "Холмогоры-Клин"	59:32-6.446
7	Охранная зона инженерных коммуникаций магистрального газопровода "Пермь-Казань-Горький 2"	59:32-6.1402
8	Охранная зона инженерных коммуникаций Линейного сооружения – Кабельная линия связи «Южный Балык - Полоцк, уч. УС Платина-НУП №4/26» в границах Пермского района Пермского края	59:32-6.437
9	Охранная зона инженерных коммуникаций Кабельной линии связи «Башкултаево-Полазна» в границах Пермского района Пермского края	59:32-6.1302
10	Охранная зона инженерных коммуникаций волоконно-оптической линии связи "Пермь-Екатеринбург"	59:32-6.183
11	Охранная зона инженерных коммуникаций магистральных газопроводов "Нижняя Тура - Пермь -1", "Нижняя Тура-Пермь-2"	59:32-6.1443
12	Охранная зона инженерных коммуникаций 2-Х КМЛС на участке 241-285 км компрессорная станция Пермь	59:32-6.2733
13	Охранная зона инженерных коммуникаций НЕФТЕПРОВОДА УПН - 1020 «Кыласово» - ПНОС г.Пермь	59:32-6.1085
14	Охранная зона инженерных коммуникаций газопровода «Чернушка-Пермь» ООО «Пермнефтегазпереработка»	59:32-6.1070
15	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-10кВ ф. Буртым ОТ ПС «ЛОБАНОВО»	59:32-6.1213

### Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий,

расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

#### Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости. Режим использования территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

#### Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

#### Придорожные полосы автомобильных дорог

В границах проектирования расположена автомобильная дорога общего пользования федерального значения Пермь-Екатеринбург, у которой границы придорожной полосы учтены в ЕГРН с реестровым номером 59:24-6.224.

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы определяется статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

#### Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

#### Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов

Проектируемый линейный объект имеет пересечения с магистральными трубопроводами. С целью защиты населения от угрозы взрыва от магистральных трубопроводов устанавливаются минимальные допустимые расстояния до различных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы.

Размеры зоны минимальных расстояний определены в соответствии с данными, предоставленными собственниками магистральных трубопроводов.

Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов нанесены от следующих трубопроводов по обе стороны трубопровода:

"Нижняя Тура - Пермь -1", "Нижняя Тура-Пермь-2", ст. 530 гл. 1,5.

### **3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов**

#### **3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Каисмово начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Пермь – Екатеринбург.

Документацией по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги 1Р 242 Пермь – Екатеринбург на участке г. Пермь - граница Свердловской области участок км 13+815 - км 33+415 в Пермском крае (2 пусковой комплекс)», предусмотрен съезд на автомобильную дорогу «Пермь-Екатеринбург» - Касимово.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Каисмово является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Каисмово устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Каисмово определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 9,5 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 6 м) и обочины (две обочины по 1,75 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – остановочных пунктов, съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,75 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канава боковая придорожная - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах д. Касимово и от 4 до 60% в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением

уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в каналы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» проектом планировки территории определены дополнительные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- автобусные остановки;
- съезды, примыкания дорог.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта. Для организации устойчивого обслуживания населенных пунктов общественным пассажирским транспортом проектом планировки территории предусмотрено приведение параметров остановочных пунктов в соответствие требованиям документов, регламентирующих параметры и характеристики данных объектов, а также размещение недостающих остановочных пунктов. В соответствии с пунктом 4.4 «Методических рекомендаций по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок», расстояние между остановками следует назначать исходя из фактической и заданной потребности и необходимости на основании технико-экономического обоснования. На дорогах V категории автобусные остановки рекомендуется назначать не менее чем через 500 м. Проектом планировки территории не предусмотрено размещение остановочных комплексов, включающих в себя остановочные пункты в обоих направлениях в связи с отсутствием других населенных пунктов, а также садоводческих некоммерческих товариществ, обслуживаемых данной автомобильной дорогой.

#### Перечень остановочных пунктов

Таблица 8

№	Название остановочного комплекса	Местоположение	Километр	Статус
1	ост. «Касимово» (конечная)	д. Касимово	4+000	существующая

Проектом планировки территории предусмотрены съезды с автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Каисмово в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

### 3.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Касимово

Параметры линейного объекта - автомобильная «Пермь - Екатеринбург» - Касимово на всём её протяжении

Таблица 9

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Пермь - Екатеринбург» - Касимово
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-031
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	4,670 км
6	Начальная точка	0+000 км Примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Пермь - Екатеринбург
7	Конечная точка	4+670 км. д. Касимово, ул. Клубная
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Касимово начальная точка 3+996 км конечная точка 4+670 км
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	200-1000 авт/сут

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги «Пермь - Екатеринбург» - Касимово, расположенной в границах д. Касимово

Таблица 10

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	2,75 м
4	Ширина проезжей части	5,5 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	капитальный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 16 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	ост. Касимово конечный остановочный пункт с организованной разворотной площадкой



№	Параметр	Характеристика
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги Кояново-Мулянка, расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 11

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	1,75 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	капитальный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 13 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	вне границ населенных пунктов
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта	-

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога дороги «Пермь - Екатеринбург» - Касимово необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги дороги «Пермь - Екатеринбург» - Касимово составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

## **5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Пермь – Екатеринбург» - Касимово не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

## **6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде километровой отметки. Вышеуказанные километровые отметки обозначены на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Километр	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Кабель 6 кВ	0+282	существующий
2	Газопровод ГЗУ Осенцы-УППН Кыласово ст.820 гл.1.2	0+294	существующий
3	Газопровод ГКС Кокуй-ГЗУ Осенцы ст.820 гл.1.2	0+304	существующий
4	Газопровод, ст. 530 гл. 1,2	0+339	существующая
5	Нефтепровод ст. 300, гл. 1,6	0+367	существующий
6	Газопровод Баклановка-ПГПЗ	0+418	существующий
7	Газопровод (нед.) ст. 159, гл 1,7	2+026	существующий
8	Кабель связи	2+058	существующий
9	Нефтепровод Кыласово – ПНОС»	2+076	существующий
10	Кабель связи	2+085	существующий
11	Кабель связи	2+101	существующий
12	Нефтепровод ст. 300 гл. 1,6	2+123	существующий
13	Нефтепровод «Сургут – Полоцк»	2+163	существующий
14	Кабель связи	2+168	существующий
15	Кабель связи	2+169	существующий
16	Газопровод	2+183	существующий
17	Линия электропередачи 110 кВ	2+203	существующая
18	Газопровод «Кыласово-Пермь»	2+516	существующий

19	Кабель связи	2+522	существующий
20	Газопровод «Кыласово-Пермь»	2+530	существующий

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Таблица 13

№ п/п	Наименование водного объекта	Километр
1	2	3
1	р. Мулянка	3138

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.03.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-28

№ \_\_\_\_\_

**О разработке проекта планировки  
и проекта межевания части территории  
Лобановского сельского поселения  
Пермского муниципального района  
Пермского края с целью размещения  
линейного объекта – автомобильная  
дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово – согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово – согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова



Приложение 1  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района

09.03.2021 от СЭД-2021-209-12-12-01Р-28

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога  
«Пермь-Екатеринбург» - Касимово



 проектируемая территория



Приложение 2

к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района

09.03.2021 от СЭД-2021-199-12-12-01Р-28

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги за пределами населенных пунктов. Протяженность – 4670 м. Площадь территории изысканий – 14,01 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов



		<p>инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги V категории «Пермь-Екатеринбург» - Касимово
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Решетка сточная</li> <li>• Колодец дренажного трубопровода</li> <li>• Колодец канализации</li> <li>• Колодец ливневой канализации</li> <li>• Колодец разрушенный, замощенный</li> <li>• Колодец</li> <li>• Колодец смотровой</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сооружение подпорно-регулирующее</li> <li>• Водовыпуск с заслонкой</li> <li>• Водовыпуск трубчатый</li> <li>• Устройство шахтное</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Колодец (смотровой)</li> <li>• Контрольно-измерительный пункт</li> <li>• Заглушка</li> <li>• Газопровод сбросной ("свеча")</li> <li>• Газорегуляторный пункт (ГРП)</li> <li>• Информационная табличка</li> <li>• Переход (диаметра, материала)</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кран шаровый в подземном исполнении</li> <li>• Кран шаровый в надземном исполнении</li> <li>• Конденсатосборник</li> <li>• Ковер</li> <li>• Газораспределительная станция (ГРС)</li> <li>• Колодец газопровода</li> <li>• Столб</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Центральный тепловой пункт (ЦТП)</li> <li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li> <li>• Котельная</li> <li>• Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)</li> <li>• Колодец смотровой</li> <li>• Колодец теплосети</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Переезд</li> <li>• Шлагбаум односторонний</li> <li>• Шлагбаум двусторонний</li> <li>• Ворота габаритные</li> <li>• Семафор</li> <li>• Семафор на мостике двупорном</li> <li>• Семафор на мостике консольном</li> <li>• Светофор мачтовый</li> <li>• Светофор карликовый</li> <li>• Светофор подвесной</li> <li>• Знак вдоль железнодорожных путей</li> <li>• Стрелка переводная</li> <li>• Конец рельсового пути</li> <li>• Бензоколонка</li> <li>• Будка регулировщиков движения</li> <li>• Светофор</li> <li>• Указатель дорог</li> <li>• Знак дорожный</li> <li>• Знак километровый</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Маяк</li> <li>• Огонь береговой</li> <li>• Знак километрового пикетажа</li> <li>• Знак береговой сигнализации</li> <li>• Пост водомерный, футшток</li> <li>• Якорная стоянка, остановочный пункт</li> <li>• Остановка транспорта</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Трансформаторная подстанция</li> <li>• Фонарь</li> <li>• Фонарь двойной</li> <li>• Вставка постоянного тока</li> <li>• Переключательный пункт</li> <li>• Подстанция (ПС)</li> <li>• Колодец смотровой</li> <li>• Колодец электрокабельный</li> <li>• Опора</li> <li>• Шкаф управления</li> <li>• Прожектор</li> <li>• Прожектор карликовый</li> <li>• Переход от воздушной ЛЭП к подземной</li> <li>• Молниезащитный</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1150</li> <li>• 800</li> <li>• 750</li> <li>• 500</li> <li>• 400</li> <li>• 330</li> <li>• 220</li> <li>• 110</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 35</li> <li>• 10 (6)</li> <li>• 0,4</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пункт ГГС</li> <li>• Пункт ГСС</li> <li>• Точка плановой сети долговременного закрепления</li> <li>• Точка плановой сети временного закрепления</li> <li>• Пункт ориентирный</li> <li>• Знак нивелирный (репер)</li> <li>• Отметка высоты</li> <li>• Отметка высоты головки рельса</li> <li>• Пункт астрономический</li> <li>• Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент</li> <li>• Урез воды</li> <li>• Труба дымоходная</li> <li>• Опора трубопровода</li> <li>• Столб деревянный</li> <li>• Столб железобетонный</li> <li>• Столб металлический</li> <li>• Ферма деревянная</li> <li>• Ферма железобетонная</li> <li>• Ферма металлическая</li> <li>• Столб фермовый</li> <li>• Столб с консолями</li> <li>• Оттяжка столба, трубы, вышки</li> <li>• Скважина буровая</li> <li>• Труба заводская</li> <li>• Знак береговой сигнализации</li> <li>• Скульптура</li> <li>• Памятник</li> <li>• Тумба афишная</li> <li>• Могила отдельная</li> <li>• Фонтан</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (255)

		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Газопровод прочий</li> <li>• Газопровод распределительный</li> <li>• Газопровод высокого давления</li> <li>• Газопровод среднего давления</li> <li>• Газопровод низкого давления</li> </ul>
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Metall</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Metall</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сооружение подпорно-регулирующее</li> <li>• Водовыпуск с заслонкой</li> <li>• Водовыпуск трубчатый</li> <li>• Устройство шахтное</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Застроенная</li> <li>• Незастроенная</li> </ul>
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ЛЭП высокого напряжения</li> <li>• ЛЭП низкого напряжения</li> </ul>
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1150</li> <li>• 800</li> <li>• 750</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 500</li> <li>• 400</li> <li>• 330</li> <li>• 220</li> <li>• 110</li> <li>• 35</li> <li>• 10 (6)</li> <li>• 0,4</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Застроенная</li> <li>• Незастроенная</li> </ul>
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Отопление</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Канализация магистральная</li> <li>• Канализация прочая</li> <li>• Канализация хозяйственно-бытовая</li> <li>• Канализация промышленная</li> <li>• Канализация ливневая</li> <li>• Дренаж</li> <li>• Труба под дорогой</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>

		<p>Материал</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	<p>Вид объекта</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Воздухопровод</li> <li>• Аммиакопровод</li> <li>• Ацетиленопровод</li> <li>• Бензопровод</li> <li>• Золотопровод</li> <li>• Мазутопровод</li> <li>• Материалопровод</li> <li>• Паропровод</li> <li>• Продуктопровод сыпучих веществ</li> <li>• Шлакопровод</li> <li>• Щелочепровод</li> <li>• Этиленопровод</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)

		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подводный</li> <li>• Наземный</li> <li>• Подземный</li> <li>• Воздушный</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бордюр</li> <li>• Шлагбаум</li> <li>• Дорожный указатель</li> <li>• Опорная оттяжка</li> <li>• Граница города</li> <li>• Граница АО</li> <li>• Граница микрорайона</li> <li>• Горизонталь вспомогательная</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Горизонталь основная</li> <li>• Горизонталь дополнительная</li> <li>• Горизонталь утолщенная</li> <li>• Арка на дороге</li> <li>• Доска мемориальная</li> <li>• Стенка подпорная каменная</li> <li>• Стенка подпорная деревянная</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)

		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (225)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Железная дорога</li> <li>• Железная дорога монорельсовая</li> <li>• Железная дорога узкоколейная</li> <li>• Пути станционные</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Строящийся</li> <li>• Существующий</li> <li>• Разобранный</li> </ul>
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Строящийся</li> <li>• Существующий</li> <li>• Разобранный</li> </ul>
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)

Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Автобусная станция</li><li>• Автовокзал</li><li>• Автомобильные весы</li><li>• Авторемонтная мастерская</li><li>• Авторемонтный завод</li><li>• Автотранспортная колонна</li><li>• Автотранспортное предприятие</li><li>• Административное здание</li><li>• Автозаправочная станция</li><li>• Алебастровый завод</li><li>• Амбулатория</li><li>• Ангар</li><li>• Аэродром</li><li>• Аэропорт</li><li>• Барак</li><li>• Бассейн</li><li>• Бетонный завод</li><li>• Библиотека</li><li>• Биологическая станция</li><li>• Блокпост</li><li>• Блок-секция</li><li>• Больница</li><li>• Бумажная фабрика</li><li>• Вагонное депо</li><li>• Вагоноремонтный завод</li><li>• Ветеринарный пункт</li><li>• Водная станция</li><li>• Водозабор</li><li>• Водокачка</li><li>• Водонагнетательная установка</li><li>• Водонапорная башня</li><li>• Водоотвод</li><li>• Водопроводная станция</li><li>• Вокзал</li><li>• Газовый завод</li><li>• Газокомпрессорная станция</li><li>• Гараж</li><li>• Геологическая расчистка</li><li>• Гидрометеорологическая станция</li></ul>
--------	------------------------	-------------	--

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Гидронаблюдательный пост</li><li>• Гидроэлектростанция</li><li>• Гипсовый завод</li><li>• Гипсовый карьер</li><li>• Глинозёмный завод</li><li>• Гончарный завод</li><li>• Госпиталь</li><li>• Гостиница</li><li>• Градирня</li><li>• Деревообрабатывающий завод</li><li>• Детский дом</li><li>• Детский сад</li><li>• Диспетчерская</li><li>• Дом Культуры</li><li>• Дом Отдыха</li><li>• Домостроительный завод, комбинат</li><li>• Дровяной склад</li><li>• ЖБИ завод</li><li>• Животноводческая ферма</li><li>• Жилой дом</li><li>• Землянка</li><li>• Зерноводческий совхоз</li><li>• Зерносушилка</li><li>• Зимник</li><li>• Институт</li><li>• Казарма</li><li>• Казармы железнодорожные</li><li>• Каменный столб</li><li>• Каучуковый завод</li><li>• Кинотеатр</li><li>• Кирпичный завод</li><li>• Кожевенный завод</li><li>• Коллектор</li><li>• Комбикормовый завод</li><li>• Комбинат</li><li>• Компрессорная станция</li><li>• Кондитерская фабрика</li><li>• Консервный завод, комбинат</li><li>• Контрольно-распределительный пункт</li><li>• Котельная</li></ul> |
|--|--|--|---|

- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаaronная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеcборный пункт

- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогажительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицетоварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция

- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Текстильная фабрика</li> <li>• Текстильный комбинат</li> <li>• Телевидение</li> <li>• Телетайп</li> <li>• Телефон</li> <li>• Теплица</li> <li>• Техникум</li> <li>• Ткацкая фабрика</li> <li>• Товарная станция</li> <li>• Товарный парк</li> <li>• Толевый завод</li> <li>• Трикотажная фабрика</li> <li>• Туристическая база</li> <li>• ТЭЦ</li> <li>• Укрепление</li> <li>• Усилительный пункт</li> <li>• Учебное хозяйство</li> <li>• Фанерный завод</li> <li>• Ферма</li> <li>• Фундамент</li> <li>• Химико-фармацевтический завод</li> <li>• Химический завод</li> <li>• Хлебный комбинат</li> <li>• Холодильник</li> <li>• Хромовый рудник</li> <li>• Цементный завод</li> <li>• Цинковый рудник</li> <li>• Чайная фабрика</li> <li>• Черепичный завод</li> <li>• Швейная фабрика</li> <li>• Школа</li> <li>• Элеватор</li> <li>• Электростанция</li> </ul>
	Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилое</li> <li>• Нежилое</li> <li>• Общественное</li> </ul>
	Наименование	Текстовый (225)

		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Действующий</li> <li>• Строящийся</li> <li>• Разрушенный</li> <li>• Полуразрушенный</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Этажность	Целое (Integer)
		Улица	Текстовый (225)
		Номер дома	Текстовый (70)
		Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
		Высота здания	Целое (Integer)
		Особенности конструкции	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• с памятником</li> <li>• с выдающейся частью</li> <li>• с подземной частью</li> <li>• с колоннами вместо части строения</li> <li>• с колоннами вместо всего первого этажа</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• с аркой</li> <li>• со ступенями</li> <li>• висячий</li> <li>• на фундаменте</li> <li>• с капитальными опорами</li> <li>• открытый</li> <li>• крытый</li> <li>• на общем основании</li> <li>• на отдельном основании</li> <li>• на одной опоре</li> <li>• на нескольких опорах</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Река</li> <li>• Ручей</li> <li>• Ручей пересыхающий</li> <li>• Граница разлива</li> <li>• Ручей пропадающий</li> <li>• Брод</li> <li>• Ширина реки</li> <li>• Характеристика канавы</li> <li>• Направление течения</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Яма</li> <li>• Курган</li> <li>• Бугор</li> <li>• Воронка карстовая</li> <li>• Дерево отдельностоящее</li> <li>• Куст отдельный</li> <li>• Кустарник отдельная группа</li> <li>• Кустарник заросли</li> <li>• Кустарник колючий</li> <li>• Кустарник колючий заросли</li> <li>• Полукустарник</li> <li>• Кустарничек</li> <li>• Редколесье высокое</li> <li>• Редколесье угнетенное</li> <li>• Редкая поросль</li> <li>• Криволесье</li> <li>• Бурелом</li> <li>• Сухостой</li> <li>• Вырубка</li> <li>• Осока</li> <li>• Камыш</li> <li>• Лишайник</li> <li>• Чигирь</li> <li>• Газон</li> </ul>
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Хвойный</li> <li>• Лиственный</li> <li>• Смешанный</li> <li>• Широколиственный</li> <li>• Мелколиственный</li> <li>• Декоративный</li> <li>• Технические культуры</li> <li>• Древесный</li> <li>• Кустарниковый</li> <li>• Травяной</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ограда каменная</li> <li>• Ограда металлическая высотой более 1 м</li> <li>• Ограда металлическая высотой менее 1 м</li> <li>• Забор деревянный сплошной</li> <li>• Забор деревянный решетчатый</li> <li>• Забор деревянный с капитальными опорами</li> <li>• Ограждение из колючей проволоки</li> <li>• Ограждение из гладкой проволоки</li> <li>• Ограждение из проволочной сетки</li> <li>• Изгороди, плетни, трельяжи</li> </ul>
	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
	Высотная характеристика	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• менее 1 м</li> <li>• 1 м и более</li> <li>• менее 4 м</li> <li>• 4 м и более</li> </ul>
	Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обрыв</li> <li>• Берег обрывистый без пляжа</li> <li>• Откос неукрепленный</li> <li>• Насыпь неукрепленная</li> <li>• Выемка неукрепленная</li> <li>• Карьер</li> <li>• Откос укрепленный</li> <li>• Насыпь укрепленная</li> <li>• Выемка укрепленная</li> <li>• Валик</li> <li>• Уступ задернованный</li> <li>• Промойны</li> <li>• Полоса древесных насаждений</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Газорегуляторный пункт (ГРП)</li> <li>• Контрольно-распределительный пункт</li> <li>• Групповая резервуарная установка</li> <li>• Шкафный регуляторный пункт (ШРП)</li> <li>• Газораспределительная станция (ГРС)</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)

Сооружения прочих инженерных сетей		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Без покрытия</li> <li>• Асфальт</li> <li>• Бетон</li> <li>• Цементобетон</li> <li>• Булыжник</li> <li>• Брусчатка</li> <li>• Гравий</li> <li>• Грунт</li> <li>• Песок</li> <li>• Щебень</li> <li>• Камень колотый</li> <li>• Шлак</li> <li>• Дерево</li> <li>• Дерн</li> <li>• Земля</li> <li>• Бетонная плитка</li> <li>• Железобетонная плитка</li> <li>• Мраморная плитка</li> <li>• Каменная наброска</li> <li>• Каменное мощение</li> <li>• Деревянное мощение</li> <li>• Металл</li> <li>• Каучук</li> <li>• Лед</li> <li>• Битумоминеральная смесь</li> <li>• Комбинированный материал</li> </ul>
		Описание	Текстовый (500)

		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Дороги</li> <li>• Тротуары</li> <li>• Проезжие части</li> <li>• Пешеходные дорожки</li> <li>• Площадки с покрытием</li> <li>• Перекрестки</li> <li>• Мосты, путепроводы</li> </ul>
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Без покрытия</li> <li>• Асфальт</li> <li>• Бетон</li> <li>• Цементобетон</li> <li>• Булыжник</li> <li>• Брусчатка</li> <li>• Гравий</li> <li>• Грунт</li> <li>• Песок</li> <li>• Щебень</li> <li>• Камень колотый</li> <li>• Шлак</li> <li>• Дерево</li> <li>• Дерн</li> <li>• Земля</li> <li>• Бетонная плитка</li> <li>• Железобетонная плитка</li> <li>• Мраморная плитка</li> <li>• Каменная наброска</li> <li>• Каменное мощение</li> <li>• Деревянное мощение</li> <li>• Металл</li> <li>• Каучук</li> <li>• Лед</li> <li>• Битумоминеральная смесь</li> <li>• Комбинированный материал</li> </ul>
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)

Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Навес</li> <li>• Остановочный комплекс</li> <li>• Киоск</li> <li>• Теплица</li> <li>• Погреб</li> <li>• Овощехранилище</li> <li>• Обочина</li> <li>• Короб</li> <li>• Бак</li> <li>• Опора моста</li> <li>• Терраса</li> <li>• Трансформаторная будка</li> <li>• Камера наземная</li> <li>• Сооружение</li> <li>• Скотомогильник</li> <li>• Бак подземный</li> <li>• Лоджия</li> <li>• Перекрытие</li> <li>• Камера подземная</li> <li>• Площадка строительная</li> <li>• Свалка</li> <li>• Склад открытый</li> <li>• Комплексные объекты</li> <li>• Фундамент ограждений</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетон</li> <li>• Железобетон</li> <li>• Металл</li> <li>• Камень</li> <li>• Дерево</li> <li>• Кирпич</li> <li>• Асбестоцемент</li> <li>• Стеклобетон</li> <li>• Стеклометалл</li> <li>• Грунт</li> <li>• Сталь</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бетонно-земляной</li> <li>• Искусственные и естественные каменные материалы</li> <li>• Керамика</li> <li>• Пластик</li> <li>• Полиэтилен</li> <li>• Саман</li> <li>• Стекло</li> <li>• Чугун</li> </ul>
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Река</li> <li>• Озеро</li> <li>• Канавы</li> <li>• Канал</li> <li>• Река с непостоянным берегом</li> <li>• Озеро с непостоянным берегом</li> <li>• Канавы с непостоянным берегом</li> <li>• Канал с непостоянным берегом</li> <li>• Отмель</li> <li>• Проходимое болото</li> <li>• Непроходимое болото</li> </ul>
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обрыв</li> <li>• Берег обрывистый без пляжа</li> <li>• Откос неукрепленный</li> <li>• Насыпь неукрепленная</li> <li>• Выемка неукрепленная</li> <li>• Карьер</li> <li>• Откос укрепленный</li> <li>• Насыпь укрепленная</li> <li>• Выемка укрепленная</li> <li>• Валик</li> <li>• Уступ задернованный</li> <li>• Промойки</li> <li>• Полоса древесных насаждений</li> </ul>



	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)



**ООО «Уралгеодезия»**

**Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.**

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта -  
автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**26/3-21-ИГДИ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Пермь, 2021**



**ООО «Уралгеодезия»**

**Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.**

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта -  
автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**26/3-21-ИГДИ**

**Том 1**

**Генеральный директор**

**Д.В. Пинаев**



Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**Пермь, 2021**

**СОДЕРЖАНИЕ**  
«Инженерно-геодезические изыскания»



Обозначение	Наименование	Примечание
26/3-21-ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр. 2
26/3-21-СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
26/3-21-ИГДИ-Т	Текстовая часть	стр. 4
26/3-21-ИГДИ-Г	Графическая часть	стр. 32

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№					26/3-21-ИГДИ-С				
			ИЗ	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Кострамин		04.21	Содержание тома 1	П	1	1
			Н.контрол		Пинаев		04.21		ООО «Уралгеодезия»		



# Текстовая часть

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

						26/3-21-ИГДИ-Т			
Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Кострамин			04.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	28
Н.контрол		Пинаев			04.21		ООО «Уралгеодезия»		

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

## Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	15
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
Е.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1	

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта:

«Выполнение инженерных изысканий части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово»

- Муниципальный контракт №26 от 06.04.2021г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	26/3-21-ИГДИ-Т	2



# І. Инженерно – геодезические изыскания

## 1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: «Выполнение инженерных изысканий части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово», выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта №26 от 06.04.2021г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, строительство газопровода.

Полевые работы выполнены в апреле 2021 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	14.01

Общая площадь съемки –14.01 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Изн. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	26/3-21-ИГДИ-Т	Лист
							3

## 2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района (рис. 1).



участок изысканий

рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в южной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	26/3-21-ИГДИ-Т	

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $+3,5^{\circ}\text{C}$ .

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус  $16,2^{\circ}\text{C}$ , самым тёплым – июль со средней месячной температурой  $+24,5^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус  $49^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+39^{\circ}\text{C}$ .

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус  $34^{\circ}\text{C}$ .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			26/3-21-ИГДИ-Т						
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	26/3-21-ИГДИ-Т	Лист
							6

### 3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

26/3-21-ИГДИ-Т



При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

**Съёмка инженерных коммуникаций**

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съемки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO\_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

**Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ**

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	26/3-21-ИГДИ-Т	Лист
							9

### 5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



## Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания  
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской  
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществос ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,(ООО «Уралгеодезия»)место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»  
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

**Свидетельство без Приложения не действительно.****Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

26/3-21-ИГДИ-Т

Лист

11



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	<p><b>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b></p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p><b>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b></p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p><b>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b></p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p><b>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b></p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

26/3-21-ИГДИ-Т

Лист

12



ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЮ 2 (два) ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

А. В. Матросова  
Инженерные

	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор  
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость  
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X  
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

27 04 2021 (дата) 3034/2021 (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**  
 (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания**  
 (вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru**  
 (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-И-001-28042009**  
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»**  
 (фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<b>5905291387</b>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	<b>1125905004136</b>
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	<b>РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный</b>
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	<b>2290</b>

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного  
директора

(должность  
уполномоченного лица)



*Н.А. Герцен*  
(подпись)

Н.А. Герцен  
(инициалы, фамилия)

Инд.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	26/3-21-ИГДИ-Т	Лист
							16

## Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

26/3-21-ИГДИ-Т

Лист

17

## Приложение В

## Каталог координат и высот центров пунктов

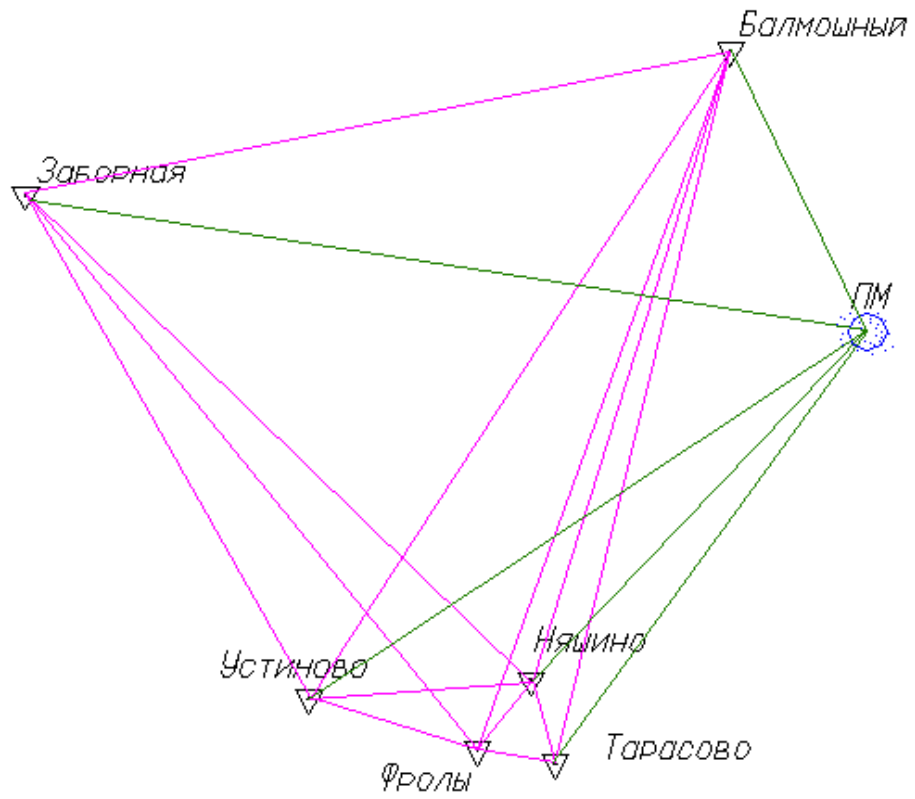
1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская  
Система координат: МСК-59

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			26/3-21-ИГДИ-Т						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				



## Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲** пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- вектор в режиме кинематика

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№					26/3-21-ИГДИ-Т	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19		

## Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

**ВЫПИСКА № 115**  
из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59  
Балтийская система высот 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x / y, (м)	Высота, (м)
<b>59-51-68 (О-40-65)</b>			
1625	Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51	525 660.15 2 240 635.25	183.90 183.788
1606	Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51	521 598.64 2 220 808.17	143.30
<b>59-50-68 (О-40-77)</b>			
1530	Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46	507 944.42 2 235 030.32	132.40
1520	Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46	505 986.99 2 233 523.54	105.80
1529	Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46	507 440.34 2 228 783.16	135.20
1518	Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1	505 622.07 2 225 700.18	148.70 148.670
1500	Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп	500 519.99 2 226 107.12	170.00 170.039
<b>59-50-67 (О-40-76)</b>			
1554	Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп	511 753.29 2 218 903.20	- 94.207

\*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова  
Проверил: Е.В. Чикулаева

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

26/3-21-ИГДИ-Т

Лист

20

## Сведения о результатах поверки приборов

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
									21
26/3-21-ИГДИ-Т									

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов – автомобильных дорог: Горбуново-Малый Буртым – Мулянка, «Лобаново-Насадка» - Березники-Мулянка, «Пермь-Екатеринбург» - Касимово

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги за пределами населенных пунктов. Протяженность – 4670 м. Площадь территории изысканий – 14,01 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

		485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория для размещения линейного объекта – автомобильной дороги V категории «Пермь-Екатеринбург» - Касимово
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
9	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района». По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».

Заказчик: \_\_\_\_\_/

Подрядчик: \_\_\_\_\_/

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			26/3-21-ИГДИ-Т						
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово



 проектируемая территория

Заказчик: \_\_\_\_\_/

Подрядчик: \_\_\_\_\_/

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

26/3-21-ИГДИ-Т

АКТ

*приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.*

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96.

4. Полевые работы выполнены в апреле 2021г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	«Выполнение инженерных изысканий части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово»	га	14.01		14.01	

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

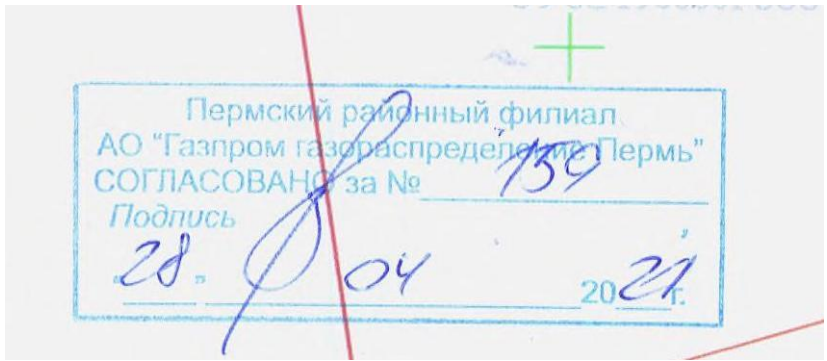
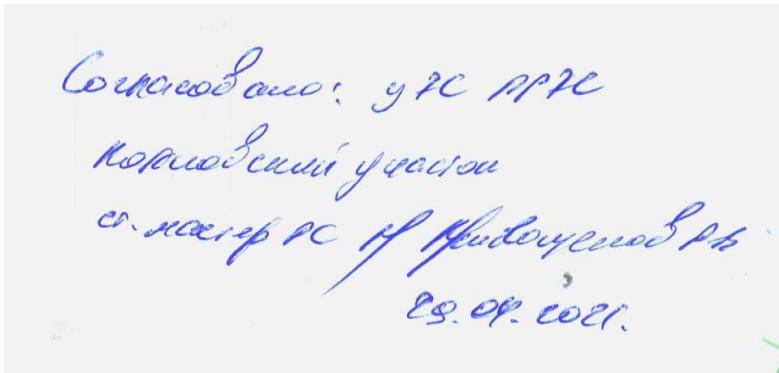
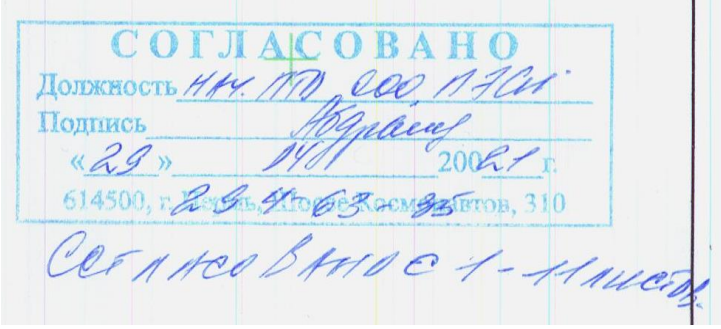
Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	26/3-21-ИГДИ-Т	Лист
							25





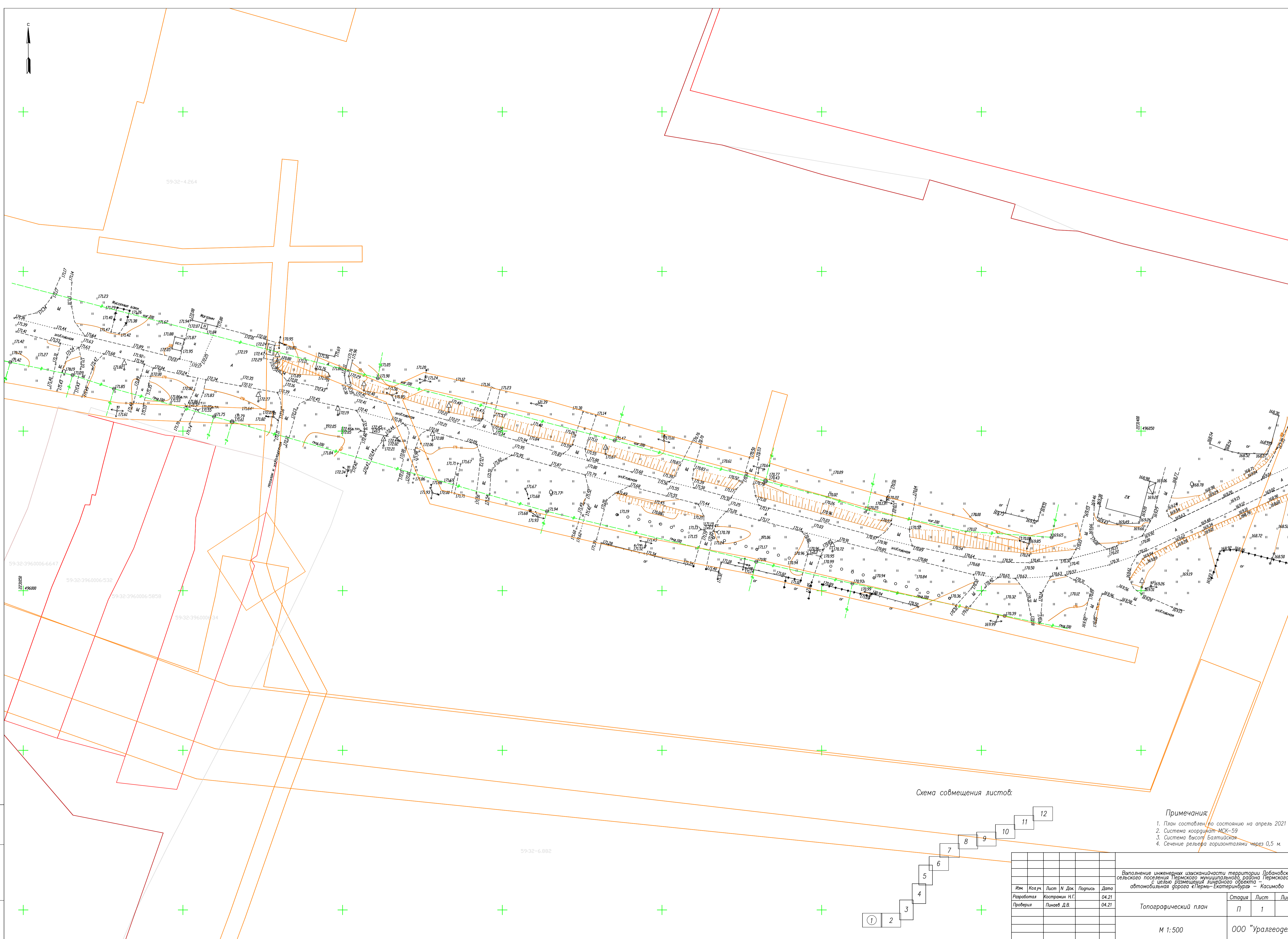
## Лист согласования инженерных коммуникаций

№	Название организации, телефон, адрес	
1	АО «Газпром газораспределение Пермь»	
2	РОС сети Кояновский участок	
3	ПЭСП	

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №								
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
26/3-21-ИГДИ-Т										
Лист										
27										

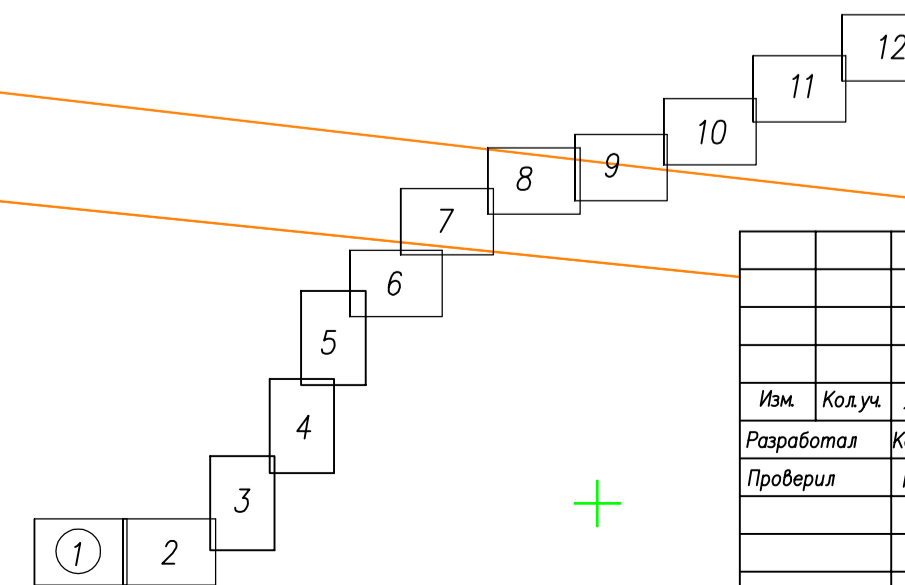
## Топографический план масштаба 1:500

Инв. № ориг	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
26/3-21-ИГДИ-Т						Лист
						28



Линия совмещения с листом 2

Схема совмещения листов:



Примечания:

1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Выполнение инженерных изысканий территории Добановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург» - Касимово

Имя	Колуч	Лист	Н Док	Подпись	Дата
Разработал	Кострамин Н.Г.				04.21
Проверил	Линев Д.В.				04.21

Топографический план	Стадия	Лист	Листов
	П	1	12

М 1:500

ООО "Уралгеодезия"

ИММ подл  
Легенда и штампы  
Ваш шаг



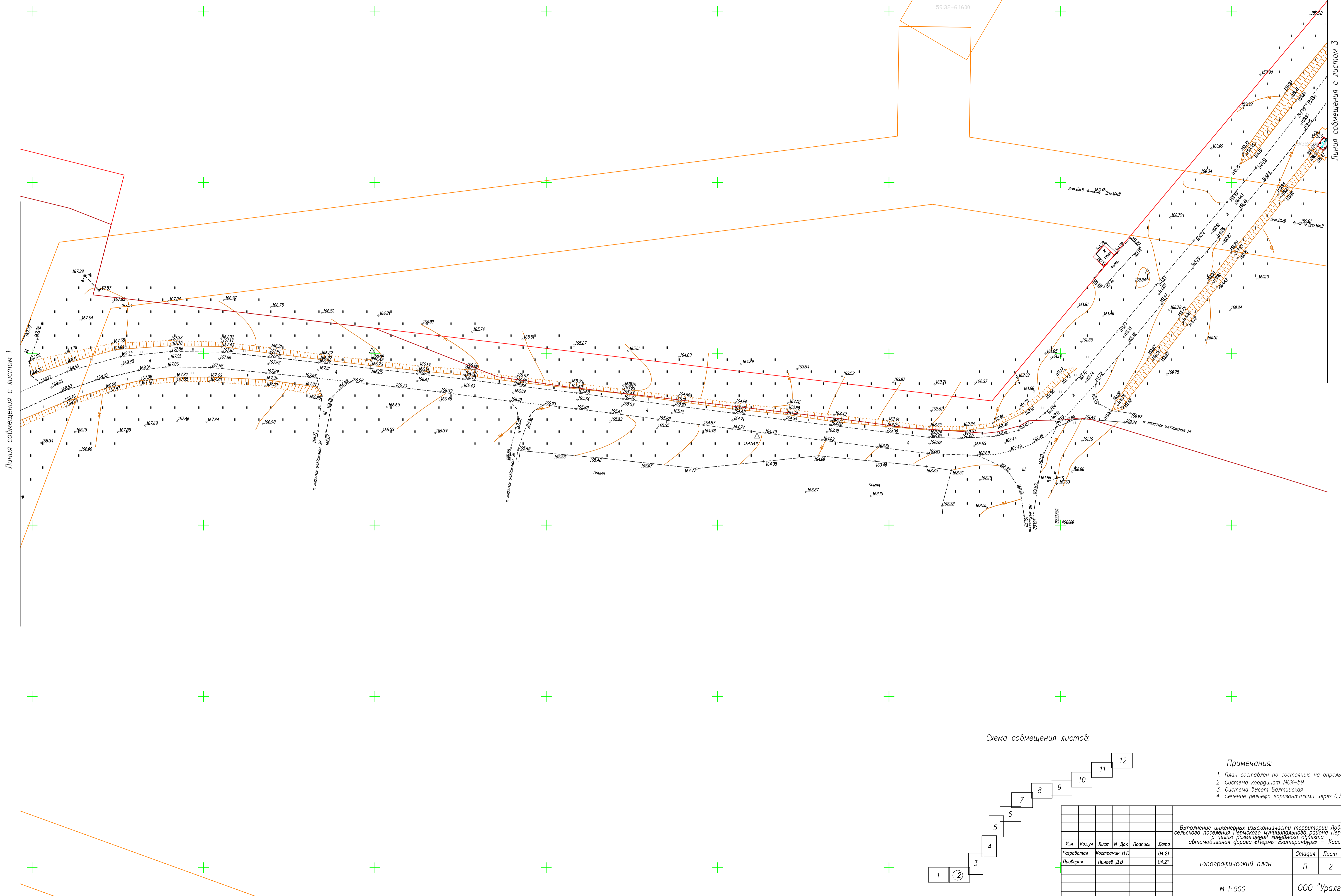
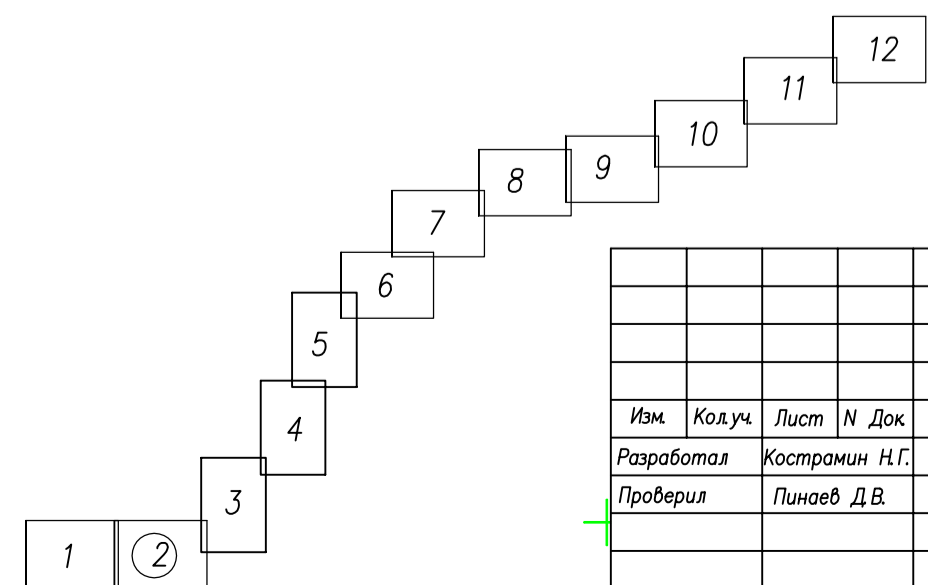


Схема совмещения листов:



Примечания:

1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

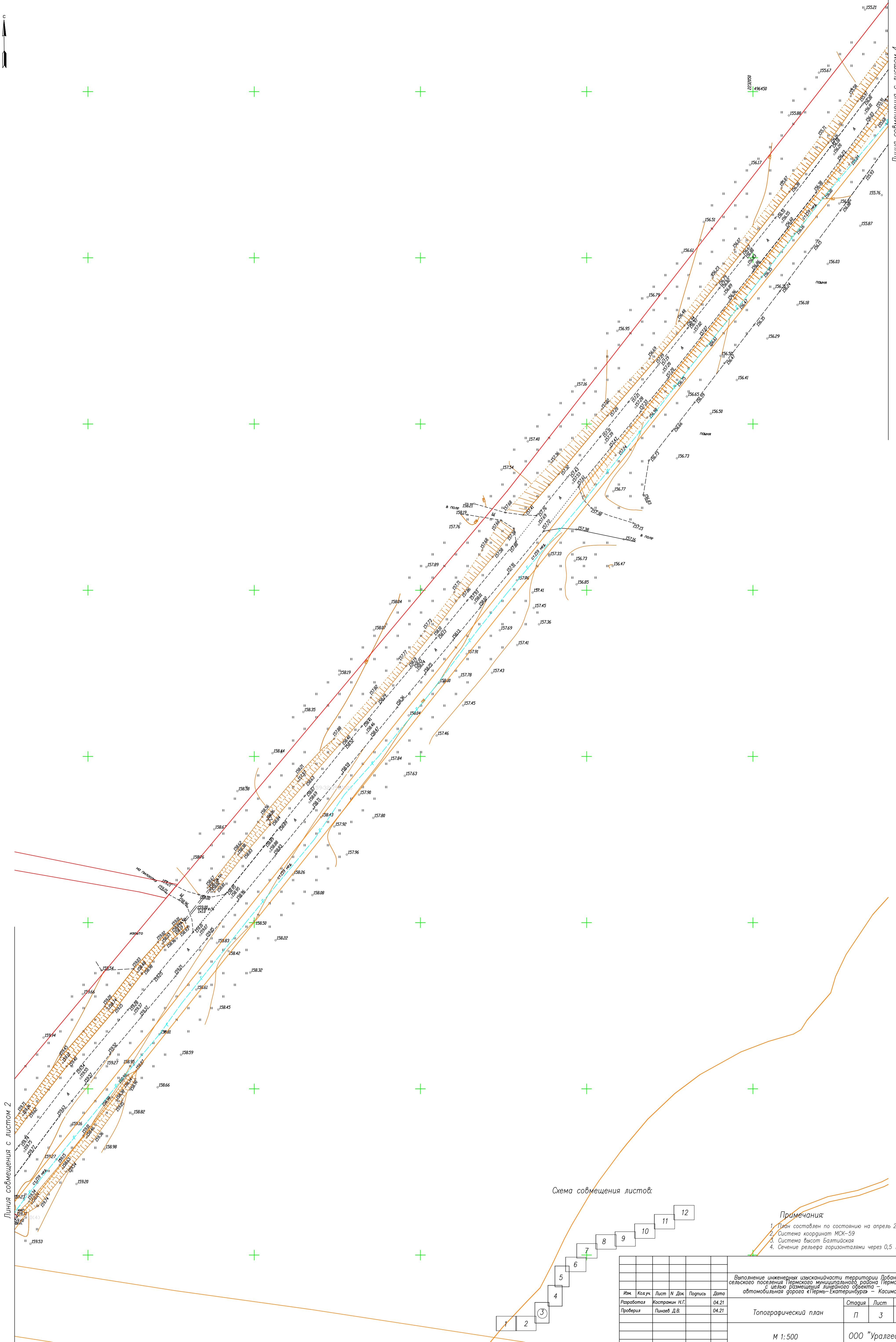
Выполнение инженерных изысканий территории Добановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимова

Имя	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Кострамин Н.Г.				04.21
Проверил	Пинев Д.В.				04.21

Топографический план		Стадия	Лист	Листов
М 1:500		П	2	12

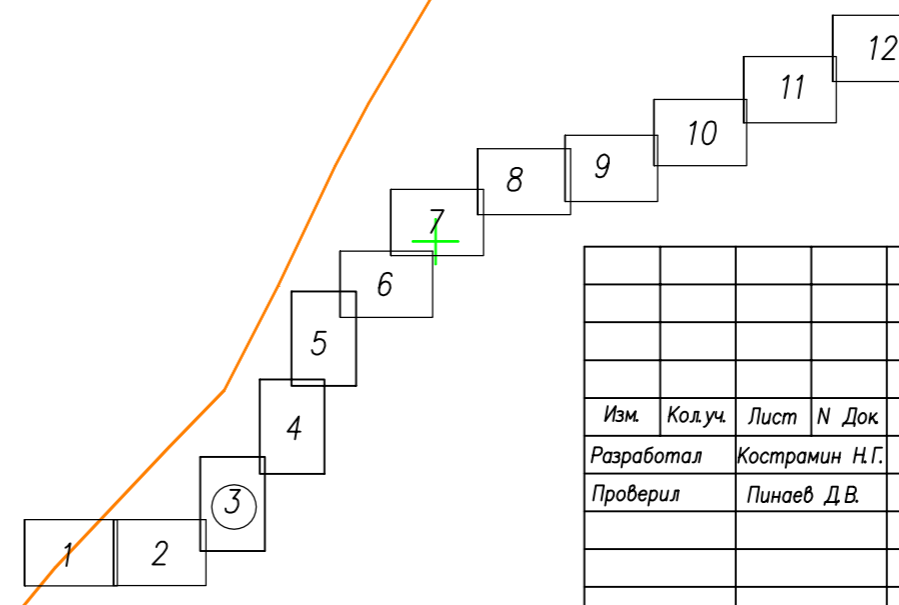
ООО "Уралгеодезия"



Листья совмещения с листом 2

Листья совмещения с листом 4

Схема совмещения листов:



**Примечания:**

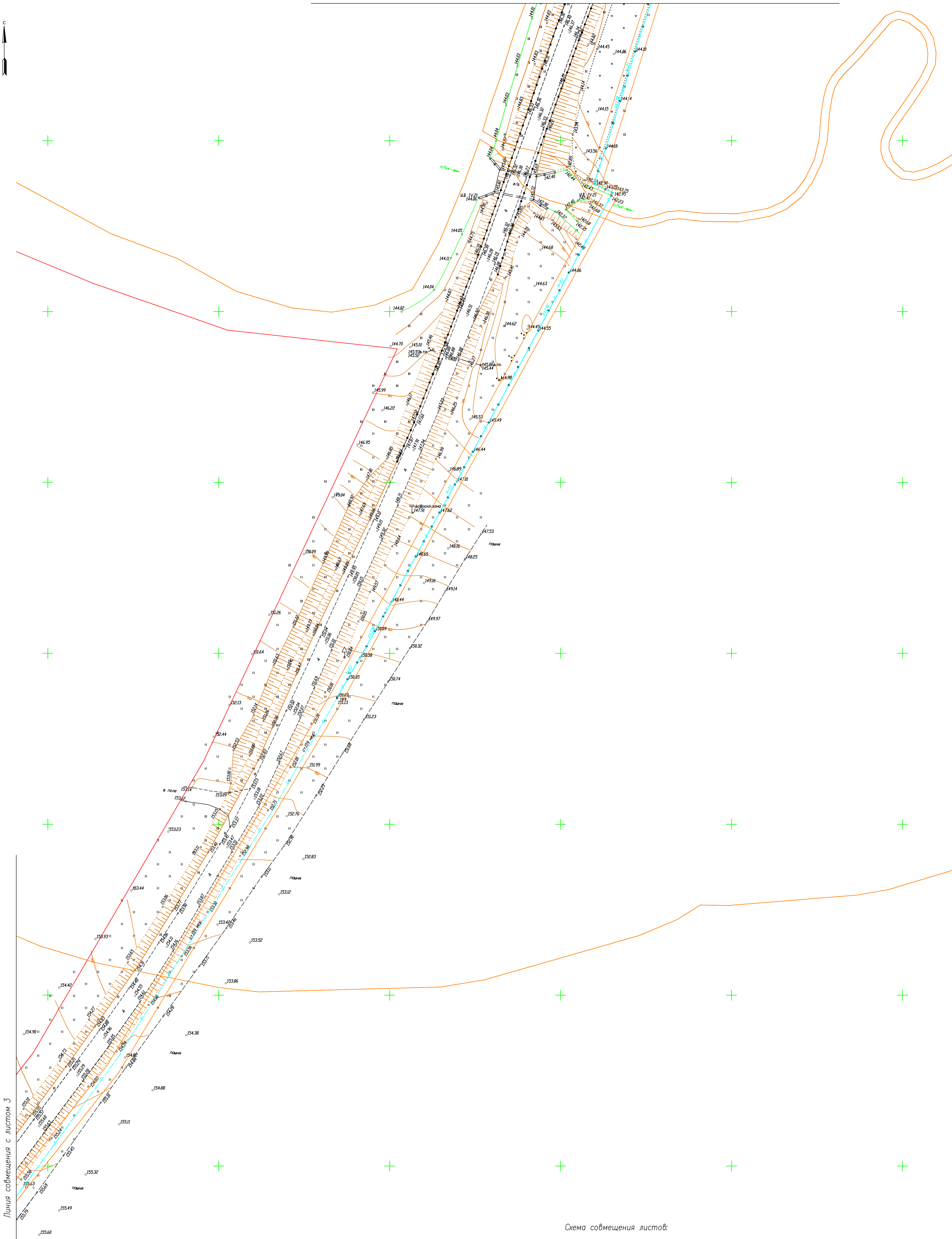
1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

Выполнение инженерных изысканий части территории Добановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» – Касимово

Изм.	Колуч.	Лист	И Док.	Подпись	Дата
Разработал	Костромин Н.Г.				04.21
Проверил	Пинаев Д.В.				04.21
Топографический план					
М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
П	3	12	ООО "Уралгеодезия"		

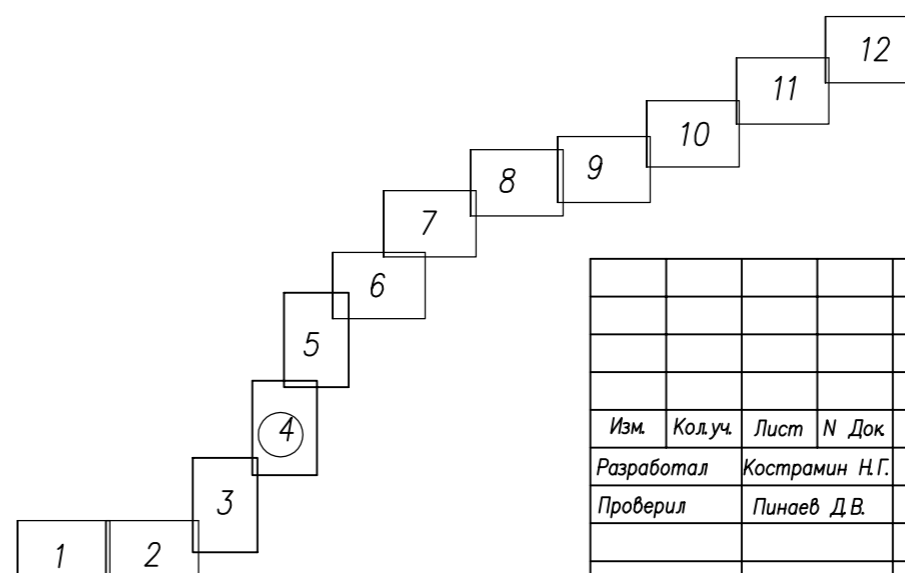
ИММ лист  
Легенда и дата  
Ваш шифр





Линия совмещения с листом 3

Схема совмещения листов:

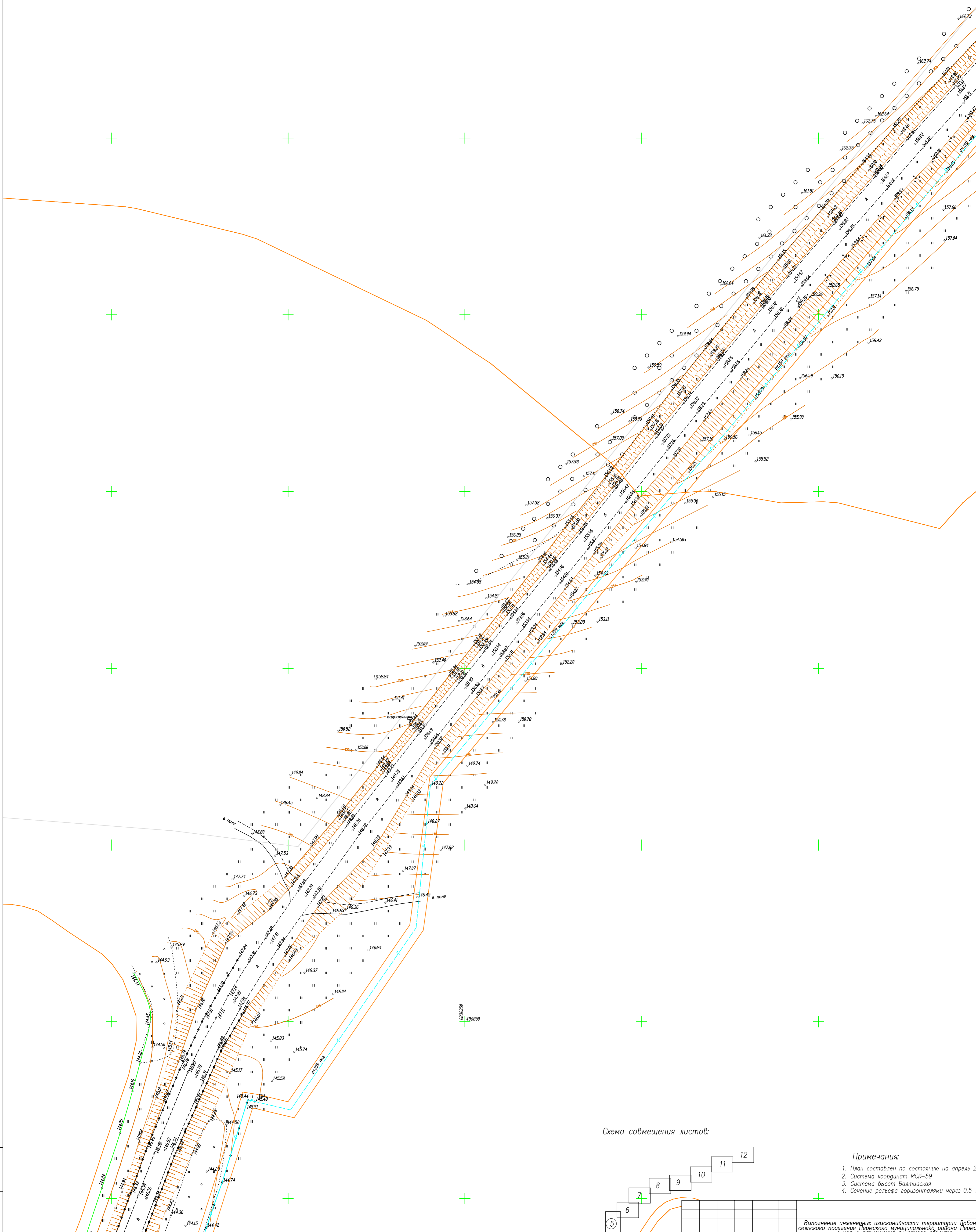


- Примечания:**
1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
  2. Система координат МСК-59
  3. Система высот Балтийская
  4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

					Выполнение инженерных изысканий территории Дубановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово					
Изм	Код.чч	Лист	И. Док.	Подпись	Дата	Топографический план	Стадия	Лист	Листов	
					04.21		П	4	12	
					М 1:500			ООО "Уралгеодезия"		

Лист	4
Листов	12
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

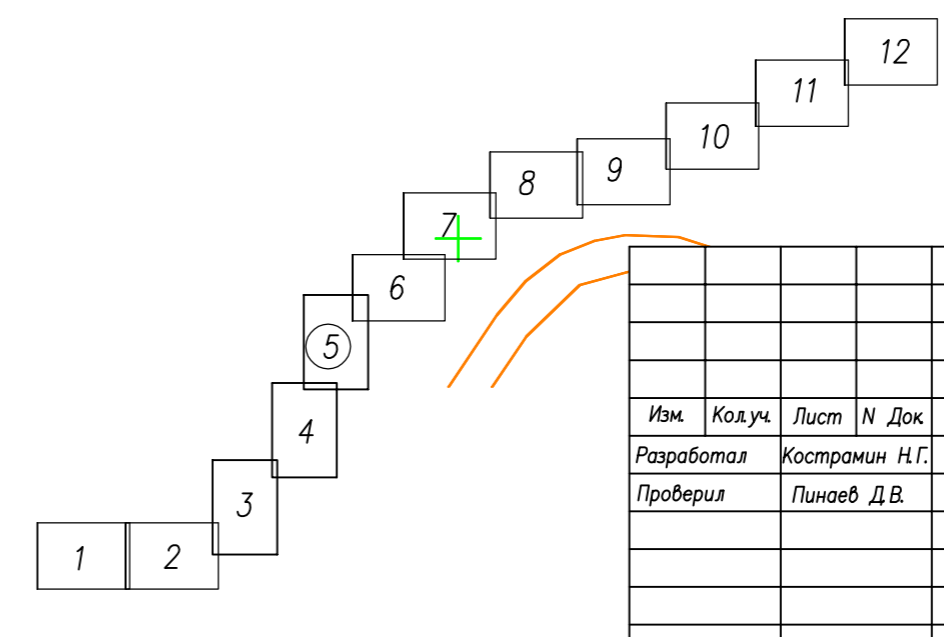




Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения листов:



**Примечания:**

1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

Выполнение инженерных изысканий части территории Добановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» – Касимово

Имя	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Костромин Н.Г.			04.21
Проверил		Пинаев Д.В.			04.21

Топографический план	Стадия	Лист	Листов
	П	5	12

М 1:500

ООО "Уралгеодезия"

ИММ лист  
Легенда и штамп  
Ваш шаг





Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 5

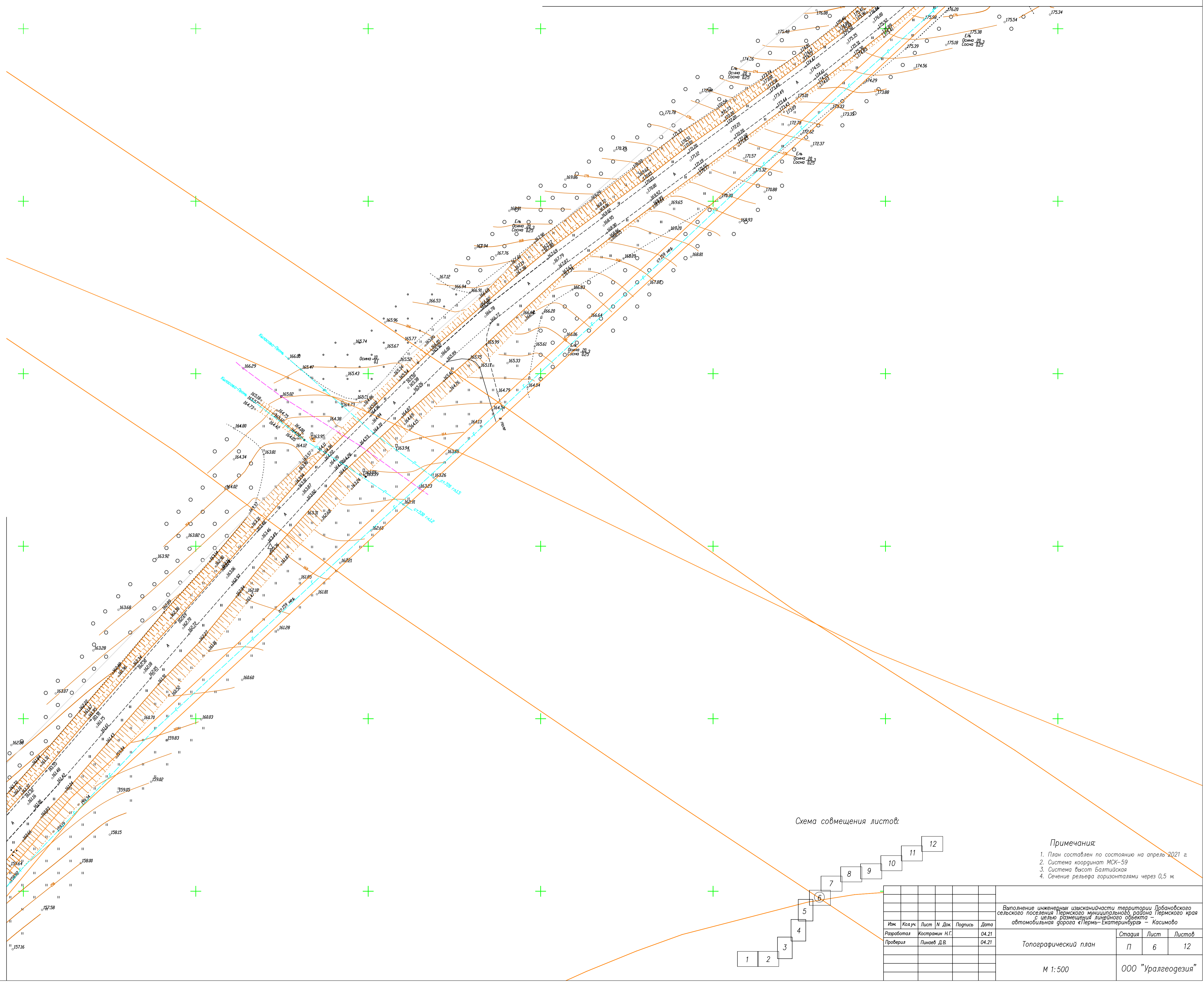
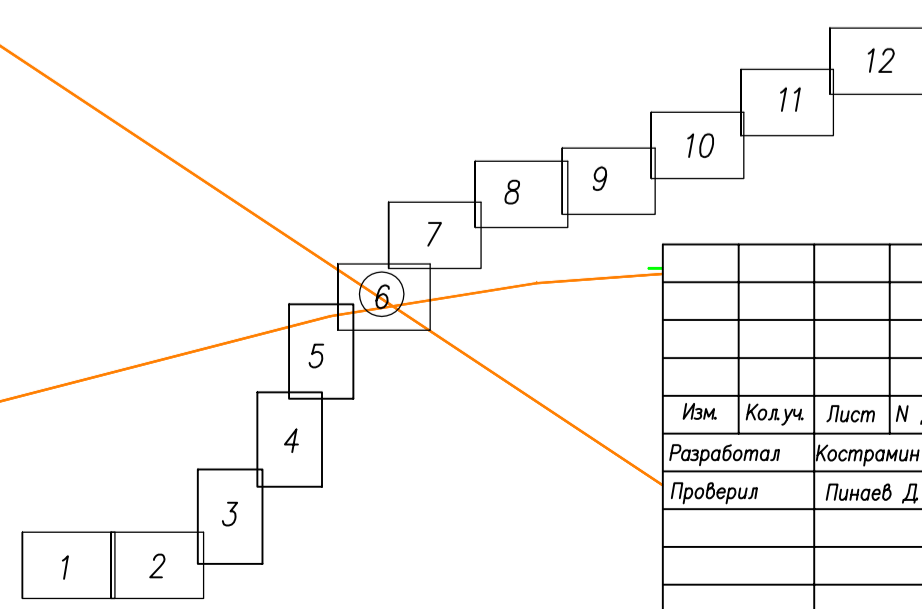


Схема совмещения листов:



- Примечания:**
1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
  2. Система координат МСК-59
  3. Система высот Балтийская
  4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Выполнение инженерных изысканий территории Добановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимова

Имя	Колуч	Лист	И Док	Подпись	Дата
Разработал	Кострамин Н.Г.				04.21
Проверил	Линев Д.В.				04.21

Топографический план	Стадия	Лист	Листов
	П	6	12

М 1:500

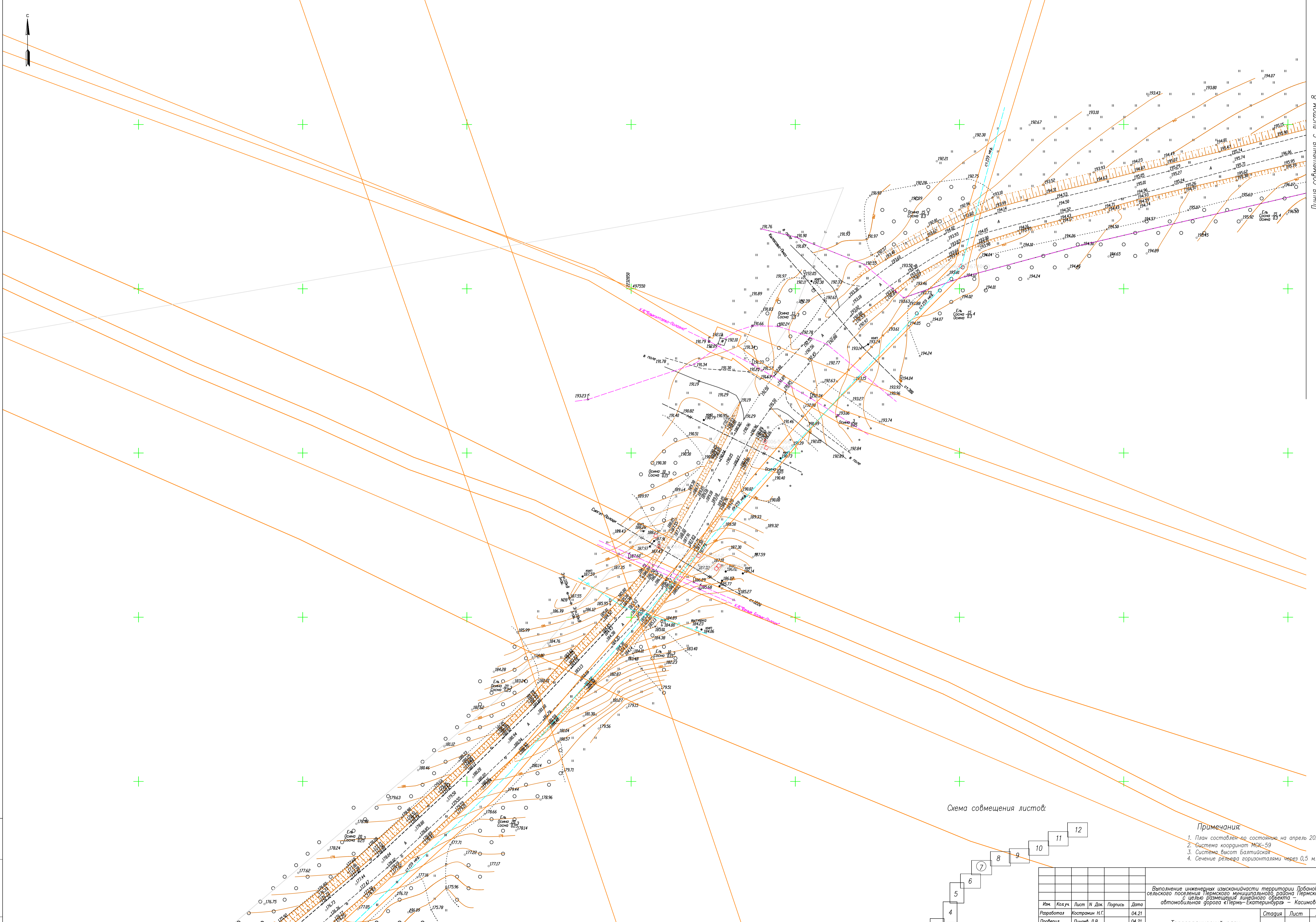
ООО "Уралгеодезия"

ИММ подл	Легенда и штамп	Век шифр
----------	-----------------	----------



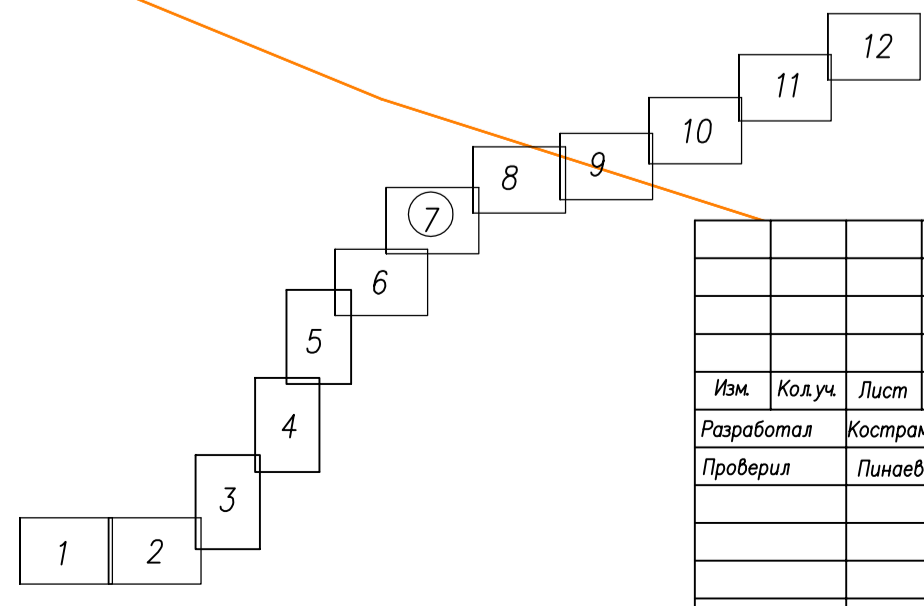


Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 6

Схема совмещения листов:



- Примечания:**
1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
  2. Система координат МСК-59
  3. Система высот Балтийская
  4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Выполнение инженерных изысканий территории Добановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Космово

Имя	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Кострикин Н.Г.				04.21
Проверил	Пинев Д.В.				04.21

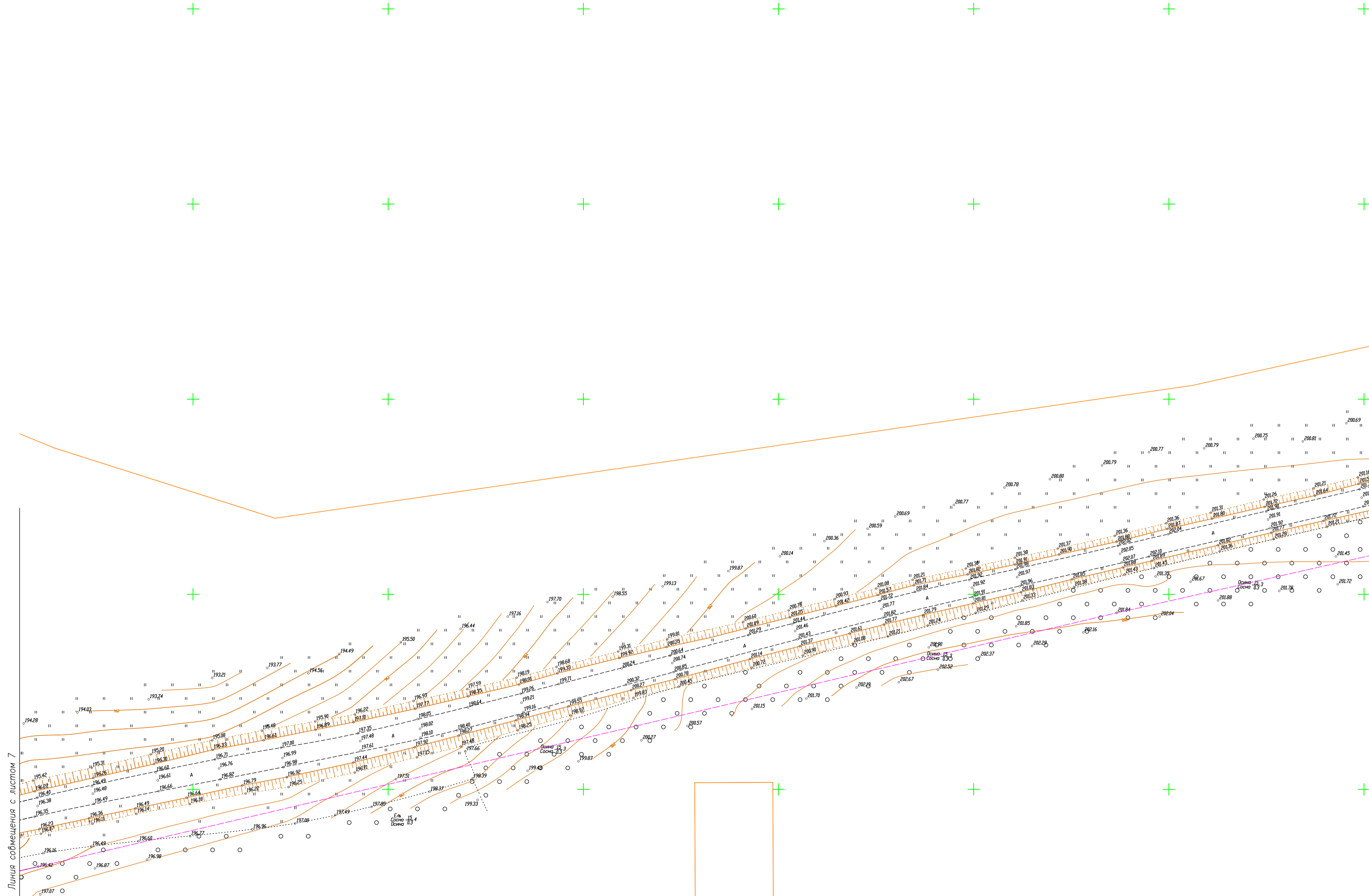
Топографический план	Стадия	Лист	Листов
	П	7	12

М 1:500

000 "Уралгеодезия"

ИММ подл  
 Логотип и штамп  
 Вокс шифр

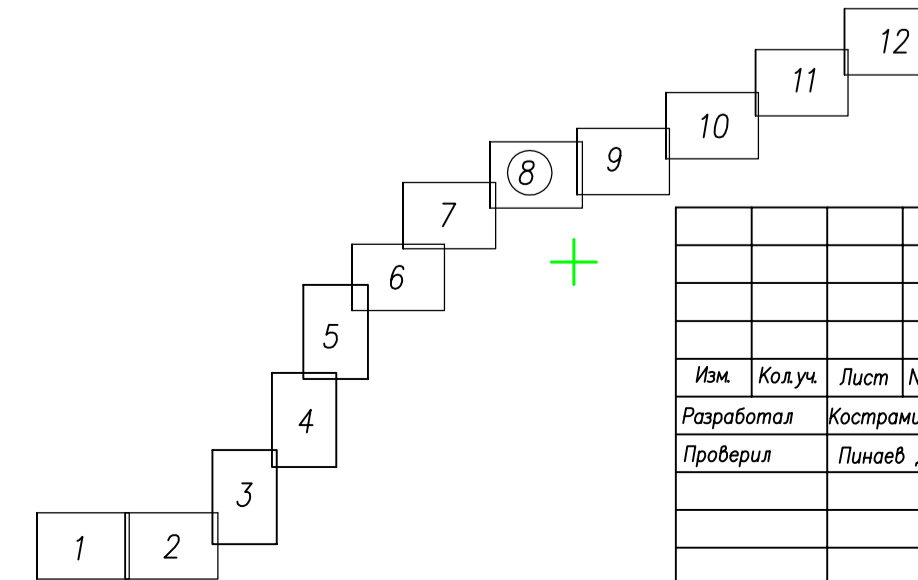




Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 9

Схема совмещения листов:



Примечания:

1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

Выполнение инженерных изысканий территории Добановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово

Имя	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Кострицын Н.Г.				04.21
Проверил	Пинев Д.В.				04.21

Топографический план	Стадия	Лист	Листов
	П	8	12

М 1:500

ООО "Уралгеодезия"

ИММ подл

Легенда и дата

Вокс шифр

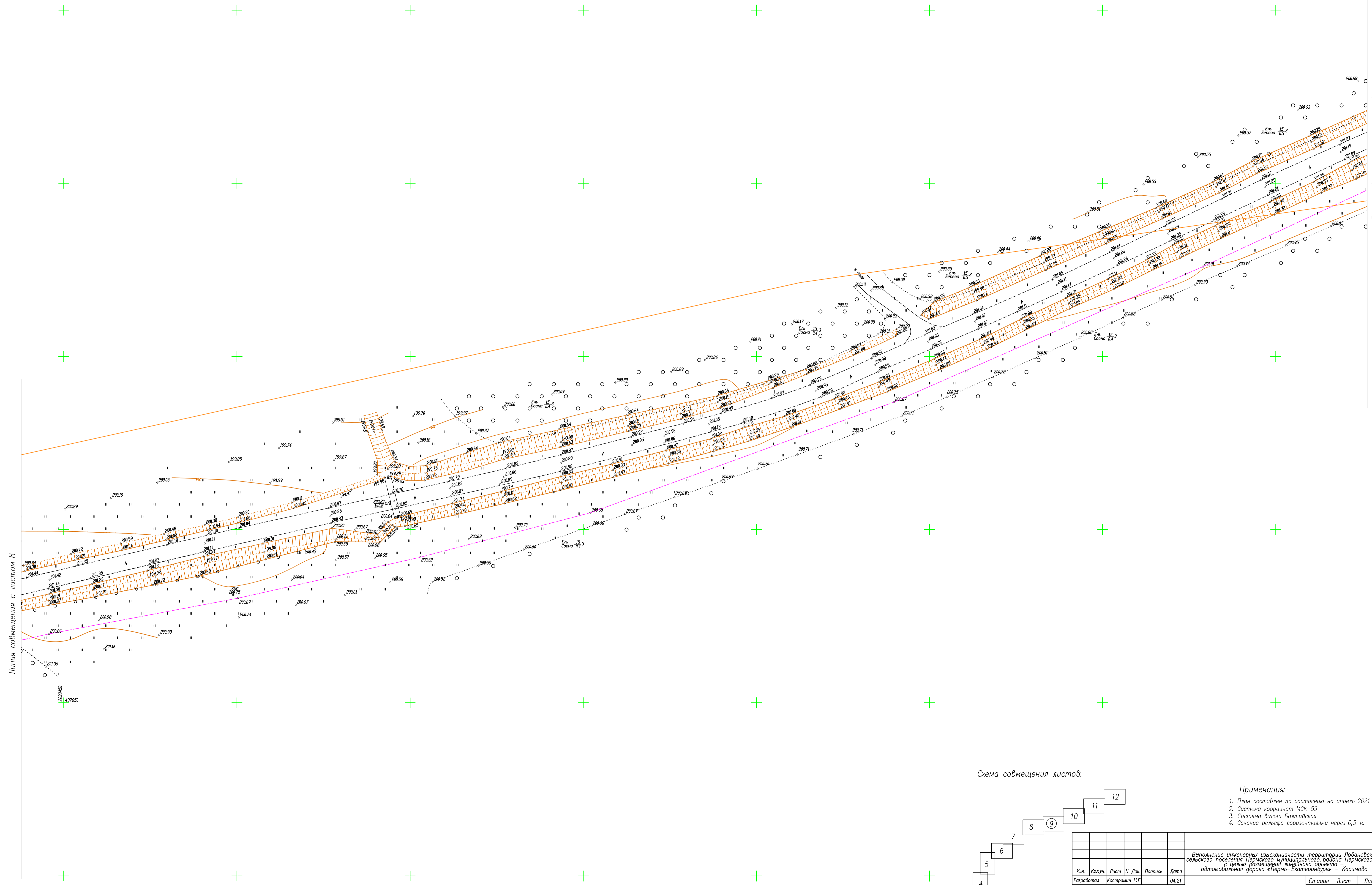
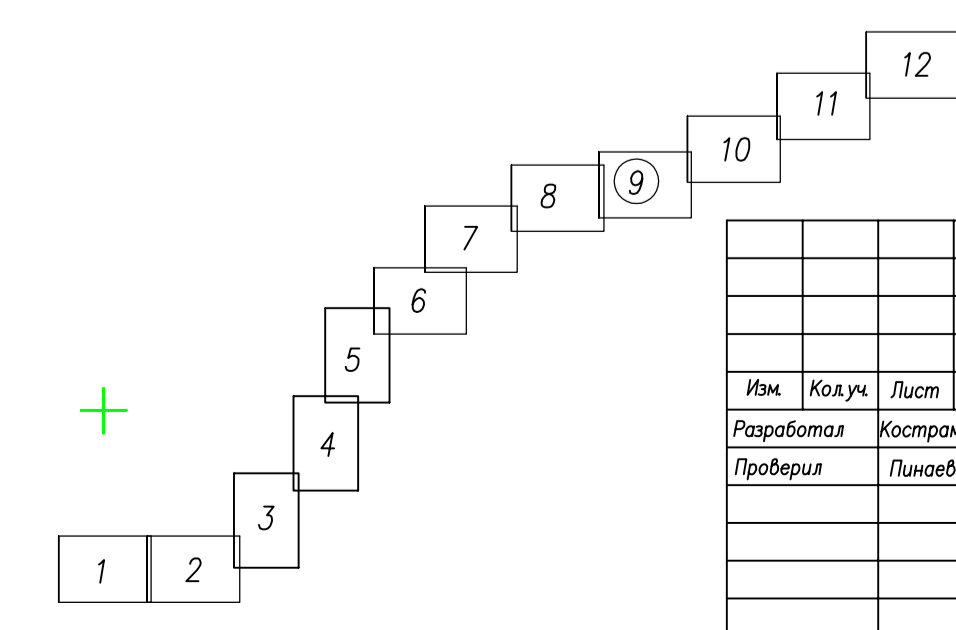


Схема совмещения листов:



Примечания:

1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Выполнение инженерных изысканий территории Добановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимова

Имя	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Кострамин Н.Г.				04.21
Проверил	Линев Д.В.				04.21

Топографический план	Стадия	Лист	Листов
	П	9	12

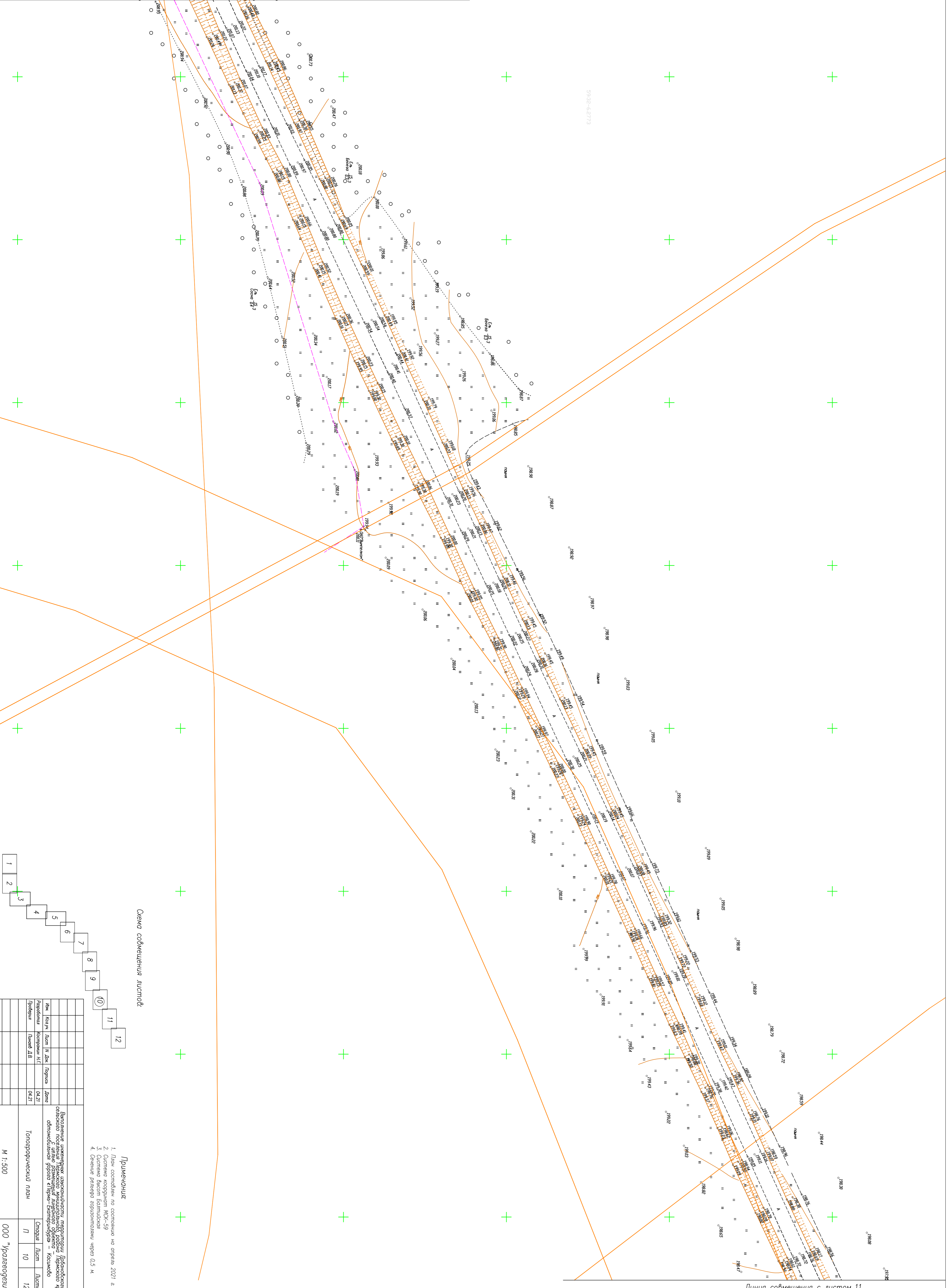
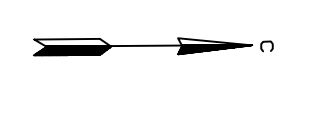
М 1:500

000 "Уралгеодезия"

ИММ подл	Легенда и дата	Вокс шифр
----------	----------------	-----------

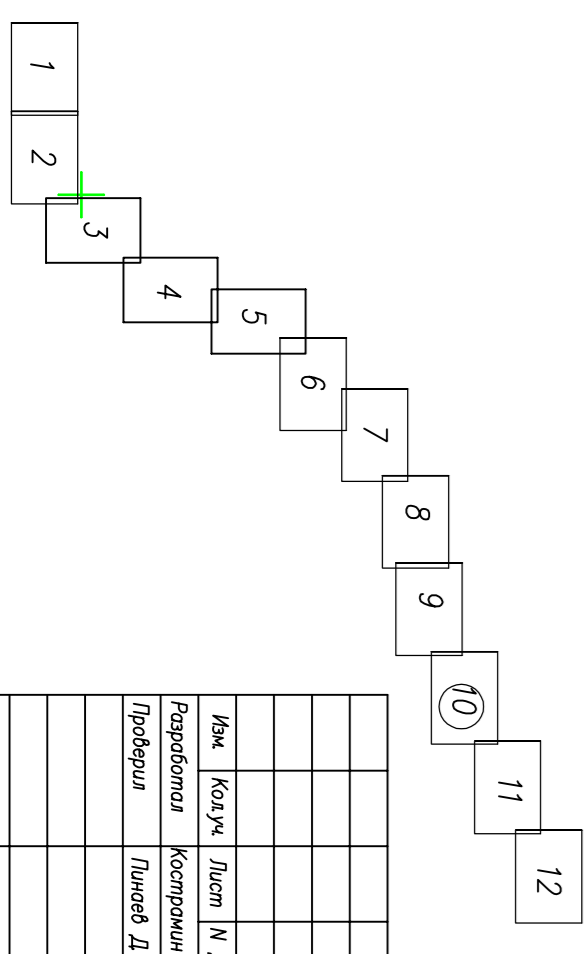


Линия совмещения с листом 9



Линия совмещения с листом 11

Схема совмещения листов



- Примечания**
1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
  2. Система координат КСЖ-59
  3. Системка высот Балтийская
  4. Сечение рельефа горизонтальными через 0,5 м

Выполнение инженерных изысканий маршрутом Ловенского сельского поселения в границах муниципальной территории Ловенского района Ленобл. для размещения автодорожной развязки «Линия-Комаринская - Коскино»		Специя	Лист	Листов
Товарный план		П	10	12
М 1:500		ООО "Уралгеогеоизв"		





Линия совмещения с листом 10

Линия совмещения с листом 12

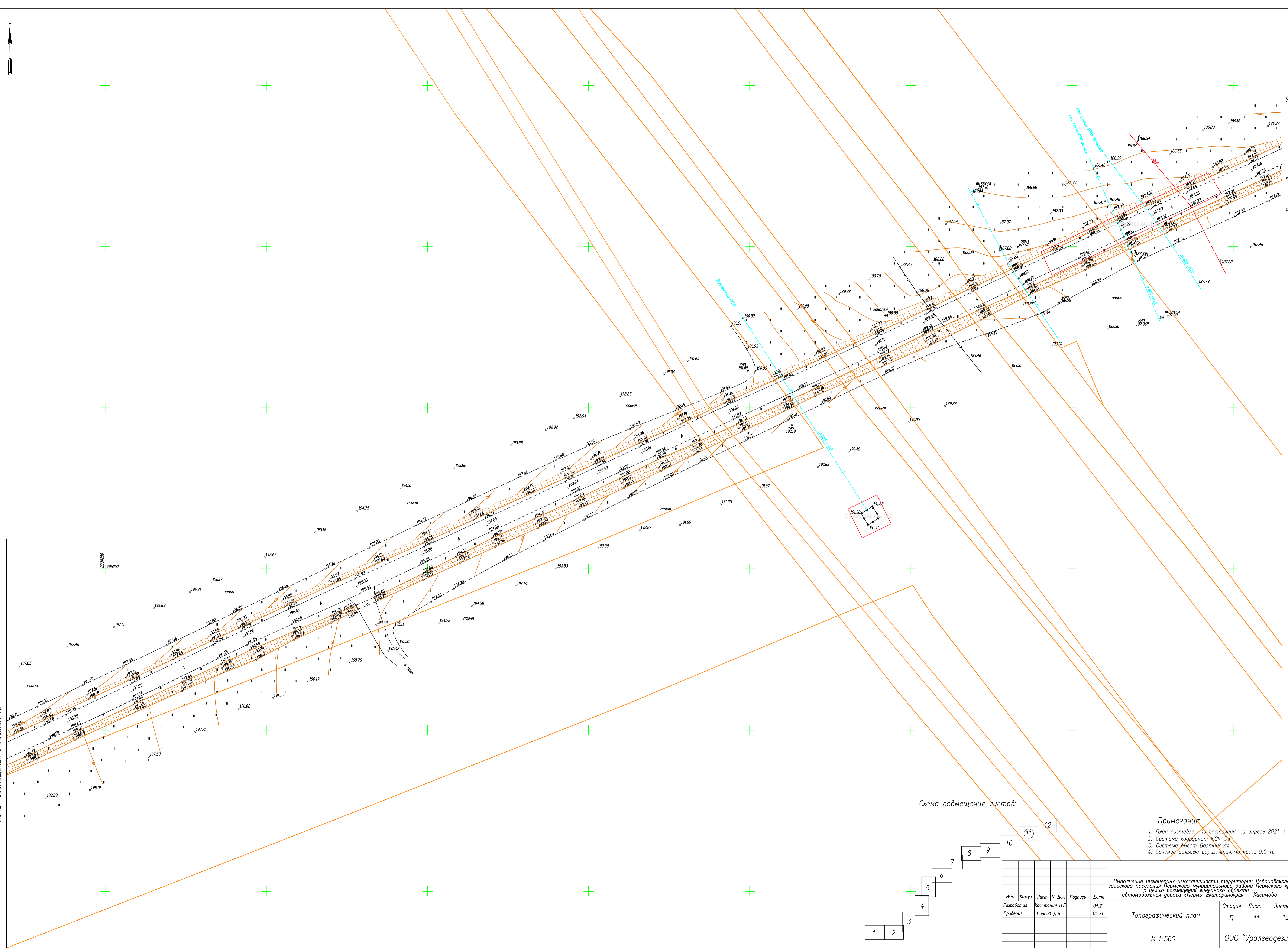
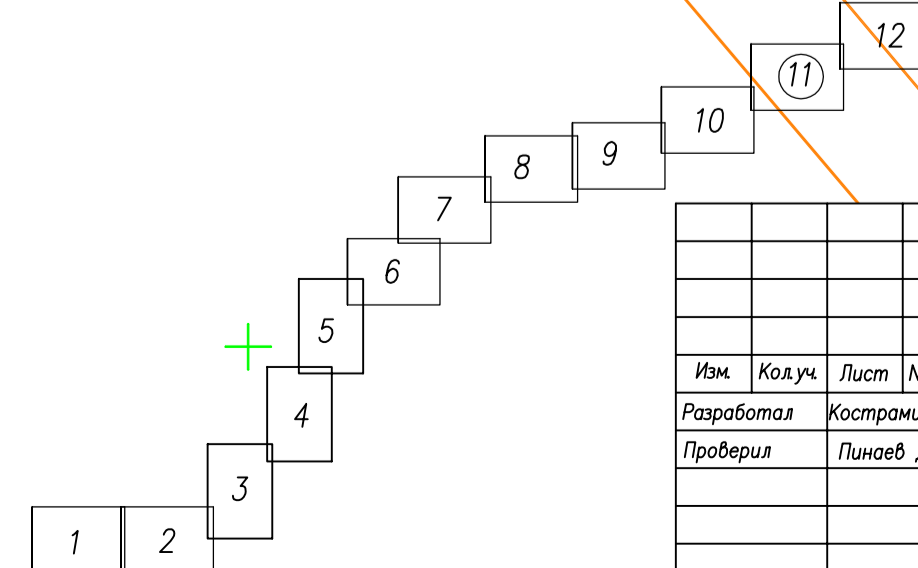


Схема совмещения листов:



Примечания

1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечения рельефа горизонталями через 0,5 м

Выполнение инженерных изысканий части территории Добановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимова

Имя	Колуч	Лист	М	Док	Подпись	Дата
Разработал	Кострикин Н.Г.					04.21
Проверил	Линев Д.В.					04.21

Топографический план			Стадия	Лист	Листов
М 1:500			П	11	12
			000 "Уралгеодезия"		

ИММ лист

Легенда и дата

Вокз. шифр





Линия совмещения с листом 11

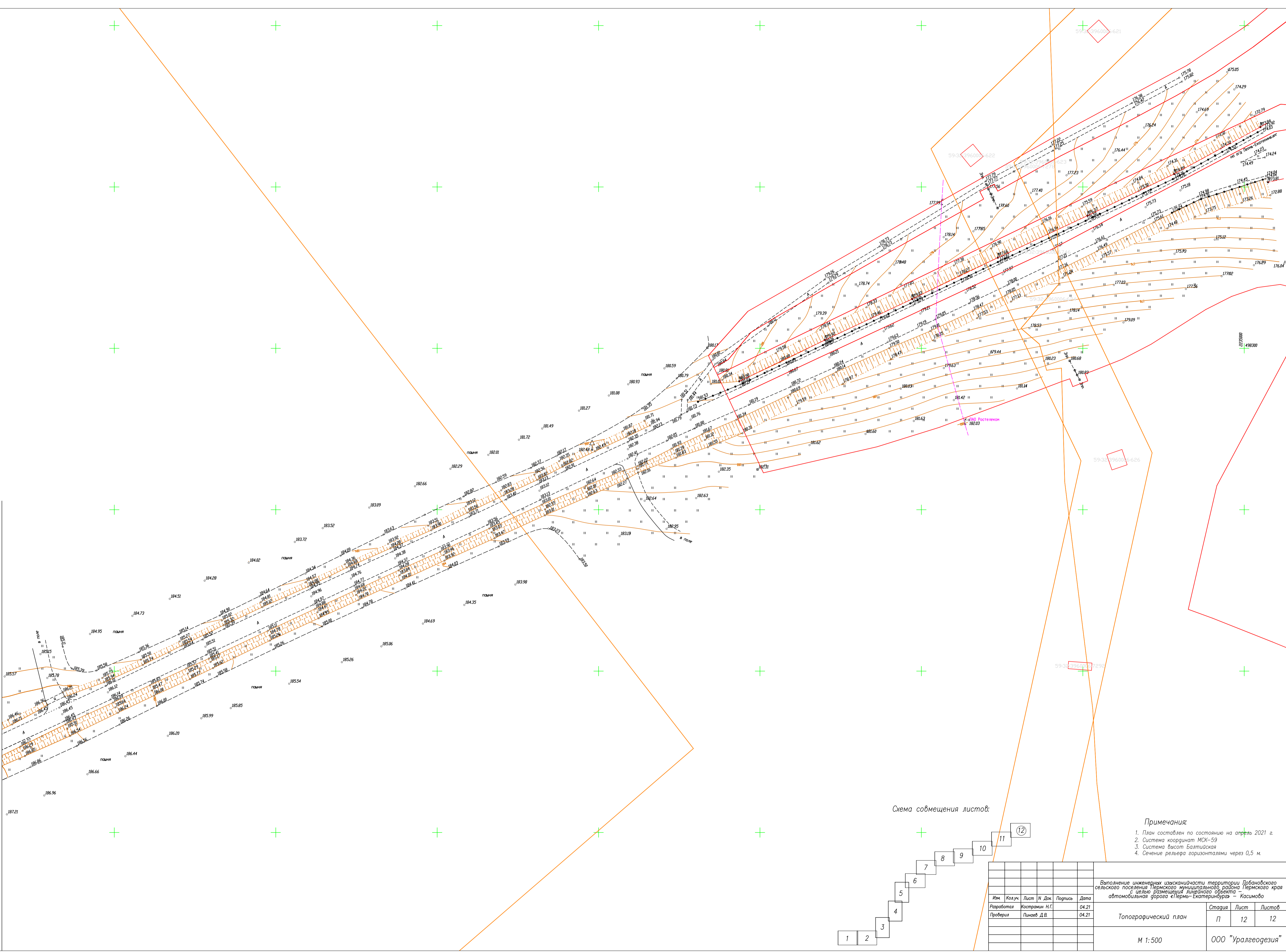
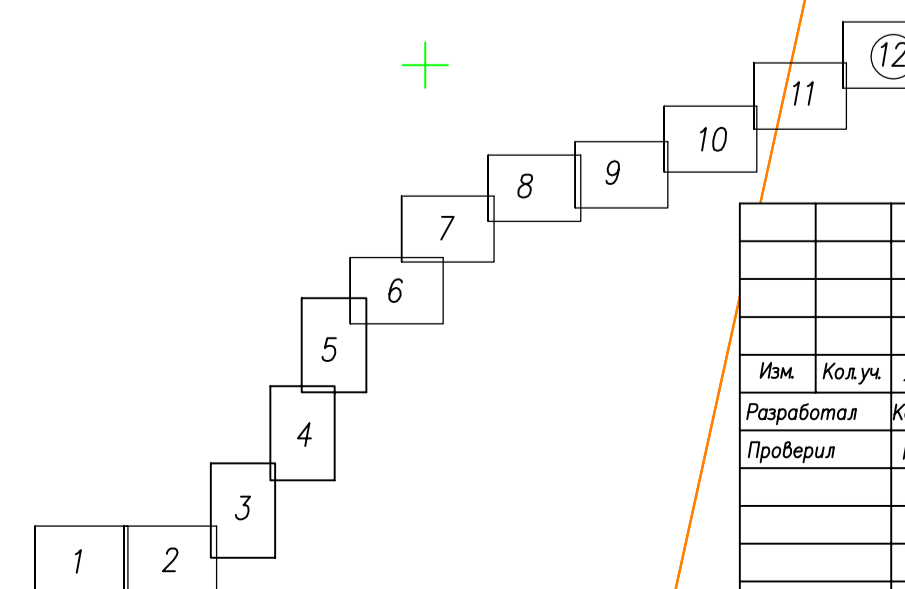


Схема совмещения листов:



Примечания:

1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

Выполнение инженерных изысканий территории Добановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово

Имя	Колуч	Лист	Док	Подпись	Дата
Разработал	Кострамин Н.Г.				04.21
Проверил	Пинев Д.В.				04.21

Топографический план			Стадия	Лист	Листов
М 1:500			П	12	12
			000 "Уралгеодезия"		



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово**

**Том 3  
Проект межевания территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Шифр МК-64/10-2021

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово**

**Том 3  
Проект межевания территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь, 2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	2	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	2	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап. Варианты образования земельных участков № 1	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 1 этап. Варианты образования земельных участков № 2	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 1 этап. Вариант образования земельных участков № 3	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	-	-

## Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	5
Чертеж межевания территории. 1 этап.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Чертеж межевания территории. 2 этап.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	8
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков .....	8
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	14
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута .....	14
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	14
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	14
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	32



**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Чертежи межевания территории 1 этап. Варианты образования земельных участков № 1**

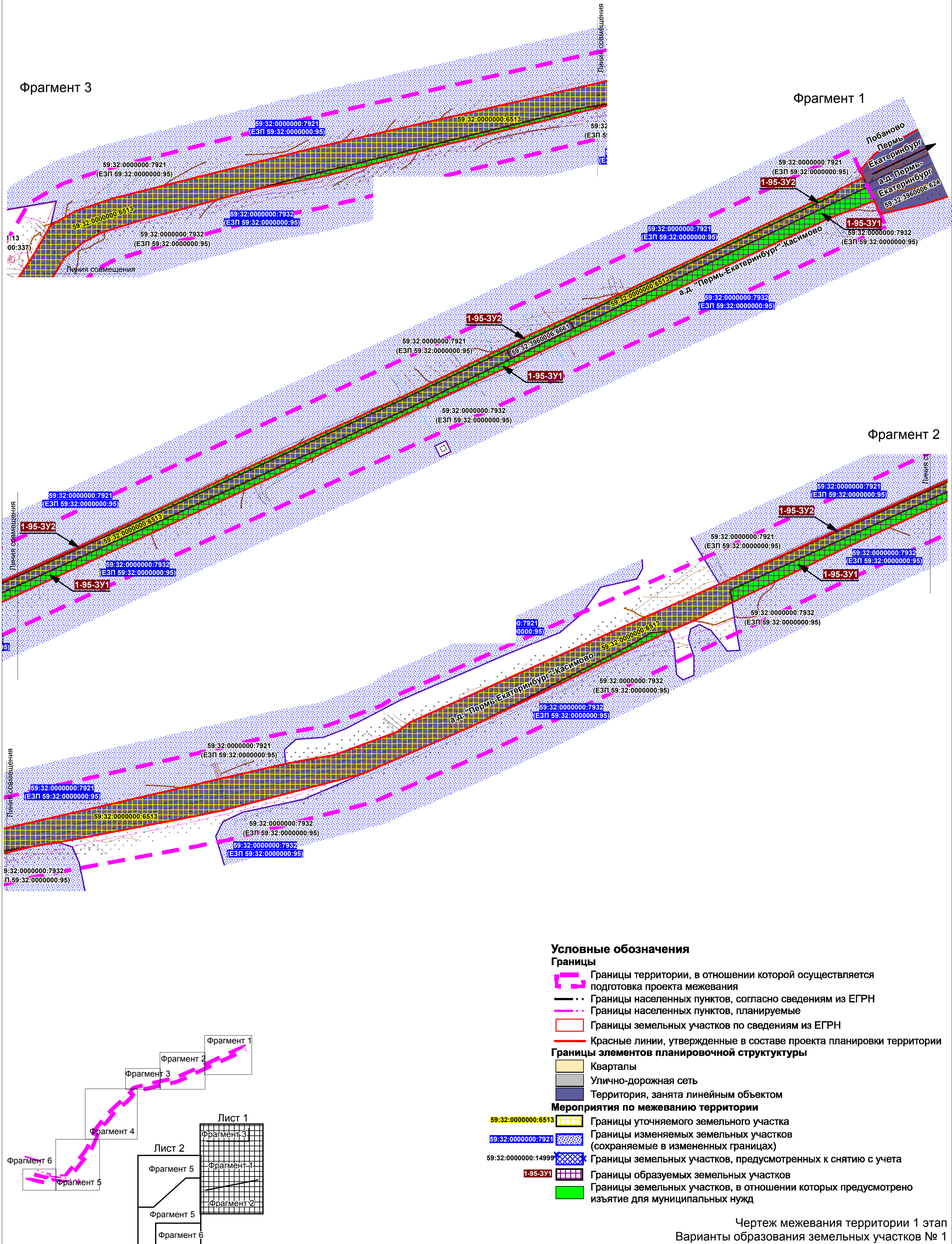
**Чертежи межевания территории 1 этап. Варианты образования земельных участков № 2**

**Чертежи межевания территории 1 этап. Варианты образования земельных участков № 3**

**Чертежи межевания территории 2 этап**

Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

Чертеж межевания территории 1 этап  
 Варианты образования земельных участков № 1  
 М 1:2000



**Условные обозначения**

**Границы**

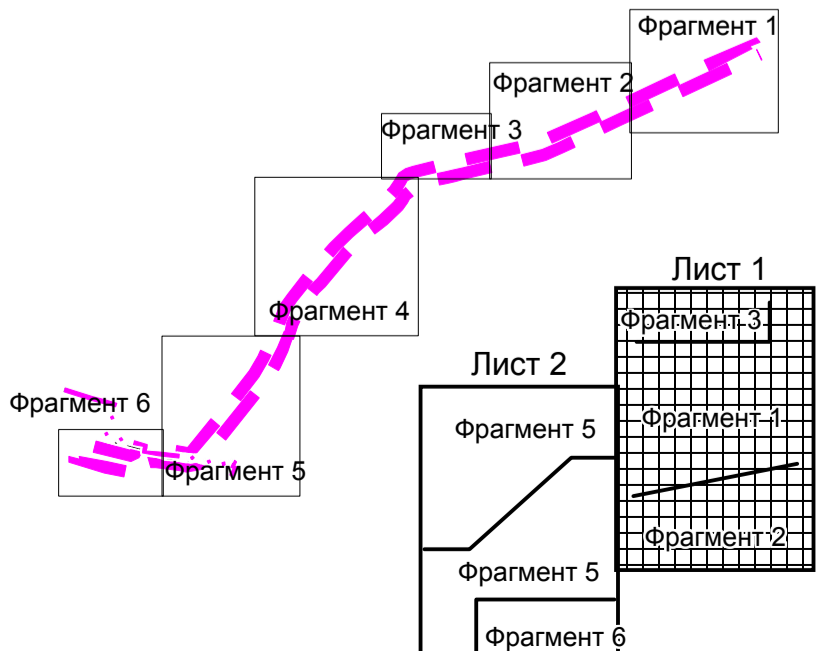
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
- Границы населенных пунктов, планируемые
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

**Границы элементов планировочной структуры**

- Кварталы
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занята линейным объектом

**Мероприятия по межеванию территории**

- Границы уточняемого земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков (сохраняемые в измененных границах)
- Границы земельных участков, предусмотренных к снятию с учета
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд



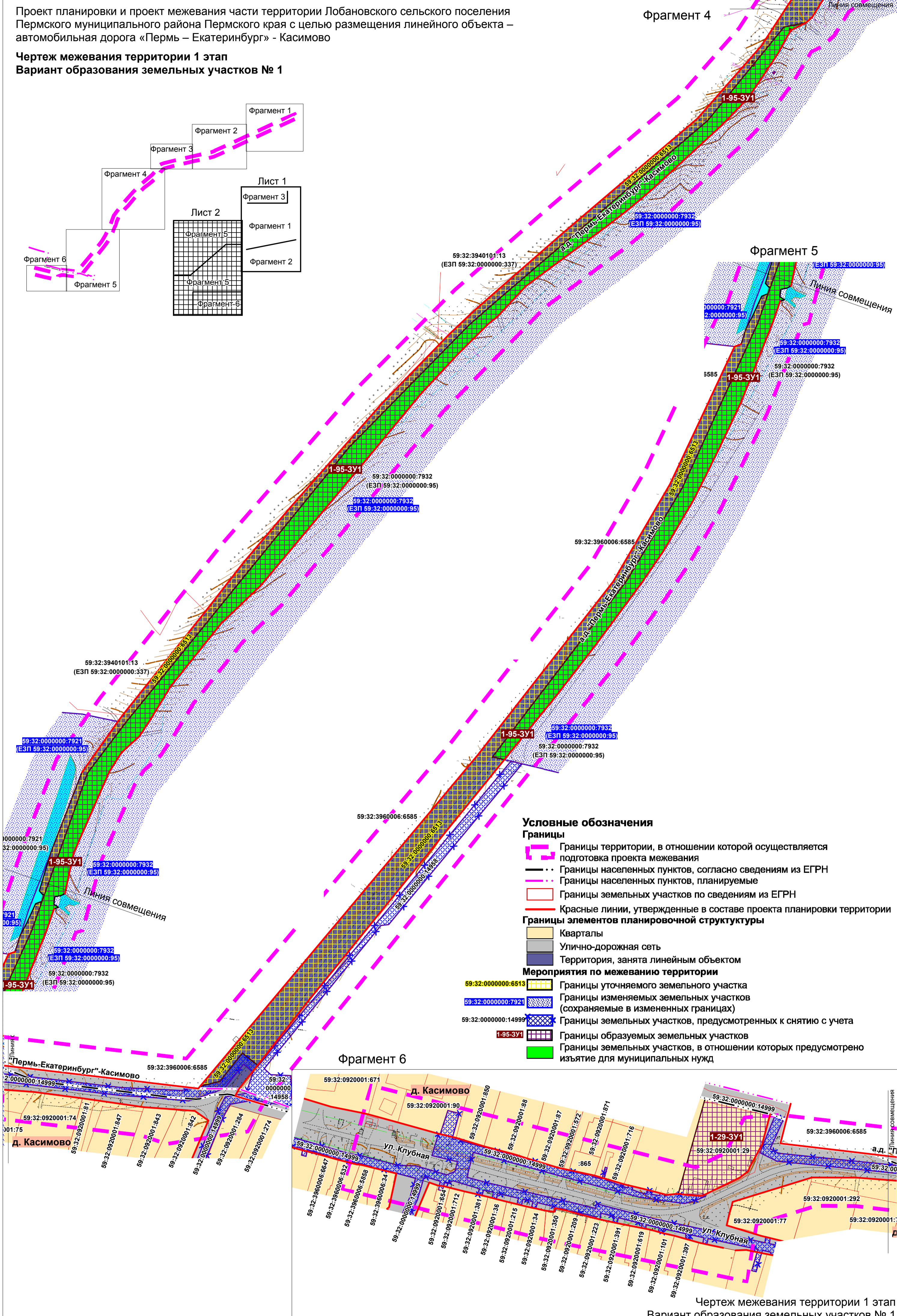
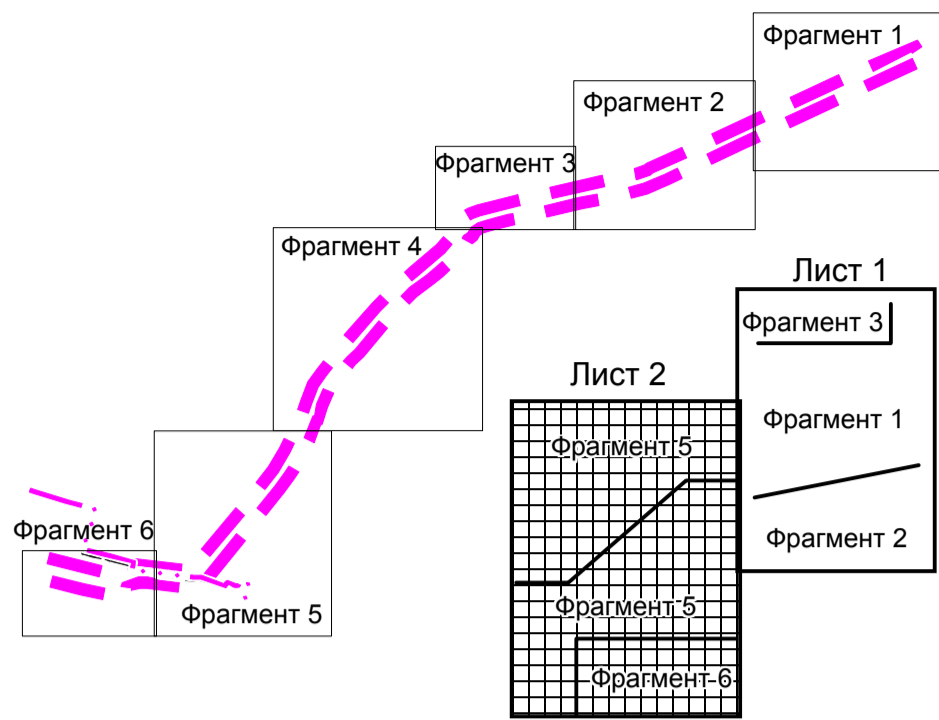
Чертеж межевания территории 1 этап  
 Варианты образования земельных участков № 1



Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

**Чертеж межевания территории 1 этап  
Вариант образования земельных участков № 1**

Фрагмент 4



Фрагмент 5

Фрагмент 6

**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
- Границы населенных пунктов, планируемые
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

**Границы элементов планировочной структуры**

- Кварталы
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занята линейным объектом

**Мероприятия по межеванию территории**

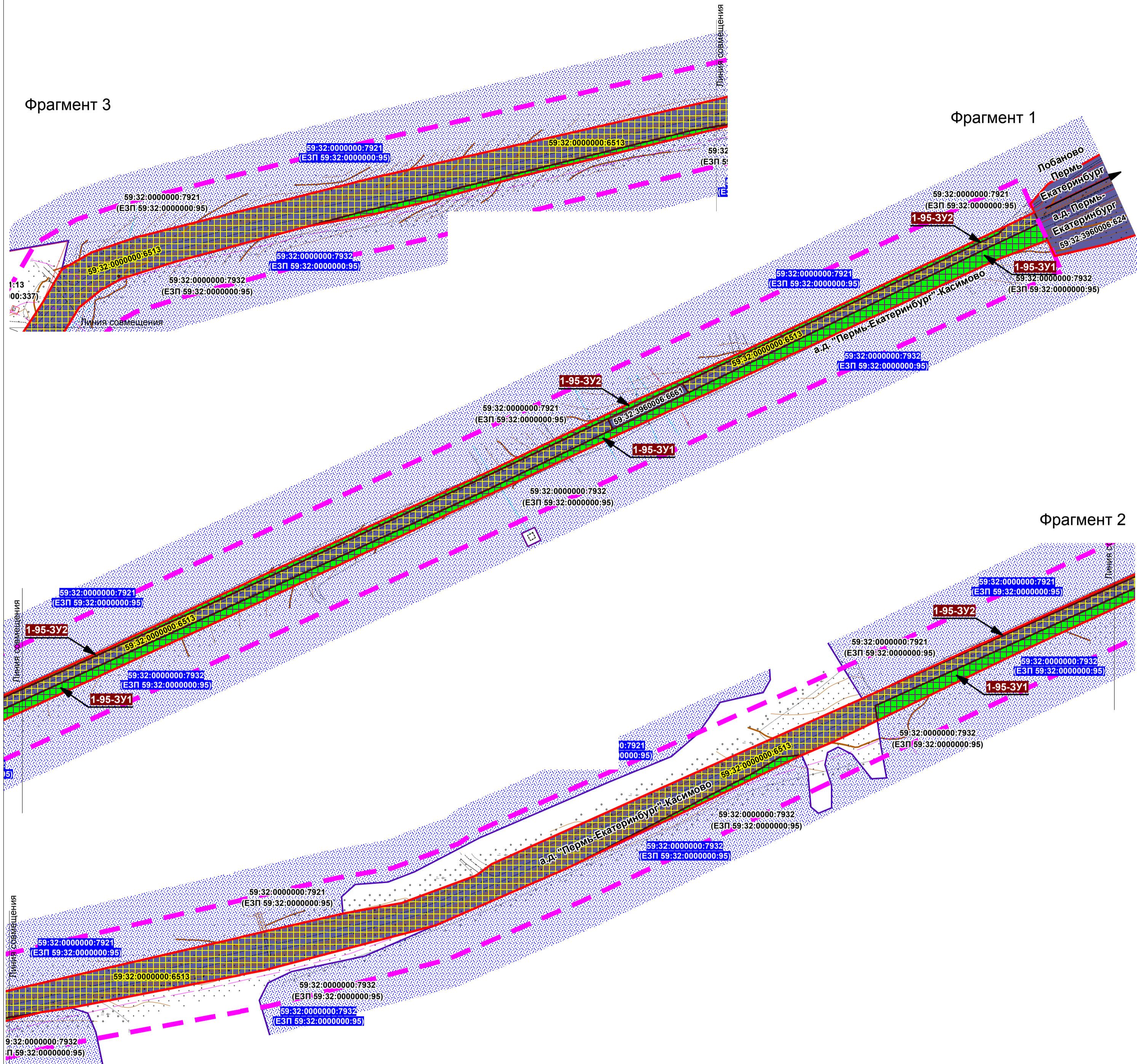
- Границы уточняемого земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков (сохраняемые в измененных границах)
- Границы земельных участков, предусмотренных к снятию с учета
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд

Чертеж межевания территории 1 этап  
Вариант образования земельных участков № 1



Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

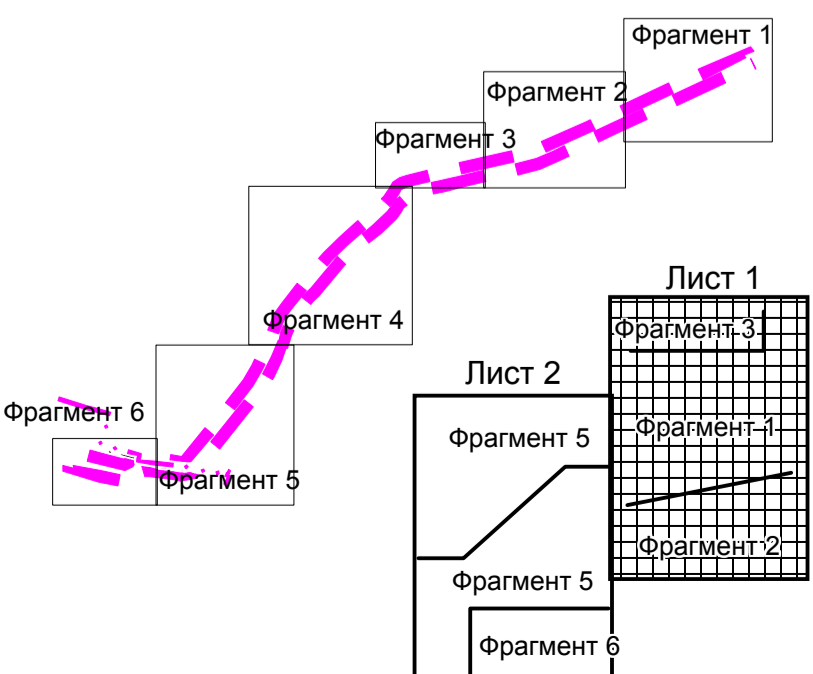
Чертеж межевания территории 1 этап  
 Вариант образования земельных участков № 2  
 М 1:2000



Фрагмент 3

Фрагмент 1

Фрагмент 2



**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
- Границы населенных пунктов, планируемые
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

**Границы элементов планировочной структуры**

- Кварталы
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занята линейным объектом

**Мероприятия по межеванию территории**

- Границы уточняемого земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков (сохраняемые в измененных границах)
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд

Чертеж межевания территории 1 этап  
 Вариант образования земельных участков № 2

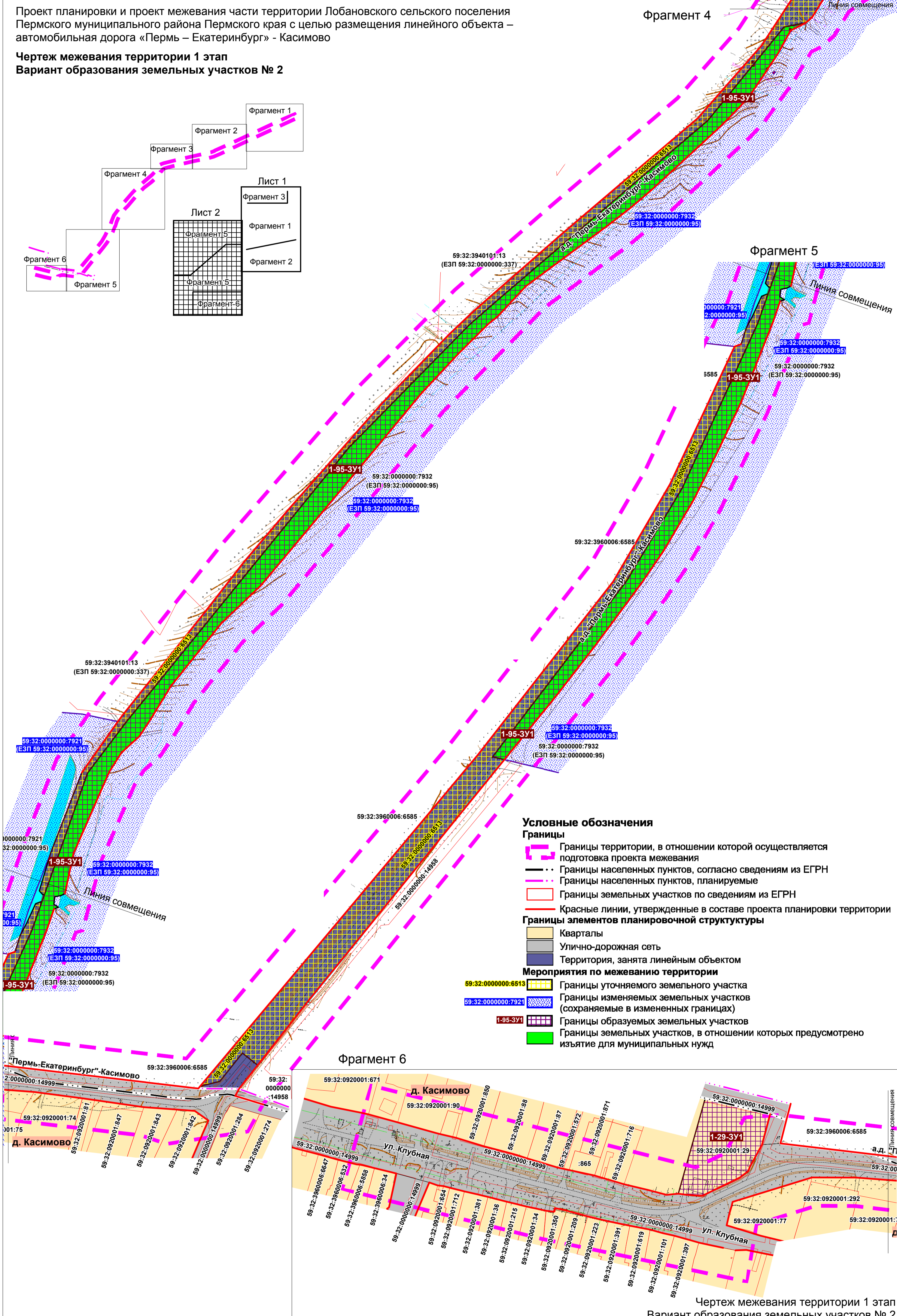
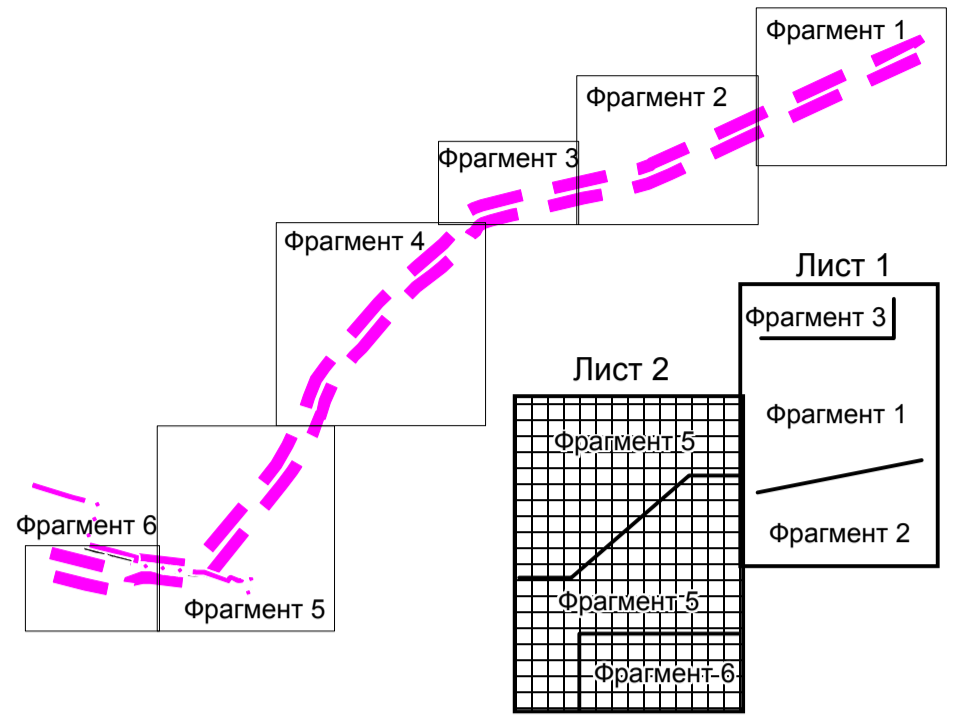


Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

**Чертеж межевания территории 1 этап  
Вариант образования земельных участков № 2**

Фрагмент 4

Линия совмещения



Фрагмент 5

Линия совмещения

**Условные обозначения**

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
  - Границы населенных пунктов, планируемые
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы элементов планировочной структуры**
- Кварталы
  - Улично-дорожная сеть
  - Территория, занята линейным объектом
- Мероприятия по межеванию территории**
- Границы уточняемого земельного участка
  - Границы изменяемых земельных участков (сохраняемые в измененных границах)
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд

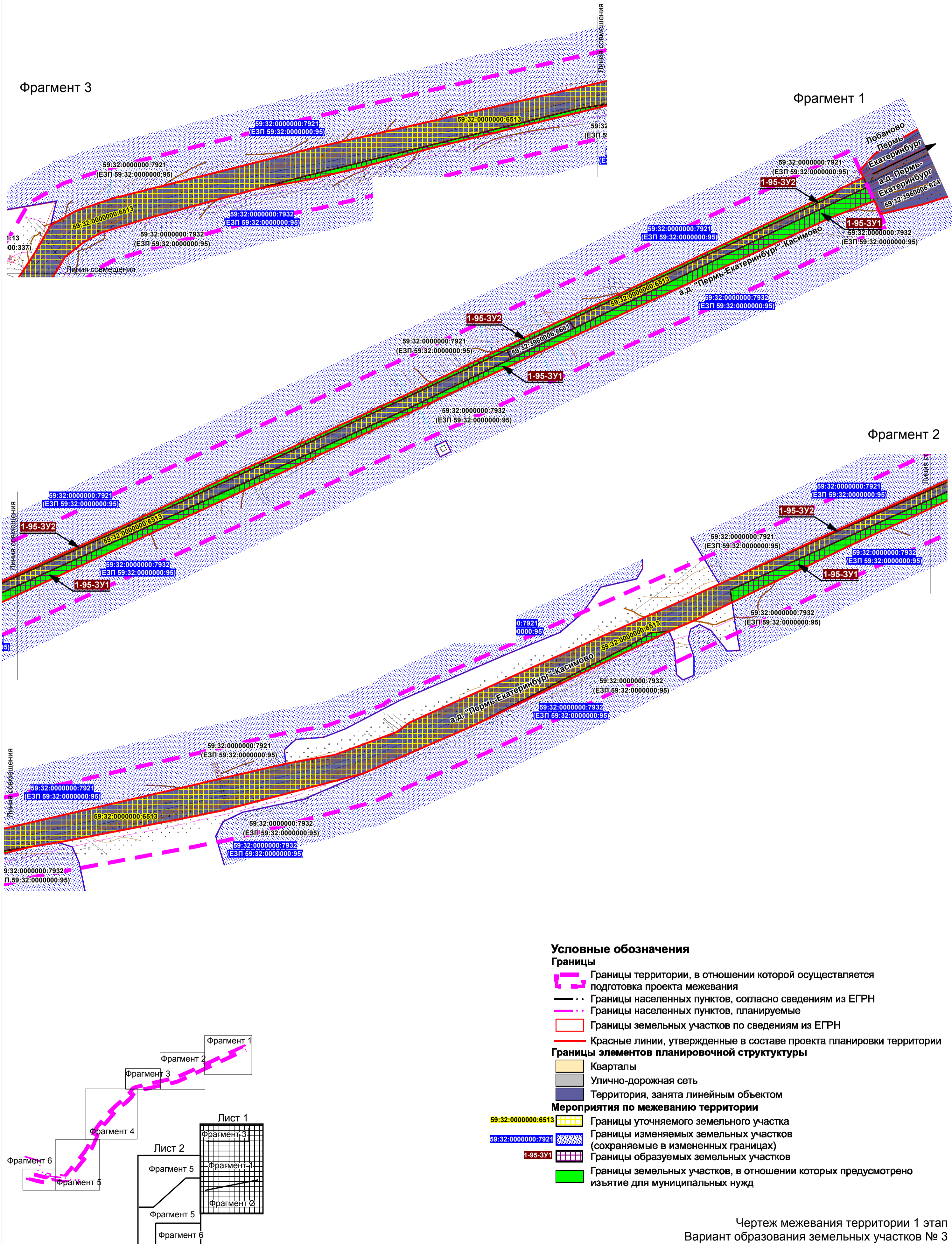
Фрагмент 6

Чертеж межевания территории 1 этап  
Вариант образования земельных участков № 2



Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

Чертеж межевания территории 1 этап  
Варианты образования земельных участков № 3  
М 1:2000



Фрагмент 3

Фрагмент 1

Фрагмент 2

**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
- Границы населенных пунктов, планируемые
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

**Границы элементов планировочной структуры**

- Кварталы
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занята линейным объектом

**Мероприятия по межеванию территории**

- Границы уточняемого земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков (сохраняемые в измененных границах)
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд

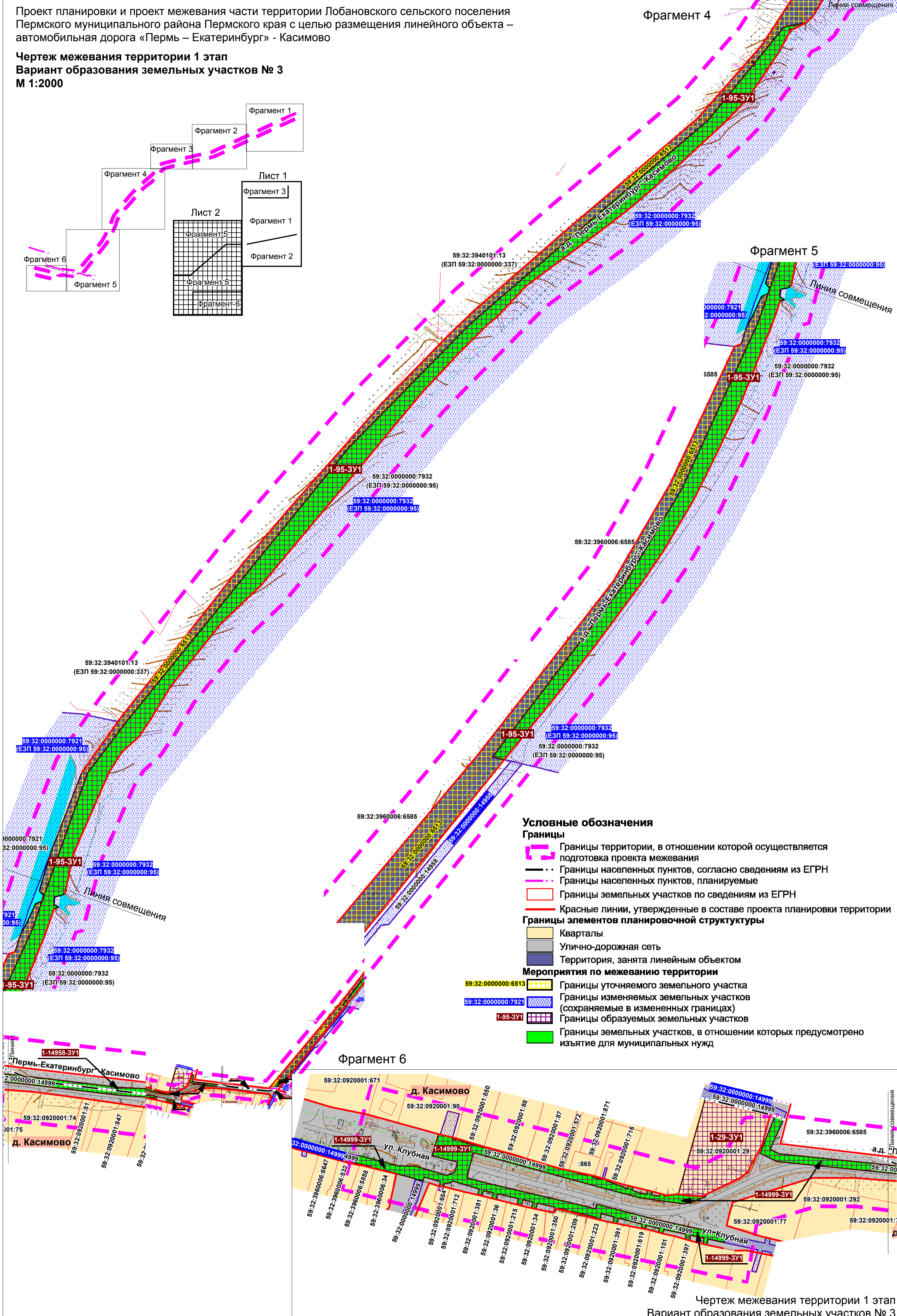
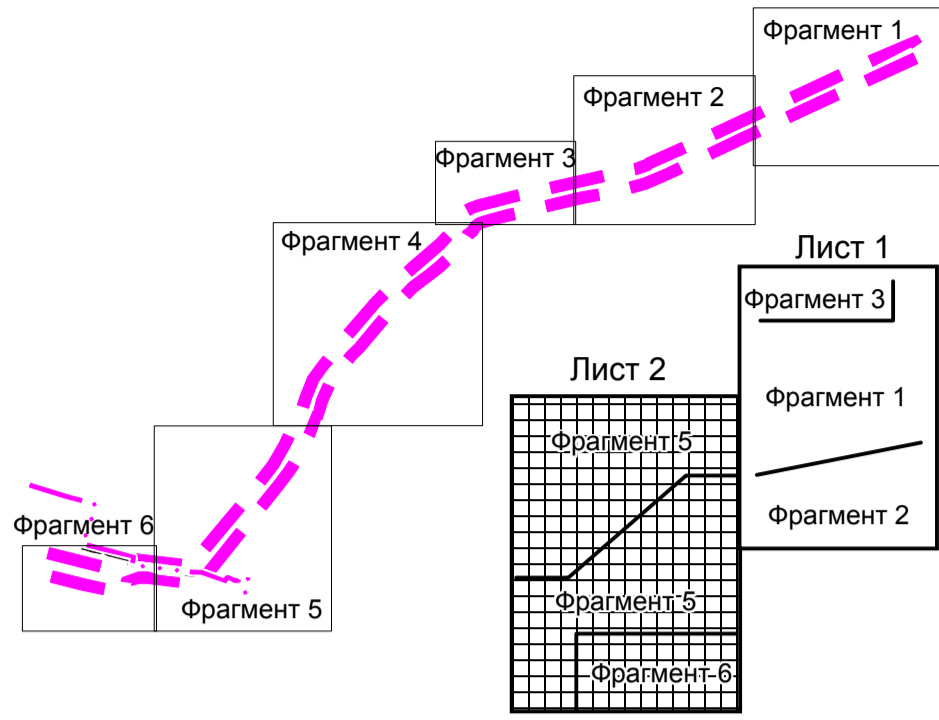
Чертеж межевания территории 1 этап  
Вариант образования земельных участков № 3



Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

Чертеж межевания территории 1 этап  
Вариант образования земельных участков № 3  
М 1:2000

Фрагмент 4



**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
- Границы населенных пунктов, планируемые
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

**Границы элементов планировочной структуры**

- Кварталы
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занята линейным объектом

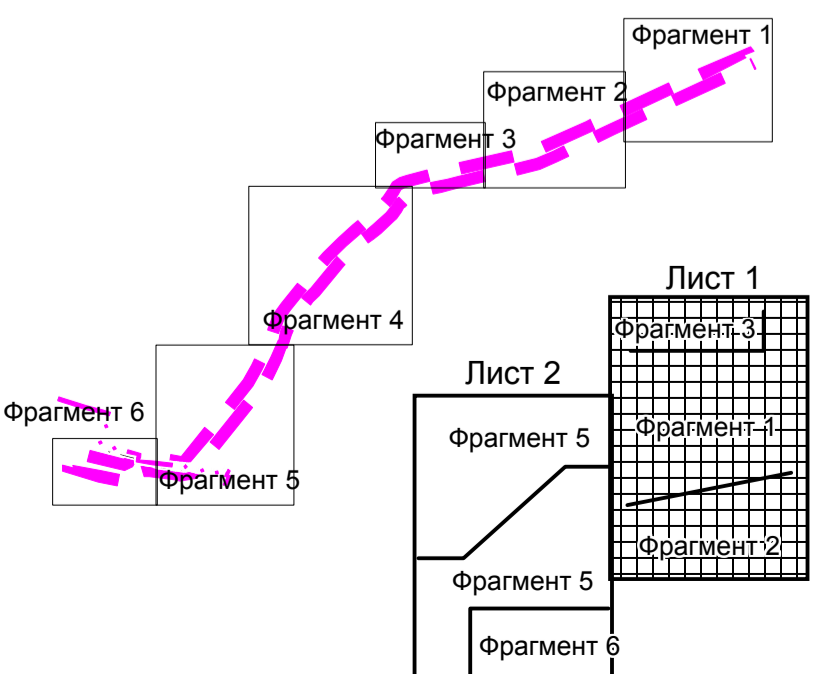
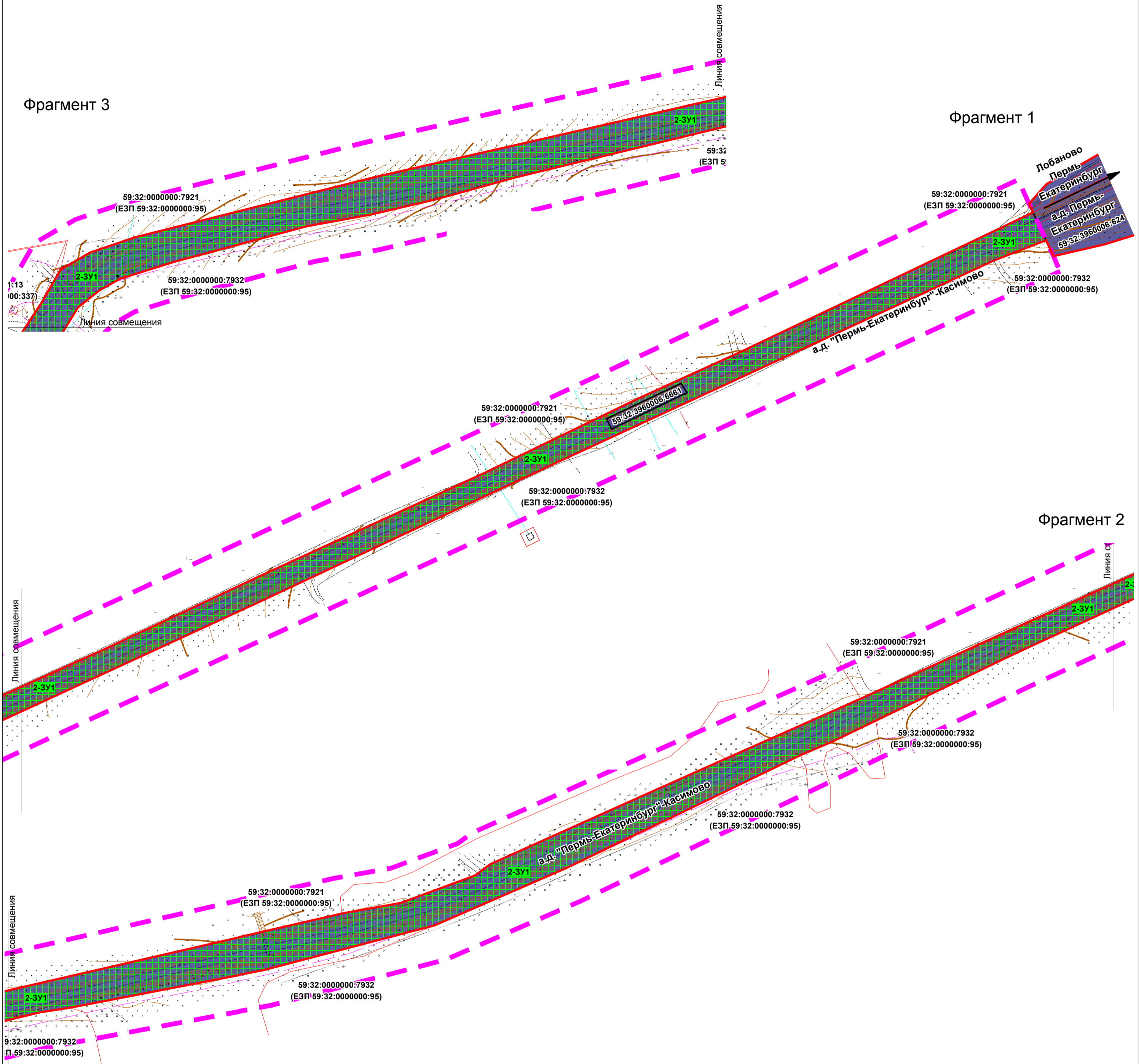
**Мероприятия по межеванию территории**

- 59:32:0000000:6513 Границы уточняемого земельного участка
- 59:32:0000000:7921 Границы изменяемых земельных участков (сохраняемые в измененных границах)
- 1-95-3У1 Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд

Фрагмент 6

Чертеж межевания территории 1 этап  
Вариант образования земельных участков № 3





- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
  - Границы населенных пунктов, планируемые
  - Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы элементов планировочной структуры**
- Кварталы
  - Улично-дорожная сеть
  - Территория, занята линейным объектом
- Мероприятия по межеванию территории**
- Границы земельных участков, образованных в 1 этапе межевания территории
  - Границы земельных участков, образованных во 2 этапе межевания территории

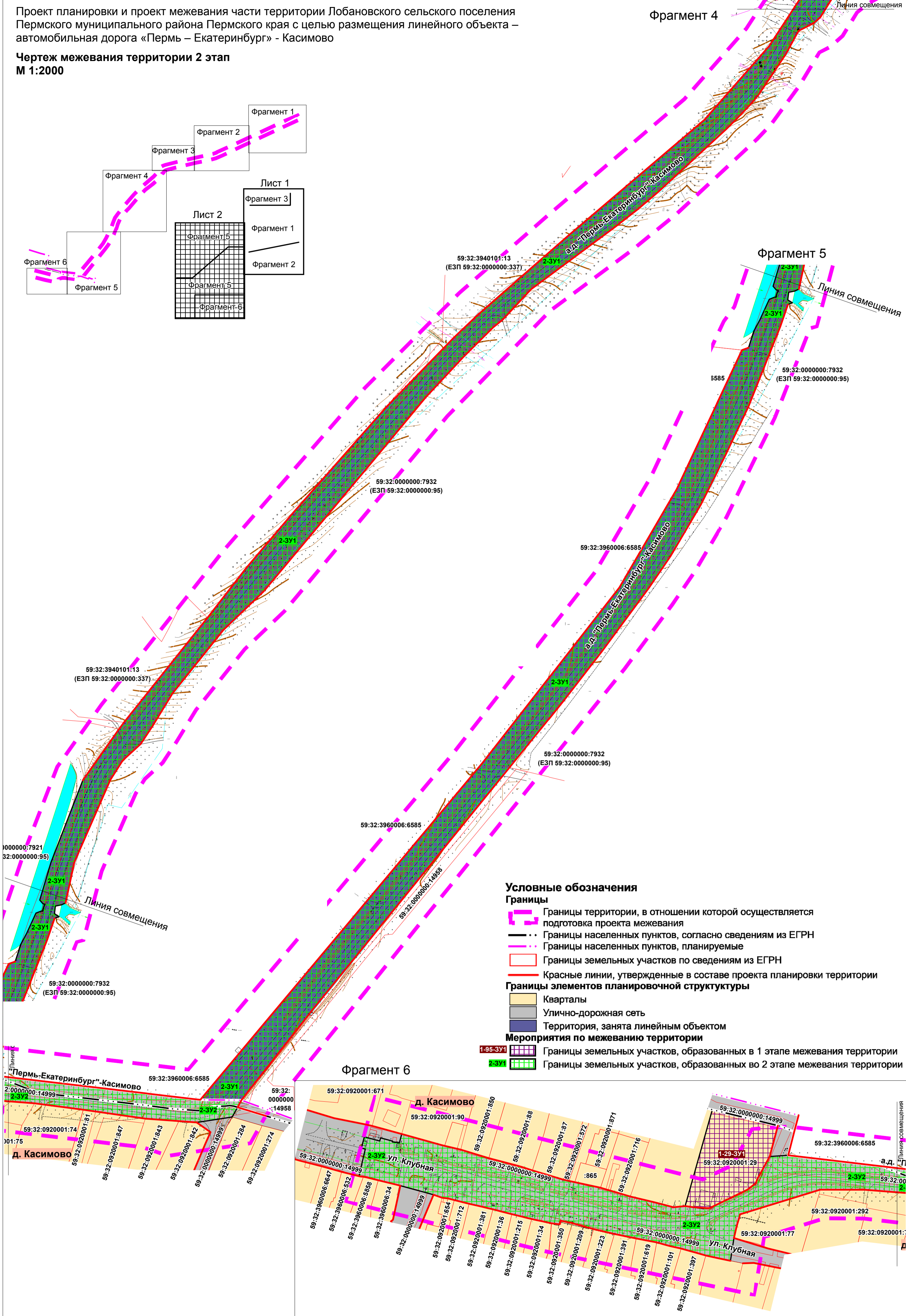
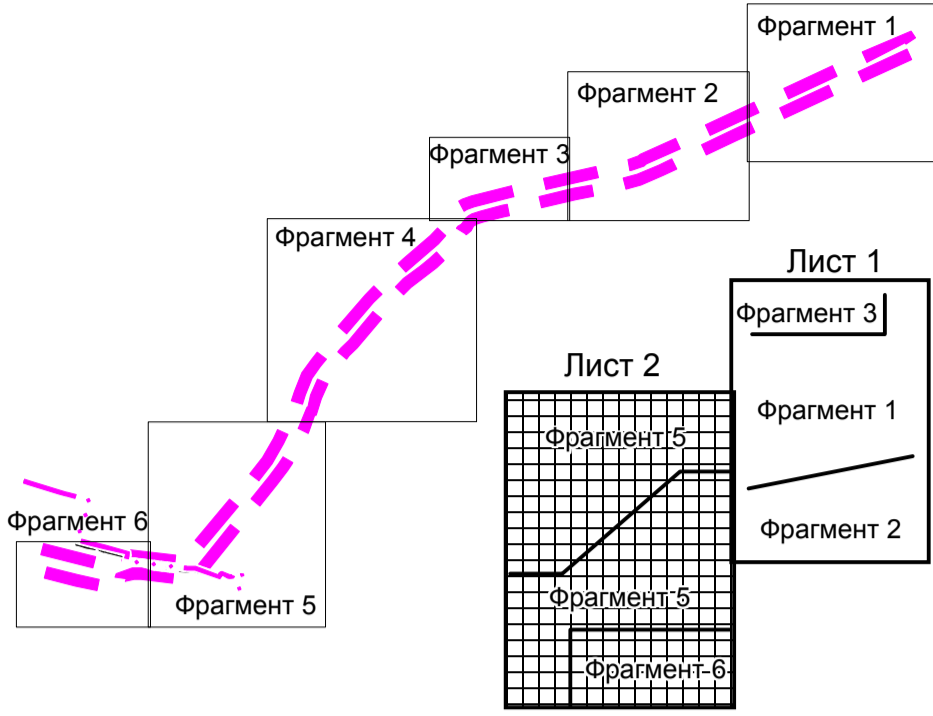


Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

Чертеж межевания территории 2 этап  
М 1:2000

Фрагмент 4

Линия совмещения



**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
- Границы населенных пунктов, планируемые
- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

**Границы элементов планировочной структуры**

- Кварталы
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом

**Мероприятия по межеванию территории**

- 1-95-3У1 Границы земельных участков, образованных в 1 этапе межевания территории
- 2-3У1 Границы земельных участков, образованных во 2 этапе межевания территории

Фрагмент 6

Чертеж межевания территории 2 этап

Формат А2

## Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-29-ЗУ1	1	59:32:0920001:29	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	4302	образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:29 и земель, находящихся в муниципальной собственности, с целью исключения изъятия части указанного земельного участка для муниципальных нужд	-	-



1-95-ЗУ1	1	ЕЗП 59:32:0000000 :95 (з. у. 59:32:0000000 :7932)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	27590	образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95 (ЕЗП) (з. у. 59:32:0000000:7932 ) с сохранением его в измененных границах	отнесен к ТОП – а.д. «Пермь- Екатеринбург» - Касимово	изъятие для муниципа льных нужд
1-95-ЗУ2	1	ЕЗП 59:32:0000000 :95 (з. у. 59:32:0000000 :7921)	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1961	образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95 (ЕЗП) (з. у. 59:32:0000000:7921 ) с сохранением его в измененных границах	отнесен к ТОП – а.д. «Пермь- Екатеринбург» - Касимово	изъятие для му муниципа льных нужд
1-14999-ЗУ1	1 (вариант 3)	59:32:0000000 :14999	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	828	образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:1499 9 с сохранением его в измененных границах	отнесен к ТОП – улично-дорожная сеть д. Касимово	изъятие для муниципа льных нужд

1-14958-ЗУ1	1 (вариант 3)	59:32:0000000 :14958	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	395	образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14958 с сохранением его в измененных границах	отнесен к ТОП – а.д. «Пермь-Екатеринбург» - Касимово	изъятие для муниципальных нужд
1-1458-ЗУ2	1 (вариант 3)	59:32:0000000 :14958	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	6378	образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14958 с сохранением его в измененных границах	отнесен к ТОП – улично-дорожная сеть д. Касимово	изъятие для муниципальных нужд

2-3У1	2	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	81431	<p><b>1 Вариант. В</b> случае снятия с учёта земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:1495 8, в связи с отсутствием зарегистрированных прав по истечении пяти лет (дата постановки на учёт – 14.05.2021) образовывается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 , уточненного в 1 этапе межевания территории, земельных участков 1-95-3У1 и 1-95-3У2, образованных и изъятых в 1 этапе межевания территории и земель, находящихся в муниципальной собственности.</p> <p><b>Вариант 2.</b></p>	отнесен к ТОП – а.д. «Пермь-Екатеринбург» - Касимово	-
-------	---	---	--	--	-------	---	--	---

2-3У2	2	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	21075	<p><b>1 Вариант.</b> В случае снятия с учёта земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:1499 9, в связи с отсутствием зарегистрированных прав по истечении пяти лет (дата постановки на учёт – 23.06.2021) и земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:1495 8, образовывается из земель, находящихся в муниципальной собственности</p> <p><b>2 Вариант.</b> В случае регистрации прав на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0000000:1495 8 и 59:32:0000000:1499 9 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513</p>	отнесен к ТОП – а.д. «Пермь- Екатеринбург» - Касимово	-
-------	---	---	---	-----------------------------	-------	---	--	---

--	--	--	--	--	--	--	--	--



**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

**3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

**4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

59:32:0000000:6513

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496734.98	2232231.57
2	496735.16	2232230.66
3	496735.16	2232230.66
4	496733.37	2232226.05
5	496715.65	2232217.93
6	496706.17	2232212.80
7	496703.47	2232211.92
8	496699.88	2232210.75
9	496693.41	2232208.64
10	496691.08	2232207.88
11	496691.08	2232207.88
12	496691.08	2232207.88
13	496691.08	2232207.88
14	496689.09	2232202.23
15	496646.52	2232182.24
16	496568.69	2232145.68
17	496510.71	2232111.83
18	496483.09	2232095.70
19	496383.24	2232017.78
20	496329.85	2231976.11
21	496329.85	2231976.11
22	496329.85	2231976.11

23	496039.59	2231732.87
24	496038.35	2231731.83
25	496042.49	2231748.92
26	496067.50	2231768.85
27	496056.76	2231782.36
28	496056.76	2231782.36
29	496110.75	2231824.93
30	496113.29	2231826.83
31	496326.08	2231999.82
32	496328.53	2231989.40
33	496484.06	2232107.76
34	496565.76	2232156.65
35	496709.49	2232222.54
1	496734.98	2232231.57
1	498141.11	2234543.81
2	498148.46	2234540.40
3	498108.38	2234455.74
4	498019.02	2234262.82
5	497968.70	2234151.86
6	497882.22	2233958.12
7	497832.02	2233845.31
8	497767.08	2233700.65
9	497759.18	2233689.86
10	497740.06	2233638.27
11	497732.77	2233597.30
12	497659.98	2233280.49
13	497625.55	2233128.96
14	497583.72	2232962.44
15	497573.28	2232931.64
16	497561.46	2232911.08
17	497538.66	2232897.91
18	497489.06	2232865.48
19	497424.93	2232809.17
20	497322.77	2232689.10
21	497255.28	2232611.92
22	497235.14	2232590.67
23	497174.20	2232531.31
24	497081.91	2232449.99
25	497034.01	2232409.34
26	496990.78	2232375.68
27	496899.55	2232302.82
28	496893.76	2232298.50
29	496848.99	2232266.86
30	496777.63	2232239.16
31	496744.70	2232229.32
32	496741.48	2232232.15
33	496741.48	2232232.15

34	496741.48	2232232.15
35	496741.18	2232233.77
36	496848.54	2232271.83
37	496893.68	2232306.07
38	497135.20	2232502.12
39	497243.08	2232607.97
40	497265.88	2232634.02
41	497423.02	2232818.04
42	497471.42	2232857.52
43	497470.88	2232858.65
44	497471.38	2232857.79
45	497472.25	2232858.30
46	497505.42	2232885.29
47	497509.14	2232904.54
48	497514.12	2232910.13
49	497535.22	2232923.16
50	497547.02	2232938.06
51	497555.09	2232952.35
52	497566.88	2232990.22
53	497601.64	2233119.98
54	497658.12	2233349.07
55	497664.33	2233387.56
56	497667.43	2233408.06
57	497693.35	2233542.63
58	497724.54	2233661.70
59	497764.20	2233753.10
60	497830.25	2233881.99
61	497841.68	2233901.27
62	497842.86	2233916.10
63	497852.48	2233938.61
64	497866.93	2233968.62
65	497877.20	2233967.14
66	498099.54	2234457.82
1	498141.11	2234543.81
1	497474.89	2232858.17
2	497475.43	2232857.33
3	497474.59	2232856.79
4	497474.05	2232857.64
1	497474.89	2232858.17
1	497556.91	2232951.20
2	497557.55	2232950.42
3	497556.77	2232949.79
4	497556.14	2232950.57
1	497556.91	2232951.20

1	498284.05	2234840.44
2	498291.77	2234836.83
3	498282.25	2234817.10
4	498277.08	2234812.16
5	498172.98	2234592.22
6	498166.52	2234596.37
7	498268.92	2234808.14
1	498284.05	2234840.44

1-95-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496328.53	2231989.40
2	496484.06	2232107.76
3	496565.76	2232156.65
4	496709.49	2232222.54
5	496734.98	2232231.57
6	496741.18	2232233.77
7	496848.54	2232271.83
8	496893.68	2232306.07
9	497135.20	2232502.12
10	497243.08	2232607.97
11	497265.88	2232634.02
12	497423.02	2232818.04
13	497471.42	2232857.52
14	497470.88	2232858.65
15	497471.74	2232859.16
16	497472.25	2232858.30
17	497505.42	2232885.29
18	497509.14	2232904.54
19	497502.27	2232891.00
20	497501.40	2232890.51
21	497482.09	2232880.03
22	497468.90	2232871.25
23	497468.57	2232871.07
24	497468.90	2232871.25
25	497469.39	2232870.38
26	497468.51	2232869.89
27	497468.02	2232870.76
28	497445.73	2232855.57
29	497437.50	2232848.56
30	497425.71	2232837.22
31	497416.48	2232827.88
32	497362.11	2232768.84
33	497346.54	2232750.60

34	497331.64	2232731.47
35	497277.04	2232657.75
36	497250.58	2232633.07
37	497243.91	2232624.84
38	497217.89	2232598.60
39	497182.97	2232566.02
40	497124.15	2232517.09
41	497013.73	2232424.58
42	496980.15	2232389.55
43	496924.89	2232345.18
44	496895.98	2232327.50
45	496880.75	2232317.38
46	496866.51	2232301.71
47	496849.50	2232290.92
48	496777.67	2232259.45
49	496742.30	2232251.88
50	496740.57	2232248.38
51	496739.47	2232242.95
52	496732.84	2232242.16
53	496730.27	2232246.17
54	496728.82	2232242.30
55	496709.73	2232235.66
56	496640.23	2232207.97
57	496598.42	2232188.29
58	496555.50	2232166.83
59	496510.35	2232140.25
60	496482.67	2232121.35
61	496427.18	2232080.21
62	496383.82	2232046.62
63	496359.57	2232027.05
64	496326.08	2231999.82
1	496328.53	2231989.40
1	497504.14	2232890.66
2	497503.65	2232891.53
3	497502.78	2232891.04
4	497503.27	2232890.17
1	497504.14	2232890.66
1	497566.88	2232990.22
2	497601.64	2233119.98
3	497658.12	2233349.07
4	497664.33	2233387.56
5	497625.31	2233226.51
6	497610.07	2233171.25
7	497599.62	2233126.77
8	497591.51	2233082.16



1	497566.88	2232990.22
1	497842.86	2233916.10
2	497764.20	2233753.10
3	497830.25	2233881.99
4	497841.68	2233901.27
1	497842.86	2233916.10
1	498284.05	2234840.44
2	498272.49	2234845.87
3	498258.34	2234809.48
4	498118.12	2234506.03
5	498020.49	2234297.54
6	497913.86	2234066.03
7	497866.93	2233968.62
8	497877.20	2233967.14
9	498099.54	2234457.82
10	498141.11	2234543.81
11	498166.52	2234596.37
12	498268.92	2234808.14
1	498284.05	2234840.44

1-95-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496689.09	2232202.23
2	496689.09	2232202.23
3	496691.08	2232207.88
4	496691.08	2232207.88
5	496691.08	2232207.88
6	496691.08	2232207.88
7	496691.08	2232207.88
1	496689.09	2232202.23
1	496706.17	2232212.80
2	496700.04	2232210.80
3	496706.17	2232212.80
1	496706.17	2232212.80
1	497882.22	2233958.12
2	497926.42	2234054.58
3	497988.69	2234192.24
4	498038.84	2234298.99
5	498110.67	2234455.33
6	498162.38	2234562.19

7	498194.73	2234633.35
8	498282.25	2234817.10
9	498277.08	2234812.16
10	498148.46	2234540.40
11	498108.38	2234455.74
12	498019.02	2234262.82
13	497968.70	2234151.86
1	497882.22	2233958.12

1-29-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496104.14	2231400.82
2	496106.90	2231401.71
3	496092.99	2231458.82
4	496091.44	2231458.40
5	496066.06	2231451.60
6	496046.43	2231440.84
7	496042.84	2231439.57
8	496037.11	2231432.05
9	496021.20	2231399.38
10	496021.08	2231396.96
11	496021.44	2231391.48
12	496021.86	2231385.33
13	496022.88	2231377.88
1	496104.14	2231400.82

1-14958-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496036.00	2231752.23
2	496036.23	2231730.05
3	496038.35	2231731.83
4	496042.49	2231748.92
5	496067.50	2231768.85
6	496056.76	2231782.36
7	496050.96	2231777.79
8	496057.67	2231769.96
9	496036.25	2231752.90
1	496036.00	2231752.23

1-14999-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
-------------------------------------	---------------	--

точек	X	Y
1	2	3
1	496036.25	2231752.90
2	496036.00	2231752.23
3	496036.23	2231730.05
4	496036.23	2231730.05
5	496036.78	2231725.35
6	496034.42	2231715.58
7	496037.16	2231661.12
8	496046.96	2231578.94
9	496047.29	2231575.65
10	496043.29	2231585.81
11	496040.49	2231604.84
12	496031.24	2231684.12
13	496028.45	2231705.03
14	496026.91	2231726.73
15	496031.06	2231738.74
1	496036.25	2231752.90
1	496029.72	2231762.57
2	496030.10	2231761.33
3	496028.76	2231753.77
4	496019.89	2231749.17
5	496021.18	2231757.57
6	496022.36	2231758.21
7	496022.41	2231758.48
1	496029.72	2231762.57

1-14999-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496029.72	2231762.57
2	496022.41	2231758.48
3	496022.36	2231758.21
4	496021.18	2231757.57
5	496019.89	2231749.17
6	496028.76	2231753.77
7	496030.10	2231761.33
1	496029.72	2231762.57
1	496050.14	2231093.75
2	496056.92	2231095.33
3	496056.23	2231099.45
4	496047.85	2231131.13
5	496047.48	2231146.58
6	496039.49	2231173.99
7	496042.49	2231181.12

8	496051.11	2231183.42
9	496056.52	2231160.83
10	496075.74	2231166.74
11	496075.36	2231168.12
12	496072.81	2231179.05
13	496071.37	2231178.64
14	496070.53	2231181.84
15	496072.07	2231182.23
16	496070.96	2231185.87
17	496069.57	2231185.48
18	496061.89	2231213.52
19	496062.79	2231213.77
20	496061.77	2231217.64
21	496060.85	2231217.38
22	496050.73	2231255.39
23	496045.88	2231271.57
24	496044.78	2231276.62
25	496039.14	2231297.97
26	496040.14	2231298.21
27	496039.30	2231302.12
28	496038.09	2231301.83
29	496035.75	2231310.53
30	496036.88	2231310.85
31	496036.35	2231312.62
32	496035.74	2231314.68
33	496034.71	2231314.39
34	496027.88	2231333.25
35	496030.23	2231334.11
36	496029.30	2231338.03
37	496026.50	2231337.00
38	496023.68	2231344.63
39	496022.82	2231350.36
40	496026.35	2231350.42
41	496025.32	2231354.40
42	496022.22	2231354.35
43	496021.17	2231361.35
44	496023.39	2231361.83
45	496022.37	2231365.72
46	496021.11	2231365.44
47	496022.84	2231377.87
48	496022.37	2231377.74
49	496021.86	2231385.33
50	496021.86	2231385.33
51	496021.08	2231396.96
52	496021.08	2231396.96
53	496020.92	2231399.38
54	496022.12	2231402.02

55	496020.62	2231401.62
56	496016.66	2231392.42
57	496014.23	2231383.23
58	496017.56	2231358.48
59	496019.79	2231343.63
60	496027.71	2231313.45
61	496059.32	2231197.37
62	496037.34	2231191.63
63	496032.52	2231209.63
64	496014.31	2231287.34
65	496009.91	2231304.88
66	496014.03	2231305.96
67	496000.76	2231357.08
68	495987.26	2231419.27
69	495980.33	2231418.21
70	495983.38	2231404.13
71	495978.25	2231403.00
72	495979.07	2231399.36
73	495984.15	2231400.45
74	495986.83	2231388.32
75	495982.01	2231388.29
76	495982.17	2231387.73
77	495983.10	2231384.44
78	495987.65	2231384.46
79	495991.89	2231364.96
80	495988.22	2231363.98
81	495988.60	2231362.64
82	495989.26	2231360.27
83	495992.68	2231361.21
84	495995.49	2231349.52
85	495991.99	2231349.33
86	495992.69	2231345.62
87	495996.45	2231345.85
88	496001.83	2231325.10
89	495997.03	2231323.94
90	495997.79	2231320.24
91	496002.79	2231321.47
92	496005.71	2231309.87
93	496000.35	2231308.75
94	496001.14	2231305.31
95	496002.51	2231305.59
96	496007.95	2231283.73
97	496006.90	2231283.50
98	496007.86	2231280.04
99	496008.78	2231280.25
100	496010.41	2231273.29
101	496009.38	2231273.04



102	496009.66	2231271.69
103	496009.99	2231270.10
104	496010.19	2231269.12
105	496006.98	2231268.35
106	496011.32	2231269.39
107	496014.99	2231253.75
108	496009.84	2231252.35
109	496010.65	2231248.59
110	496015.90	2231249.85
111	496017.99	2231240.93
112	496012.68	2231239.77
113	496013.63	2231235.90
114	496013.64	2231235.88
115	496018.91	2231237.04
116	496023.16	2231218.87
117	496018.18	2231217.73
118	496018.18	2231217.72
119	496019.16	2231213.85
120	496024.07	2231214.98
121	496026.09	2231206.37
122	496021.32	2231205.08
123	496022.24	2231201.19
124	496027.33	2231202.57
125	496034.26	2231179.61
126	496032.07	2231174.42
127	496032.75	2231172.10
128	496029.61	2231171.10
129	496030.03	2231167.45
130	496033.87	2231168.25
131	496037.99	2231154.12
132	496034.26	2231153.01
133	496036.08	2231146.32
134	496036.54	2231146.46
135	496044.17	2231117.63
136	496043.68	2231117.50
137	496044.62	2231113.62
138	496045.20	2231113.77
139	496045.70	2231111.85
140	496045.09	2231111.71
141	496045.43	2231110.29
142	496045.43	2231110.29
143	496046.05	2231107.82
144	496046.73	2231107.98
145	496049.36	2231098.04
1	496050.14	2231093.75
1	496091.65	2231463.04

2	496088.70	2231470.54
3	496062.41	2231458.78
4	496058.46	2231466.54
5	496047.29	2231575.65
6	496043.29	2231585.81
7	496040.49	2231604.84
8	496031.24	2231684.12
9	496028.45	2231705.03
10	496026.91	2231726.73
11	496025.32	2231721.58
12	496027.67	2231698.46
13	496030.18	2231660.52
14	496040.00	2231578.17
15	496051.63	2231464.53
16	496058.93	2231449.87
1	496091.65	2231463.04

2-3У1

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498272.49	2234845.87
2	498284.05	2234840.44
3	498291.77	2234836.83
4	498282.25	2234817.10
5	498194.73	2234633.35
6	498162.38	2234562.19
7	498110.67	2234455.33
8	498038.84	2234298.99
9	497988.69	2234192.24
10	497926.42	2234054.58
11	497882.22	2233958.12
12	497832.02	2233845.31
13	497767.08	2233700.65
14	497759.18	2233689.86
15	497740.06	2233638.27
16	497732.77	2233597.30
17	497659.98	2233280.49
18	497625.55	2233128.96
19	497583.72	2232962.44
20	497573.28	2232931.64
21	497561.46	2232911.08
22	497538.66	2232897.91
23	497489.06	2232865.48
24	497424.93	2232809.17
25	497322.77	2232689.10

26	497255.28	2232611.92
27	497235.14	2232590.67
28	497174.20	2232531.31
29	497081.91	2232449.99
30	497034.01	2232409.34
31	496990.78	2232375.68
32	496899.55	2232302.82
33	496893.76	2232298.50
34	496848.99	2232266.86
35	496777.63	2232239.16
36	496744.70	2232229.32
37	496741.48	2232232.15
38	496741.48	2232232.15
39	496741.48	2232232.15
40	496741.18	2232233.77
41	496734.98	2232231.57
42	496735.16	2232230.66
43	496735.16	2232230.66
44	496733.37	2232226.05
45	496715.65	2232217.93
46	496706.17	2232212.80
47	496706.17	2232212.80
48	496700.04	2232210.80
49	496706.17	2232212.80
50	496703.47	2232211.92
51	496699.88	2232210.75
52	496693.41	2232208.64
53	496691.08	2232207.88
54	496691.08	2232207.88
55	496691.08	2232207.88
56	496691.08	2232207.88
57	496691.08	2232207.88
58	496691.08	2232207.88
59	496689.09	2232202.23
60	496689.09	2232202.23
61	496646.52	2232182.24
62	496568.69	2232145.68
63	496510.71	2232111.83
64	496483.09	2232095.70
65	496383.24	2232017.78
66	496329.85	2231976.11
67	496329.85	2231976.11
68	496329.85	2231976.11
69	496039.59	2231732.87
70	496038.35	2231731.83
71	496036.23	2231730.05
72	496035.86	2231765.88

73	496056.76	2231782.36
74	496056.76	2231782.36
75	496110.75	2231824.93
76	496113.29	2231826.83
77	496326.08	2231999.82
78	496359.57	2232027.05
79	496383.82	2232046.62
80	496427.18	2232080.21
81	496482.67	2232121.35
82	496510.35	2232140.25
83	496555.50	2232166.83
84	496598.42	2232188.29
85	496640.23	2232207.97
86	496709.73	2232235.66
87	496728.82	2232242.30
88	496730.27	2232246.17
89	496732.84	2232242.16
90	496739.47	2232242.95
91	496740.57	2232248.38
92	496742.30	2232251.88
93	496777.67	2232259.45
94	496849.50	2232290.92
95	496866.51	2232301.71
96	496880.75	2232317.38
97	496895.98	2232327.50
98	496924.89	2232345.18
99	496980.15	2232389.55
100	497013.73	2232424.58
101	497124.15	2232517.09
102	497182.97	2232566.02
103	497217.89	2232598.60
104	497243.91	2232624.84
105	497250.58	2232633.07
106	497277.04	2232657.75
107	497331.64	2232731.47
108	497346.54	2232750.60
109	497362.11	2232768.84
110	497416.48	2232827.88
111	497425.71	2232837.22
112	497437.50	2232848.56
113	497445.73	2232855.57
114	497468.02	2232870.76
115	497468.51	2232869.89
116	497469.39	2232870.38
117	497468.90	2232871.25
118	497468.57	2232871.07
119	497468.90	2232871.25

120	497482.09	2232880.03
121	497501.40	2232890.51
122	497502.27	2232891.00
123	497509.14	2232904.54
124	497514.12	2232910.13
125	497535.22	2232923.16
126	497547.02	2232938.06
127	497555.09	2232952.35
128	497566.88	2232990.22
129	497591.51	2233082.16
130	497599.62	2233126.77
131	497610.07	2233171.25
132	497625.31	2233226.51
133	497664.33	2233387.56
134	497667.43	2233408.06
135	497693.35	2233542.63
136	497724.54	2233661.70
137	497764.20	2233753.10
138	497842.86	2233916.10
139	497852.48	2233938.61
140	497866.93	2233968.62
141	497913.86	2234066.03
142	498020.49	2234297.54
143	498118.12	2234506.03
144	498258.34	2234809.48
1	498272.49	2234845.87
1	497503.65	2232891.53
2	497504.14	2232890.66
3	497503.27	2232890.17
4	497502.78	2232891.04
1	497503.65	2232891.53
1	497556.91	2232951.20
2	497557.55	2232950.42
3	497556.77	2232949.79
4	497556.14	2232950.57
1	497556.91	2232951.20
1	498166.52	2234596.37
2	498172.98	2234592.22
3	498148.45	2234540.40
4	498141.11	2234543.81
5	498141.11	2234543.81
1	498166.52	2234596.37
1	497474.89	2232858.17



2	497475.43	2232857.33
3	497474.59	2232856.79
4	497474.05	2232857.64
1	497474.89	2232858.17
1	497471.74	2232859.16
2	497472.25	2232858.30
3	497471.38	2232857.79
4	497470.88	2232858.65
1	497471.74	2232859.16

2-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496049.00	2231093.48
2	496072.61	2231098.97
3	496073.46	2231095.56
4	496083.24	2231098.10
5	496082.35	2231101.54
6	496079.59	2231111.62
7	496082.34	2231112.24
8	496079.57	2231122.71
9	496078.80	2231122.60
10	496078.68	2231123.64
11	496078.38	2231125.84
12	496078.73	2231125.89
13	496078.62	2231126.29
14	496077.90	2231128.69
15	496085.71	2231130.74
16	496076.19	2231165.10
17	496075.36	2231168.12
18	496072.08	2231182.18
19	496064.67	2231206.67
20	496058.18	2231231.22
21	496056.66	2231236.55
22	496053.93	2231244.70
23	496045.88	2231271.57
24	496044.78	2231276.62
25	496043.69	2231281.66
26	496038.87	2231304.12
27	496037.49	2231308.78
28	496036.35	2231312.62
29	496035.74	2231314.68
30	496031.16	2231330.14
31	496030.23	2231334.11

32	496029.30	2231338.03
33	496026.35	2231350.42
34	496025.32	2231354.40
35	496023.39	2231361.83
36	496022.37	2231365.72
37	496021.83	2231367.67
38	496022.88	2231377.88
39	496021.86	2231385.33
40	496020.86	2231392.58
41	496021.08	2231396.96
42	496021.20	2231399.38
43	496037.11	2231432.05
44	496042.84	2231439.57
45	496046.43	2231440.84
46	496066.06	2231451.60
47	496067.17	2231467.77
48	496037.11	2231722.52
49	496036.78	2231725.35
50	496036.23	2231730.05
51	496036.23	2231730.05
52	496035.86	2231765.88
53	496029.72	2231762.57
54	496029.72	2231762.57
55	496021.22	2231757.82
56	496016.48	2231726.93
57	496016.48	2231726.93
58	496017.64	2231711.34
59	496019.81	2231682.17
60	496027.59	2231628.05
61	496033.17	2231585.55
62	496037.08	2231534.47
63	496037.21	2231495.62
64	496015.68	2231425.73
65	496012.42	2231424.96
66	496005.40	2231422.81
67	495995.07	2231420.45
68	495975.24	2231417.44
69	495977.72	2231405.26
70	495978.24	2231403.01
71	495979.12	2231399.11
72	495979.81	2231396.06
73	495981.98	2231388.40
74	495982.17	2231387.73
75	495983.10	2231384.42
76	495985.92	2231374.42
77	495988.08	2231364.47
78	495988.60	2231362.64

79	495989.30	2231360.14
80	495991.27	2231353.08
81	495991.98	2231349.35
82	495992.73	2231345.39
83	495993.07	2231343.59
84	495994.68	2231335.23
85	495997.01	2231324.00
86	495997.82	2231320.08
87	495998.61	2231316.26
88	496000.31	2231308.89
89	496001.23	2231304.90
90	496002.79	2231298.10
91	496006.83	2231283.73
92	496007.96	2231279.67
93	496009.66	2231271.69
94	496009.99	2231270.10
95	496010.19	2231269.12
96	496006.98	2231268.35
97	496007.93	2231261.21
98	496009.81	2231252.46
99	496010.65	2231248.56
100	496011.60	2231244.10
101	496012.67	2231239.79
102	496013.63	2231235.90
103	496015.89	2231226.72
104	496018.18	2231217.72
105	496019.16	2231213.85
106	496020.08	2231210.20
107	496021.30	2231205.14
108	496022.27	2231201.06
109	496024.91	2231189.46
110	496028.12	2231176.62
111	496029.61	2231171.10
112	496030.20	2231165.95
113	496032.77	2231158.48
114	496040.67	2231129.51
115	496040.89	2231128.63
116	496041.90	2231124.67
117	496042.89	2231120.73
118	496045.43	2231110.29
119	496047.99	2231100.10
120	496048.45	2231097.36
121	496048.75	2231094.47
1	496049.00	2231093.48

**5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498250.78	2234855.55
2	498261.42	2234851.06
3	498272.49	2234845.87
4	498284.05	2234840.44
5	498291.77	2234836.83
6	498294.06	2234835.75
7	498297.77	2234834.01
8	498314.57	2234826.55
9	497905.00	2233947.83
10	497788.81	2233688.01
11	497781.42	2233677.91
12	497764.28	2233631.68
13	497757.27	2233592.31
14	497649.87	2233123.14
15	497607.72	2232955.37
16	497596.17	2232921.30
17	497579.78	2232892.79
18	497551.76	2232876.61
19	497504.22	2232845.53
20	497442.79	2232791.58
21	497341.70	2232672.77
22	497273.77	2232595.09
23	497191.20	2232512.97
24	497049.78	2232389.94
25	496914.83	2232283.03
26	496860.91	2232244.67
27	496785.74	2232215.49
28	496726.82	2232195.55
29	496714.09	2232186.35
30	496580.33	2232123.53
31	496497.15	2232074.96
32	496338.94	2231951.11
33	496062.63	2231719.56
34	496092.27	2231468.38
35	496090.07	2231436.25
36	496058.49	2231418.87
37	496046.01	2231393.22
38	496118.21	2231107.19
39	496026.92	2231082.06

40	495983.28	2231256.93
41	495945.50	2231438.21
42	495996.00	2231446.77
43	496012.20	2231499.34
44	496012.08	2231533.47
45	495994.94	2231679.46
46	495987.35	2231701.93
47	495998.36	2231773.69
48	496017.11	2231784.16
49	496017.26	2231784.25
50	496022.09	2231786.85
51	496412.08	2232100.13
52	496468.17	2232141.72
53	496496.95	2232161.37
54	496543.55	2232188.80
55	496630.27	2232230.91
56	496708.13	2232261.57
57	496709.75	2232267.55
58	496769.96	2232283.37
59	496837.72	2232313.05
60	496850.27	2232321.01
61	496864.32	2232336.49
62	496882.54	2232348.59
63	496910.48	2232365.68
64	496963.23	2232408.03
65	496996.63	2232442.86
66	497166.44	2232584.78
67	497258.32	2232674.47
68	497311.73	2232746.60
69	497343.40	2232785.42
70	497408.15	2232855.02
71	497420.71	2232867.10
72	497454.87	2232892.05
73	497483.49	2232909.23
74	497488.31	2232918.75
75	497497.88	2232929.48
76	497518.35	2232942.12
77	497526.21	2232952.05
78	497532.01	2232962.32
79	497542.86	2232997.17
80	497567.10	2233087.64
81	497575.14	2233131.87
82	497585.84	2233177.43
83	497601.10	2233232.78
84	497639.77	2233392.38
85	497668.96	2233548.17
86	497700.84	2233669.89



87	497741.47	2233763.51
88	497891.24	2234076.69
1	498250.78	2234855.55

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово**

**Том 4  
Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»  
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

ШИФР МК-66/10-2021

**Пермь, 2021**



ООО «Уралгеодезия»

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Лобановского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово**

**Том 4  
Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»  
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

Заказчик

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского района»

Директор

Пинаев Д.В.

Пермь 2021

### Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	2	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	2	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	1:2000

<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап. Варианты образования земельных участков № 1	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 1 этап. Варианты образования земельных участков № 2	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 1 этап. Вариант образования земельных участков № 3	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	2	1:2000
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	2	1:2000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-



## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» .....	6
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	8
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	8
3. Обоснование способа образования земельных участков .....	9
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	12
5. Перечень существующих земельных участков .....	13

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**







Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

Фрагмент 4





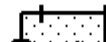



Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
М 1:2000

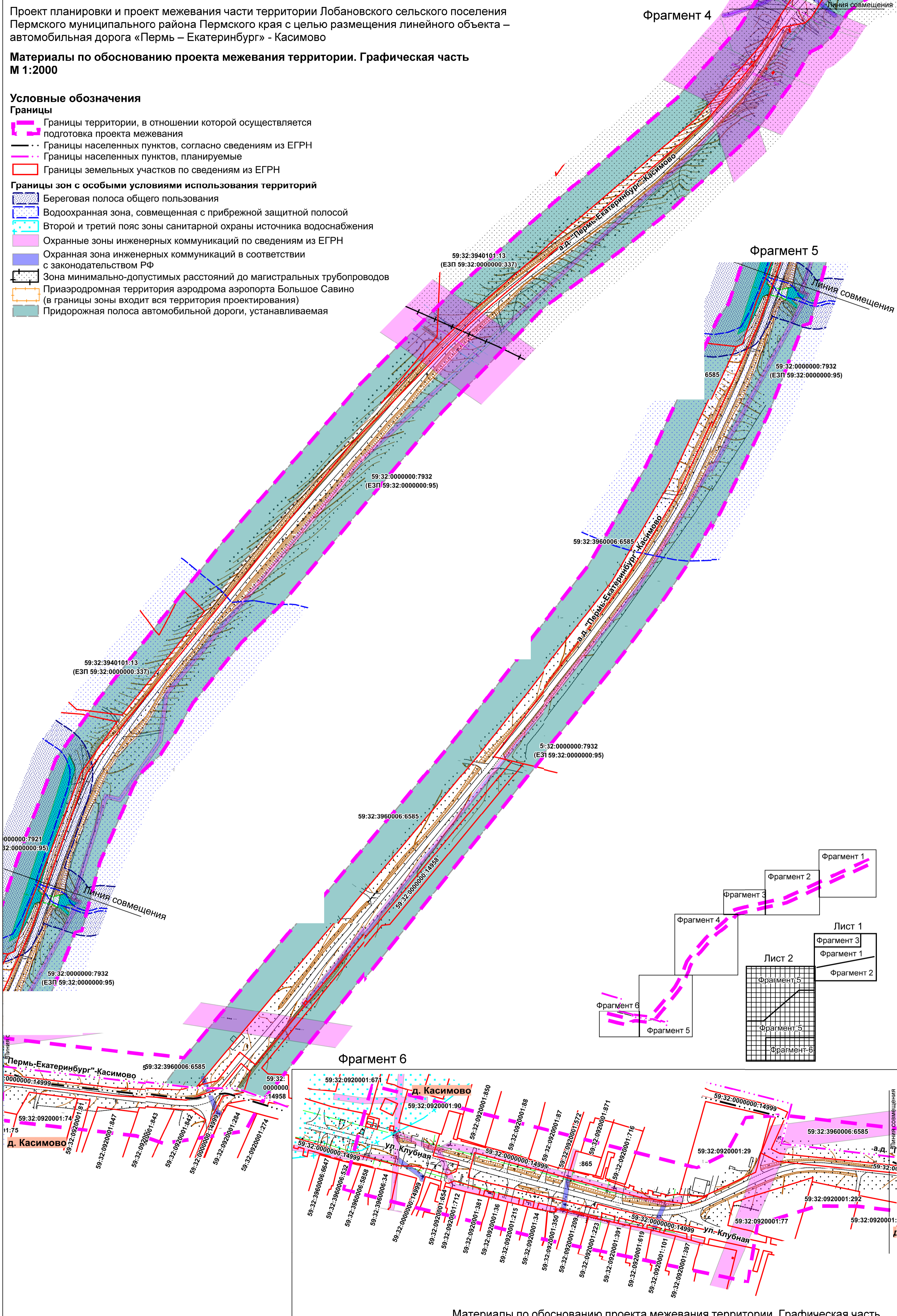
Условные обозначения

Границы

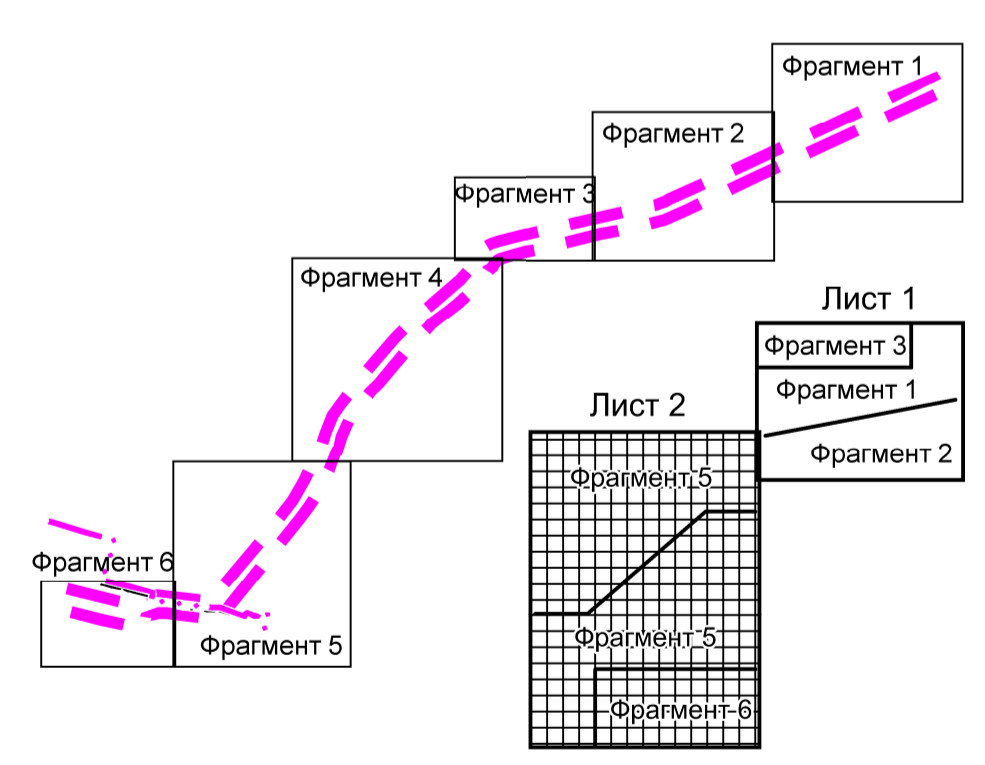
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
-  Границы населенных пунктов, планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Береговая полоса общего пользования
-  Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
-  Второй и третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
-  Охранная зона инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
-  Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов
-  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны входит вся территория проектирования)
-  Придорожная полоса автомобильной дороги, устанавливаемая



Фрагмент 5



Фрагмент 6







Проект планировки и проект межевания части территории Лобановского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта –  
автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Касимово

Фрагмент 4






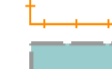


Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
Графическая часть  
М 1:2000

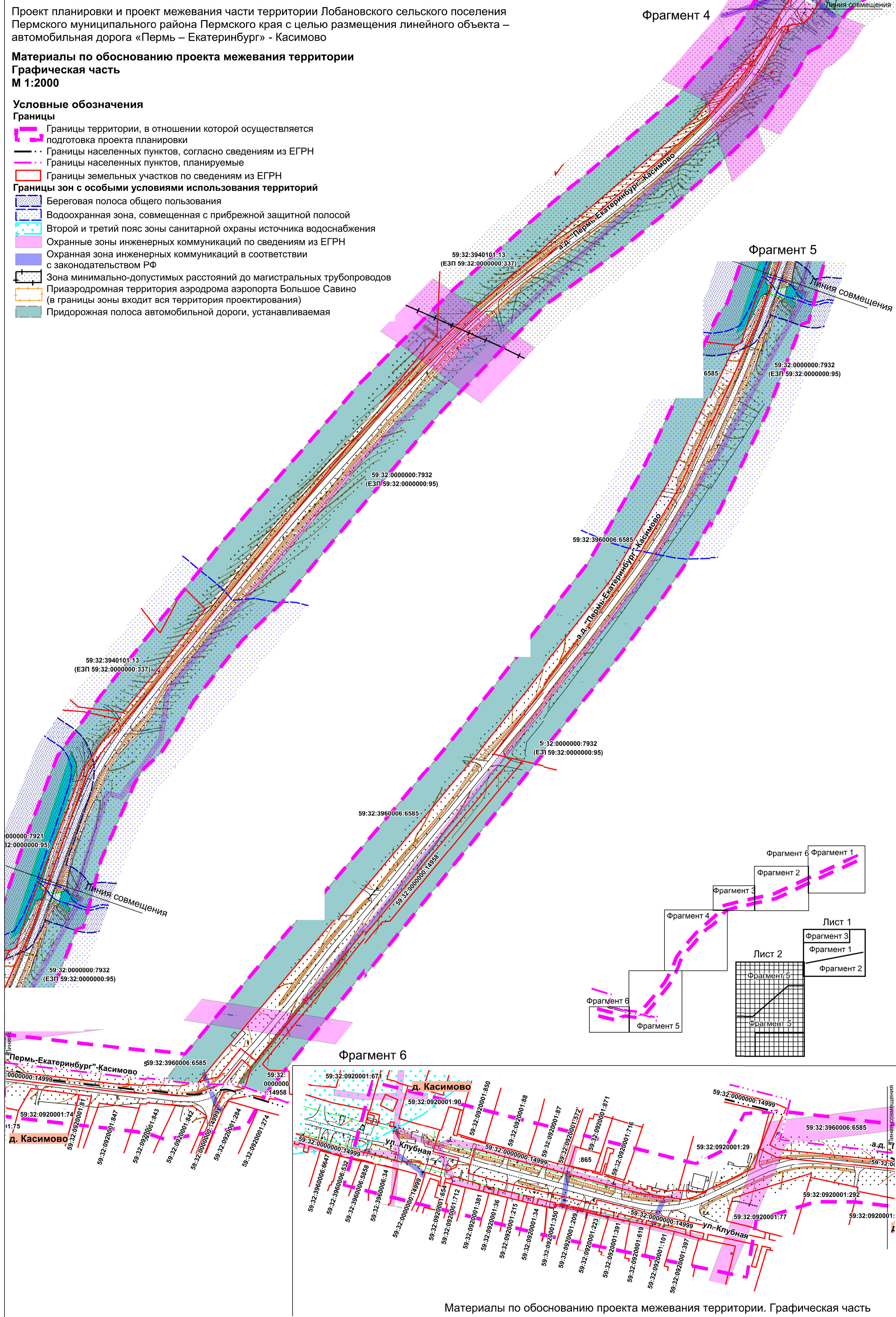
Условные обозначения

Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов, согласно сведениям из ЕГРН
-  Границы населенных пунктов, планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН

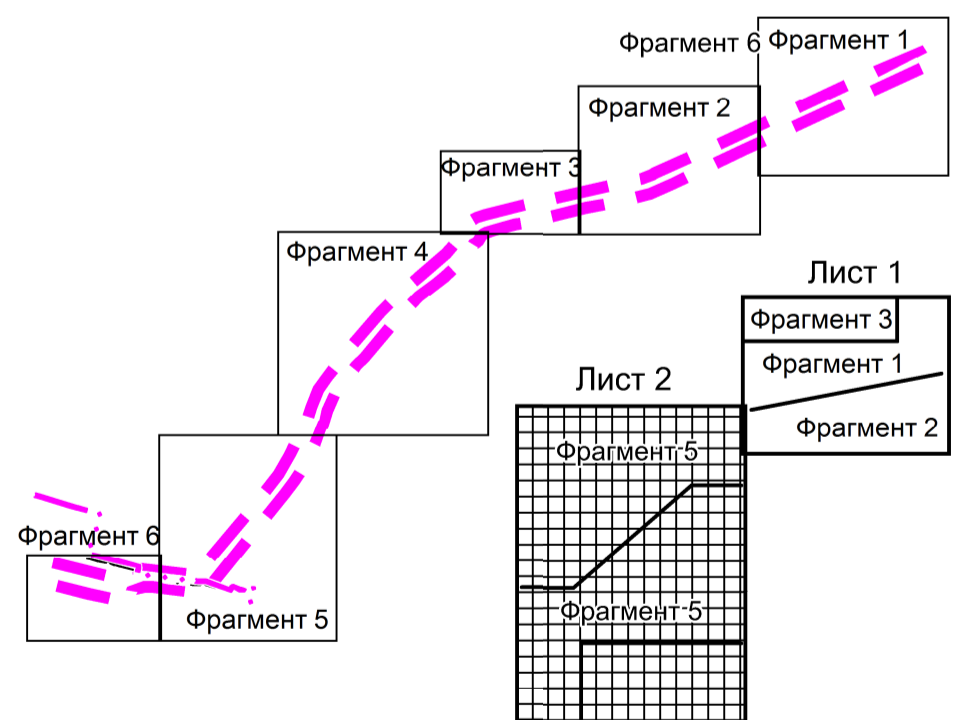
Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Береговая полоса общего пользования
-  Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
-  Второй и третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям из ЕГРН
-  Охранная зона инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
-  Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов
-  Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны входит вся территория проектирования)
-  Придорожная полоса автомобильной дороги, устанавливаемая



Фрагмент 5

Линия совмещения



Фрагмент 6



## **1. Цели разработки проекта межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Границы образуемых земельных участков установлены согласно границам зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово, определенной в составе проекта планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» - в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

При определении границ земельных участков учитывались планируемые границы населенного пункта д. Касимово с целью исключения изломанности границ образуемых земельных участков.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.



Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### **3. Обоснование способа образования земельных участков**

Образование целевых земельных участков 2-ЗУ1 и 2-ЗУ2 невозможно в один этап в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Кроме того, образование вышеуказанных земельных участков возможно 3-мя способами в связи с чем подготовлено три варианта чертежей межевания территории.

#### **1 вариант образования земельных участков:**

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. Вариант образования земельных участков № 1. М 1:2000») предусмотрено:

1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513.

Согласно выписке из реестра муниципального имущества Пермского муниципального района от 17.02.2021 № 788, а также земельному делу по отводу автомобильной дороги «Казань – Пермь – Екатеринбург» - д. Касимово (инв. - №14-70/8/3076):

- общая площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 - 79200 кв. м (вне границ населенных пунктов);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 расположена автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово;

- протяженность автомобильной дороги - 4670 м;

- кадастровый номер объекта капитального строительства - 59:32:0000000:12170.

Как отмечалось выше, при определении зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, а также включены земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. Часть зоны планируемого размещения линейного объекта расположена на территории земельных участков, принадлежащих ПНИИСХ. Таким образом, уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 не может быть произведено в требуемой площади (79200 кв.м), т.к. для достижения целевой площади земельного участка, необходимо изъять части земельных участков, принадлежащих ПНИИСХ.

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 произведено в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта, в границы которой включены неразграниченные земли. Площадь уточняемого земельного участка составляет – 51241 кв.м.

2. Образование земельных участков 1-95-ЗУ1 и 1-95-ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95 (ЕЗП) (контуры 59:32:0000000:7932, 59:32:0000000:7921) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с целью изъятия указанных образуемых земельных участков для муниципальных нужд.

3. Образование земельного участка 1-29-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:29 с землями, находящимися в муниципальной собственности, в соответствии с существующим ограждением (с сохранением исходной площади земельного участка) с целью исключения изъятия части указанного земельного участка для муниципальных нужд.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») образуются два целевых земельных участка (2-ЗУ1

и 2-ЗУ2) на разных категориях земель, граница между которыми проходит по планируемой границе населенного пункта – д. Касимово:

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14958 был образован с целью строительства газопровода для газоснабжения территории д. Касимово.

В случае снятия с учёта земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14958, в связи с отсутствием зарегистрированных прав по истечении пяти лет (дата постановления на учёт – 14.05.2021), земельный участок 2-ЗУ1 образовывается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513, уточненного в 1 этапе межевания территории, земельных участков 1-95-ЗУ1 и 1-95-ЗУ2, образованных и изъятых в 1 этапе межевания территории и земель, находящихся в муниципальной собственности.

2. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14999 был образован с целью строительства газопровода для газоснабжения территории д. Касимово.

В случае снятия с учёта земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14999, в связи с отсутствием зарегистрированных прав по истечении пяти лет (дата постановления на учёт – 23.06.2021) и земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14958, земельный участок 2-ЗУ2 образовывается из земель, находящихся в муниципальной собственности.

## **2 вариант образования земельных участков:**

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. Вариант образования земельных участков № 2. М 1:2000») предусмотрено:

1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513.

Согласно выписке из реестра муниципального имущества Пермского муниципального района от 17.02.2021 № 788, а также земельному делу по отводу автомобильной дороги «Казань – Пермь – Екатеринбург» - д. Касимово (инв. - №14-70/8/3076):

- общая площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 - 79200 кв. м (вне границ населенных пунктов);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 расположена автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово;

- протяженность автомобильной дороги - 4670 м;

- кадастровый номер объекта капитального строительства - 59:32:0000000:12170.

Как отмечалось выше, при определении зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, а также включены земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. Часть зоны планируемого размещения линейного объекта расположена на территории земельных участков, принадлежащих ПНИИСХ. Таким образом, уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 не может быть произведено в требуемой площади (79200 кв.м), т.к. для достижения целевой площади земельного участка, необходимо изъять части земельных участков, принадлежащих ПНИИСХ.

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 произведено в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта, в границы которой включены неразграниченные земли. Площадь уточняемого земельного участка составляет – 51241 кв.м.

2. Образование земельных участков 1-95-ЗУ1 и 1-95-ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95 (ЕЗП) (контуры 59:32:0000000:7932, 59:32:0000000:7921) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с целью изъятия указанных образуемых земельных участков для муниципальных нужд.

3. Образование земельного участка 1-29-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:29 с землями, находящимися в муниципальной собственности, в соответствии с существующим ограждением (с сохранением исходной площади

земельного участка) с целью исключения изъятия части указанного земельного участка для муниципальных нужд.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») образуются два целевых земельных участка (2-ЗУ1 и 2-ЗУ2) на разных категориях земель, граница между которыми проходит по планируемой границе населенного пункта – д. Касимово.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0000000:14958, 59:32:0000000:14999 были образованы с целью строительства газопровода для газоснабжения территории д. Касимово.

В случае регистрации прав на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0000000:14958 и 59:32:0000000:14999 предусматривается:

Образование земельных участков 2-ЗУ1, 2-ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513, уточненного в 1 этапе межевания территории, земельных участков 1-95-ЗУ1 и 1-95-ЗУ2, образованных и изъятых в 1 этапе межевания территории, земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:14958, 59:32:0000000:14999 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

### **3 вариант образования земельных участков:**

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. Вариант образования земельных участков № 3. М 1:2000») предусмотрено:

1. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513.

Согласно выписке из реестра муниципального имущества Пермского муниципального района от 17.02.2021 № 788, а также земельному делу по отводу автомобильной дороги «Казань – Пермь – Екатеринбург» - д. Касимово (инв. - №14-70/8/3076):

- общая площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 - 79200 кв. м (вне границ населенных пунктов);

- в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 расположена автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Касимово;

- протяженность автомобильной дороги - 4670 м;

- кадастровый номер объекта капитального строительства - 59:32:0000000:12170.

Как отмечалось выше, при определении зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, а также включены земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. Часть зоны планируемого размещения линейного объекта расположена на территории земельных участков, принадлежащих ПНИИСХ. Таким образом, уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 не может быть произведено в требуемой площади (79200 кв.м), т.к. для достижения целевой площади земельного участка, необходимо изъять части земельных участков, принадлежащих ПНИИСХ.

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513 произведено в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта, в границы которой включены неразграниченные земли. Площадь уточняемого земельного участка составляет – 51241 кв.м.

2. Образование земельных участков 1-95-ЗУ1 и 1-95-ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:95 (ЕЗП) (контуры 59:32:0000000:7932, 59:32:0000000:7921) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с целью изъятия указанных образуемых земельных участков для муниципальных нужд.

3. Образование земельного участка 1-29-ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0920001:29 с землями, находящимися в муниципальной

собственности, в соответствии с существующим ограждением (с сохранением исходной площади земельного участка) с целью исключения изъятия части указанного земельного участка для муниципальных нужд.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») образуются два целевых земельных участка (2-ЗУ1 и 2-ЗУ2) на разных категориях земель, граница между которыми проходит по планируемой границе населенного пункта – д. Касимово.

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0000000:14958, 59:32:0000000:14999 были образованы с целью строительства газопровода для газоснабжения территории д. Касимово.

1. В случае регистрации прав на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0000000:14958 и 59:32:0000000:14999 предусматривается их раздел (по планируемой границе д. Касимово и установленным в составе проекта планировки территории красным линиям, границам зоны планируемого размещения линейного объекта) с сохранением исходных земельных участков в измененных границах, с целью образования земельных участков 1-14958-ЗУ1, 1-14958-ЗУ2, 1-14999-ЗУ1 с последующим их изъятием (изъятие при условии наличия прав третьих лиц).

2. Земельный участок 2-ЗУ1 образовывается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:6513, уточненного в 1 этапе межевания территории, земельных участков 1-95-ЗУ1 и 1-95-ЗУ2, образованных и изъятых в 1 этапе межевания территории, земельного участка 1-14958-ЗУ1 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

3. Земельный участок 2-ЗУ2 образовывается путем перераспределения земельных участков 1-14958-ЗУ2, 1-14999-ЗУ1 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

## 5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:0920001:671	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/пос., д. Касимово, ул. Клубная	Муниципальная собственность	Под общественную застройку	Земли населенных пунктов	3 691
2	59:32:0920001:356	край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 52а	Частная собственность	Под общественную застройку	Земли населенных пунктов	30
3	59:32:0920001:394	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, 52 "б".	Частная собственность	под благоустройства территории	Земли населенных пунктов	70
4	59:32:0920001:214	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная.	-	Под общественную застройку	Земли населенных пунктов	14
5	59:32:0920001:863	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Касимово, ул. Клубная	Муниципальная собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	132
6	59:32:3960006:6647	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/пос, д.Касимово, ул.Клубная, д.37.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1708
7	59:32:3960006:532	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 37, квартира 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1 813
8	59:32:3960006:5858	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 35, квартира 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1 895
9	59:32:3960006:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2120



		Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 35, квартира 1.				
10	59:32:0920001:90	край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 52	Муниципальная собственность	Под общественную застройку	Земли населенных пунктов	2352
11	59:32:0920001:850	Российская Федерация. Пермский край. м. р-н.Пермский. с.п. Лобановское. д.Касимово, ул.Клубная, уч.№50	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2 240
12	59:32:0920001:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 48.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	3421
13	59:32:0920001:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Касимово, ул. Клубная, дом 46.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2500
14	59:32:0920001:572	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, д. Касимово, ул. Клубная, 44 "б".	Частная собственность	для усадьбы	Земли населенных пунктов	1250
15	59:32:0920001:870	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, з/у 44а	Частная собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	643
16	59:32:0920001:865	Российская Федерация. Пермский край. м.р-н Пермский, с.п. Лобановское. д. Касимово, ул. Клубная, з/у 44	Частная собственность	Магазины	Земли населенных пунктов	400
17	59:32:0920001:655	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Касимово, ул. Клубная, 33 "а"	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	600
18	59:32:0920001:654	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Касимово, ул. Клубная, д.33, кв.2	Частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1 594
19	59:32:0920001:712	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, з/у 33/1	Муниципальная собственность (ВРЕМЕННЫЙ)	ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1 193

20	59:32:0920001:381	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 31, квартира 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1998
21	59:32:0920001:36	край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 31, квартира 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1 681
22	59:32:0920001:215	край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, 29-2	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1 621
23	59:32:0920001:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 35, квартира 1.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2120
24	59:32:0920001:350	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 27, квартира 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1409
25	59:32:0920001:209	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 27, Квартира 1.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1780
26	59:32:0920001:223	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 25, квартира 2.	Частная собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1877
27	59:32:0920001:391	край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 25, квартира 1	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1 882
28	59:32:0920001:619	Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, д. 23, кв. 2	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	920
29	59:32:0920001:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1853

		Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 23, кв.1.				
30	59:32:0920001:397	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Касимово, ул. Клубная, д 21, кв. 2.	Частная собственность	под жилую застройку Индивидуальную	Земли населенных пунктов	2510
31	59:32:0920001:716	Пермский край. Пермский район. Лобановское сельское поселение, д. Касимово, ул. Клубная, д.42	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1 250
32	59:32:0920001:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 38.	Частная собственность	Под жилую застройку Малоэтажную	Земли населенных пунктов	4304
33	59:32:0920001:77	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, д. Касимово, ул. Клубная, дом 36	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2 500
34	59:32:3960006:6585	Пермский край. Пермский район. Лобановское с/п, в 0.01 км севернее д. Касимово	Муниципальная собственность	для научно-исследовательской деятельности. семеноводства и развития племенного животноводства	Земли сельскохозяйственного назначения	630 567
35	59:32:0920001:292	Пермский край, Пермский район, д. Касимово, ул. Клубная, дом 34	Частная собственность	Ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2 500
36	59:32:0920001:75	край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, дом 32	Частная собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2 080
37	59:32:0920001:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, 30.	Частная собственность	Для усадьбы	Земли населенных пунктов	2500
38	59:32:0920001:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000

		Лобановский, д. Касимово, ул. Клубная, дом 40.				
39	59:32:0920001:847	Пермский край, Пермский район, д. Касимово	Муниципальная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1 845
40	59:32:0920001:843	Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Касимово, ул. Клубная, 26а	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1 862
41	59:32:0920001:842	Пермский край, Пермский район, Лобановское сельское поселение, д. Касимово, ул. Клубная, 26	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2 500
42		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, д. Касимово, ул. Клубная, 24.	Частная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2711
43	59:32:3960006:7278	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ	Муниципальная собственность	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и, земли для обеспечения космической деятельности и, земли обороны, безопасности и и земли иного специального назначения	1 404

44	59:32:3960006:623	Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, участок находится примерно в 0,67 км, по направлению на юго-запад от д. Большой Буртым	Муниципальная собственность	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3 586
45	59:32:3960006:6746	Пермский край, Пермский район, а/д "Пермь - Екатеринбург" - Касимово	-	для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-242 Пермь-Екатеринбург, км 13+815 - км 33+415	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	1949



					специальног о назначения	
46	59:32:3960006:624	Пермский край, р-н Пермский, с/п Лобановское, участок находится примерно в 0,73 км, по направлению на юго-запад от д. Большой Буртым	Муниципальная собственность	Автомобильный транспорт	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иного специальног о назначения	7 923
47	59:32:3960006:5927	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, в 0.76 км юго-западнее д. Большой Буртым	Муниципальная собственность	Автомобильный транспорт	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельност и, земли обороны, безопасност	171

					и и земли иного специальног о назначения	
48	59:32:0000000:95	Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, земли ПНИИСХ	Федеральная собственность	Для научно- исследовательской деятельности, семеноводства и развития племенного животноводства	Земли сельскохозяй ственного назначения	84806364
49	59:32:0000000:14958	Пермский край, Пермский р-он, Лобановское с/п, вблизи д. Касимово	-	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяй ственного назначения	7447
50	59:32:0000000:14999	Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, д. Касимово	-	Трубопроводный транспорт	Земли сельскохозяй ственного назначения	54993